

# 克拉玛依市住房和城乡建设局行政处罚依据、条件、程序

| 序号 | 行政处罚类型                     | 行政处罚依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 行政处罚条件                                       | 行政处罚程序                                                                                                                                                     |
|----|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 对未取得施工许可证或者开工报告未经批准擅自施工的处罚 | <p>【法律】《中华人民共和国建筑法》（1997年11月1日第八届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议通过根据2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改〈中华人民共和国建筑法〉等八部法律的决定》）第二次修正）</p> <p>第六十四条 违反本法规定，未取得施工许可证或者开工报告未经批准擅自施工的，责令改正，对不符合开工条件的责令停止施工，可以处以罚款。</p> <p>【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号发布，根据2019年4月23日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订）</p> <p>第四十七条 县级以上地方人民政府建设行政主管部门和其他有关部门应当加强对有关建设工程质量的法律、法规和强制性标准执行情况的监督检查。</p> <p>第五十七条 违反本条例规定，建设单位未取得施工许可证或者开工报告未经批准，擅自施工的，责令停止施工，限期改正，处工程合同价款百分之一以上百分之二以下的罚款。</p> <p>第七十三条 依照本条例规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下的罚款。</p> <p>【规章】《建筑工程施工许可管理办法》（2014年6月25日住房和城乡建设部令第18号发布，根据2021年3月30日住房和城乡建设部令第52号第二次修正）</p> <p>第十二条 对于未取得施工许可证或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工的，由有管辖权的发证机关责令停止施工，限期改正，对建设单位处工程合同价款1%以上2%以下罚款；对施工单位处3万元以下罚款。</p> <p>第十五条 依照本办法规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额5%以上10%以下罚款。单位及相关责任人受到处罚的，作为不良行为记录予以通报。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|   |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              |                                                                                                                                                            |
|---|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | 对发包单位将工程发包给不具有相应资质条件的承包单位的，或者将建筑工程肢解发包的处罚 | <p>【法律】《中华人民共和国建筑法》（1997年11月1日第八届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议通过，根据2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改〈中华人民共和国建筑法〉等八部法律的决定》）第二次修正）</p> <p>第六十五条第一款 发包单位将工程发包给不具有相应资质条件的承包单位的，或者违反本法规定将建筑工程肢解发包的，责令改正，处以罚款。</p> <p>【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年国务院令第279号发布，根据2019年4月23日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订）</p> <p>第四十七条 县级以上地方人民政府建设行政主管部门和其他有关部门应当加强对有关建设工程质量的法律、法规和强制性标准执行情况的监督检查。</p> <p>第五十四条 违反本条例规定，建设单位将建设工程发包给不具有相应资质等级的勘察、设计、施工单位或者委托给不具有相应资质等级的工程监理单位的，责令改正，处50万元以上100万元以下的罚款。</p> <p>第五十五条 违反本条例规定，建设单位将建设工程肢解发包的，责令改正，处工程合同价款百分之零点五以上百分之一以下的罚款；对全部或者部分使用国有资金的项目，并可以暂停项目执行或者暂停资金拨付。</p> <p>第七十三条 依照本条例规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下的罚款。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 3 | 对勘察、设计、施工、工程监理单位未取得资质证书承揽工程的处罚            | <p>【法律】《中华人民共和国建筑法》（1997年11月1日第八届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议通过，根据2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改〈中华人民共和国建筑法〉等八部法律的决定》）第二次修正）</p> <p>第六十五条第三款 未取得资质证书承揽工程的，予以取缔，并处罚款；有违法所得的，予以没收。</p> <p>【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年国务院令第279号发布，根据2019年4月23日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订）</p> <p>第四十七条 县级以上地方人民政府建设行政主管部门和其他有关部门应当加强对有关建设工程质量的法律、法规和强制性标准执行情况的监督检查。</p> <p>第六十条第二款 未取得资质证书承揽工程的，予以取缔，依照前款规定处以罚款；有违法所得的，予以没收。</p> <p>第七十三条 依照本条例规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下的罚款。</p>                                                                                                                                                                      | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |                                                                                                                                                            |
|---|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | 对涉及建筑主体或者承重结构变动的装修工程，没有设计方案擅自施工的处罚           | <p>【法律】《中华人民共和国建筑法》（1997年11月1日第八届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议通过，根据2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改〈中华人民共和国建筑法〉等八部法律的决定》）第二次修正）</p> <p>第七十条 违反本法规定，涉及建筑主体或者承重结构变动的装修工程擅自施工的，责令改正，处以罚款；造成损失的，承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令279号发布，根据2019年4月23日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订）</p> <p>第四十七条 县级以上地方人民政府建设行政主管部门和其他有关部门应当加强对有关建设工程质量的法律、法规和强制性标准执行情况的监督检查。</p> <p>第六十九条 违反本条例规定，涉及建筑主体或者承重结构变动的装修工程，没有设计方案擅自施工的，责令改正，处50万元以上100万元以下的罚款；房屋建筑使用者在装修过程中擅自变动房屋建筑主体和承重结构的，责令改正，处5万元以上10万元以下的罚款。</p> <p>有前款所列行为，造成损失的，依法承担赔偿责任。</p> <p>第七十三条 依照本条例规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下的罚款。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 5 | 对建设单位要求建筑设计单位或者建筑施工企业违反建筑工程质量、安全标准，降低工程质量的处罚 | <p>【法律】《中华人民共和国建筑法》（1997年11月1日第八届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议通过，根据2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改〈中华人民共和国建筑法〉等八部法律的决定》）第二次修正）</p> <p>第七十二条 建设单位违反本法规定，要求建筑设计单位或者建筑施工企业违反建筑工程质量、安全标准，降低工程质量的，责令改正，可以处以罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |

|   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                       |
|---|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | 对建筑施工企业违反《中华人民共和国建筑法》规定，不履行保修义务或者拖延履行保修义务的处罚 | <p>【法律】《中华人民共和国建筑法》（1997年11月1日第八届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议通过，根据2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改〈中华人民共和国建筑法〉等八部法律的决定》）第二次修正）</p> <p>第七十五条 建筑施工企业违反本法规定，不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，责令改正，可以处以罚款，并对在保修期内因屋顶、墙面渗漏、开裂等质量缺陷造成的损失，承担赔偿责任。</p> <p>【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号发布，根据2017年10月7日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第一次修订，根据2019年4月23日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订）</p> <p>第四十七条 县级以上地方人民政府建设行政主管部门和其他有关部门应当加强对有关建设工程质量的法律、法规和强制性标准执行情况的监督检查。</p> <p>第六十六条 违反本条例规定，施工单位不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，责令改正，处10万元以上20万元以下的罚款，并对在保修期内因质量缺陷造成的损失承担赔偿责任。</p> <p>第七十三条 依照本条例规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下的罚款。</p> <p>【规章】《房屋建筑工程质量保修办法》（2000年6月30日建设部令第80号）</p> <p>第十九条 施工单位不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，由建设行政主管部门责令改正，处10万元以上20万元以下的罚款。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |
| 7 | 对建设单位迫使承包方以低于成本的价格竞标的处罚                      | <p>【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号发布，根据2019年4月23日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订）</p> <p>第四条 县级以上人民政府建设行政主管部门和其他有关部门应当加强对建设工程质量的监督管理。</p> <p>第五十六条第一项 违反本条例规定，建设单位有下列行为之一的，责令改正，处20万元以上50万元以下的罚款：（一）迫使承包方以低于成本的价格竞标的；</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 8 | 对建设单位任意压缩合理工期的处罚                             | <p>【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号发布，根据2019年4月23日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订）</p> <p>第四条 县级以上人民政府建设行政主管部门和其他有关部门应当加强对建设工程质量的监督管理。</p> <p>第五十六条第二项 违反本条例规定，建设单位有下列行为之一的，责令改正，处20万元以上50万元以下的罚款：（二）任意压缩合理工期的；</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |

|    |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |                                                                                                                                                                                       |
|----|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 对建设单位明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准，降低工程质量的处罚 | <p>【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号发布，根据2019年4月23日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订）</p> <p>第四条 县级以上人民政府建设行政主管部门和其他有关部门应当加强对建设工程质量的监督管理。</p> <p>第五十六条第三项 违反本条例规定，建设单位有下列行为之一的，责令改正，处20万元以上50万元以下的罚款：（三）明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准，降低工程质量的；</p> <p>【规章】《实施工程建设强制性标准监督规定》（2000年8月25日建设部令第81号公布，根据2021年3月30日住房和城乡建设部令第52号第二次修正）</p> <p>第十六条第二项 建设单位有下列行为之一的，责令改正，并处以20万元以上50万元以下的罚款：（二）明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准，降低工程质量的。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |
| 10 | 对建设单位施工图设计文件未经审查或者审查不合格，擅自施工的处罚            | <p>【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号发布，根据2019年4月23日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订）</p> <p>第四条 县级以上人民政府建设行政主管部门和其他有关部门应当加强对建设工程质量的监督管理。</p> <p>第五十六条第四项 违反本条例规定，建设单位有下列行为之一的，责令改正，处20万元以上50万元以下的罚款：（四）施工图设计文件未经审查或者审查不合格，擅自施工的；</p> <p>【规章】《超限高层建筑工程抗震设防管理规定》（2002年7月25日建设部令第111号公布）</p> <p>第十七条 建设单位违反本规定，施工图设计文件未经审查或者审查不合格，擅自施工的，责令改正，处以20万元以上50万元以下的罚款。</p>                                                              | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |
| 11 | 对建设单位建设项目必须实行工程监理而未实行工程监理的处罚               | <p>【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号发布，根据2019年4月23日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订）</p> <p>第四条 县级以上人民政府建设行政主管部门和其他有关部门应当加强对建设工程质量的监督管理。</p> <p>第五十六条第五项 违反本条例规定，建设单位有下列行为之一的，责令改正，处20万元以上50万元以下的罚款：（五）建设项目必须实行工程监理而未实行工程监理的；</p>                                                                                                                                                                                             | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 12 | 对建设单位未按照国家规定办理工程质量监督手续的处罚                  | <p>【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号发布，根据2019年4月23日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订）</p> <p>第四条 县级以上人民政府建设行政主管部门和其他有关部门应当加强对建设工程质量的监督管理。</p> <p>第五十六条第六项 违反本条例规定，建设单位有下列行为之一的，责令改正，处20万元以上50万元以下的罚款：（六）未按照国家规定办理工程质量监督手续的；</p>                                                                                                                                                                                                | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |

|    |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                              |                                                                                                                                                            |
|----|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 对建设单位明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的处罚     | <p>【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号发布，根据2019年4月23日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订）</p> <p>第四条 县级以上人民政府建设行政主管部门和其他有关部门应当加强对建设工程质量的监督管理。</p> <p>第五十六条第七项 违反本条例规定，建设单位有下列行为之一的，责令改正，处2 0万元以上5 0万元以下的罚款：（七）明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；</p> <p>【规章】《实施工程建设强制性标准监督规定》（2000年8月25日建设部令第81号公布，根据2021年3月30日住房和城乡建设部令第52号第二次修正）</p> <p>第十六条第一项 建设单位有下列行为之一的，责令改正，并处以20万元以上50万元以下的罚款：（一）明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 14 | 对建设单位未按照国家规定将竣工验收报告、有关认可文件或者准许使用文件报送备案的处罚 | <p>【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号发布，根据2019年4月23日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订）</p> <p>第四条 县级以上人民政府建设行政主管部门和其他有关部门应当加强对建设工程质量的监督管理。</p> <p>第五十六条第八项 违反本条例规定，建设单位有下列行为之一的，责令改正，处2 0万元以上5 0万元以下的罚款：（八）未按照国家规定将竣工验收报告、有关认可文件或者准许使用文件报送备案的。</p>                                                                                                                                                                      | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 15 | 对建设单位未组织竣工验收，擅自交付使用的处罚                    | <p>【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号发布根据2019年4月23日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订）</p> <p>第四条 县级以上人民政府建设行政主管部门和其他有关部门应当加强对建设工程质量的监督管理。</p> <p>第五十八条第一项 违反本条例规定，建设单位有下列行为之一的，责令改正，处工程合同价款2%以上4%以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任：（一）未组织竣工验收，擅自交付使用的；</p>                                                                                                                                                                           | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 16 | 对建设单位验收不合格，擅自交付使用的处罚                      | <p>【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号发布，根据2019年4月23日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订）</p> <p>第四条 县级以上人民政府建设行政主管部门和其他有关部门应当加强对建设工程质量的监督管理。</p> <p>第五十八条第二项 违反本条例规定，建设单位有下列行为之一的，责令改正，处工程合同价款2%以上4%以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任：（二）验收不合格，擅自交付使用的；</p>                                                                                                                                                                            | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 17 | 对建设单位对不合格的建设工程按照合格工程验收的处罚                 | <p>【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号发布，，根据2019年4月23日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订）</p> <p>第四条 县级以上人民政府建设行政主管部门和其他有关部门应当加强对建设工程质量的监督管理。</p> <p>第五十八条第三项 违反本条例规定，建设单位有下列行为之一的，责令改正，处工程合同价款2%以上4%以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任：（三）对不合格的建设工程按照合格工程验收的。</p>                                                                                                                                                                      | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |

|    |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                              |                                                                                                                                                           |
|----|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | 对建设工程竣工验收后，建设单位未向建设行政主管部门或者其他有关部门移交建设项目档案的处罚 | <p>【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号发布，根据2019年4月23日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订）第二章 第十七条 建设单位应当严格按照国家有关档案管理的规定，及时收集、整理建设项目各环节的文件材料，建立、健全建设项目档案，并在建设工程竣工验收后，及时向建设行政主管部门或者其他有关部门移交建设项目档案。 第八章 第五十九条 违反本条例规定，建设工程竣工验收后，建设单位未向建设行政主管部门或者其他有关部门移交建设项目档案的，责令整改，处1万元以上10万元以下的罚款。第八章 第七十三条 依照本条例规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额5%以上10%以下的罚款。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼 |
| 19 | 对工程竣工验收后，不向建设单位出具质量保修书的处罚                    | <p>【规章】《房屋建筑工程质量保修办法》（2000年6月30日建设部令第80号）<br/>第十八条第一项 施工单位有下列行为之一的，由建设行政主管部门责令改正，并处1万元以上3万元以下的罚款。（一）工程竣工验收后，不向建设单位出具质量保修书的。</p>                                                                                                                                                                                                                  | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                    |
| 20 | 对质量保修的内容、期限违反《房屋建筑工程质量保修办法》规定的处罚             | <p>【规章】《房屋建筑工程质量保修办法》（2000年6月30日建设部令第80号）<br/>第十八条第二项 施工单位有下列行为之一的，由建设行政主管部门责令改正，并处1万元以上3万元以下的罚款。（二）质量保修的内容、期限违反本办法规定的。</p>                                                                                                                                                                                                                      | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                    |
| 21 | 对未取得相应资质、资质证书已过有效期或者超出资质许可范围从事建设工程质量检测活动的处罚  | <p>【规章】《建设工程质量检测管理办法》（2022年12月29日住房和城乡建设部令第57号公布）<br/>第三十九条 违反本办法规定，未取得相应资质、资质证书已过有效期或者超出资质许可范围从事建设工程质量检测活动的，其检测报告无效，由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门处5万元以上10万元以下罚款；造成危害后果的，处10万元以上20万元以下罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。<br/>第四十八条 依照本办法规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处3万元以下罚款。</p>                                                                                 | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                    |
| 22 | 对检测机构未按照规定办理检测机构资质证书变更手续的处罚                  | <p>【规章】《建设工程质量检测管理办法》（2022年12月29日住房和城乡建设部令第57号公布，自2023年3月1日起施行）<br/>第四十二条第一款 检测机构未按照本办法第十三条第一款规定办理检测机构资质证书变更手续的，由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门责令限期办理；逾期未办理的，处5000元以上1万元以下罚款。<br/>第四十八条 依照本办法规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处3万元以下罚款。</p>                                                                                                              | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                    |

|    |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                              |                                                                                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23 | 对检测机构未按照规定向资质许可机关提出资质重新核定申请的处罚                                                                         | <p>【规章】《建设工程质量检测管理办法》（2022年12月29日住房和城乡建设部令第57号公布）</p> <p>第四十二条第二款 检测机构未按照本办法第十三条第二款规定向资质许可机关提出资质重新核定申请的，由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门责令限期改正；逾期未改正的，处1万元以上3万元以下罚款。</p> <p>第四十八条 依照本办法规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处3万元以下罚款。</p>                                                                                                                                                                                        | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政外罚决定不服                     |
| 24 | 对检测机构违反规定，应当建立建设工程过程数据和结果数据、检测影像资料及检测报告记录与留存制度，对检测数据和检测报告的真实性、准确性负责或者出具虚假的检测数据或者检测报告的处罚                | <p>【规章】《建设工程质量检测管理办法》（2022年12月29日住房和城乡建设部令第57号公布）</p> <p>第四十三条 检测机构违反本办法第二十二条、第三十条第六项规定的，由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门责令改正，处5万元以上10万元以下罚款；造成危害后果的，处10万元以上20万元以下罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。检测机构在建设工程抗震活动中有前款行为的，依照《建设工程抗震管理条例》有关规定给予处罚。</p> <p>第四十八条 依照本办法规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处3万元以下罚款。</p> <p>第二十二条 检测机构应当建立建设工程过程数据和结果数据、检测影像资料及检测报告记录与留存制度，对检测数据和检测报告的真实性、准确性负责。</p> <p>第三十条第六项 检测机构不得有下列行为：（六）出具虚假的检测数据或者检测报告。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 25 | 对检测机构转包或者违法分包建设工程质量检测业务；涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让资质证书；违反工程建设强制性标准进行检测；使用不能满足所开展建设工程质量检测活动要求的检测人员或者仪器设备的处罚 | <p>【规章】《建设工程质量检测管理办法》（2022年12月29日住房和城乡建设部令第57号公布）</p> <p>第四十四条第一款 检测机构违反本办法规定，有第三十条第二项至第五项行为之一的，由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门责令改正，处5万元以上10万元以下罚款；造成危害后果的，处10万元以上20万元以下罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>第四十八条 依照本办法规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处3万元以下罚款。</p> <p>第三十条第二项至第五项 检测机构不得有下列行为：（二）转包或者违法分包建设工程质量检测业务；（三）涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让资质证书；（四）违反工程建设强制性标准进行检测；（五）使用不能满足所开展建设工程质量检测活动要求的检测人员或者仪器设备</p>                       | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 26 | 对检测人员同时受聘于两家或者两家以上检测机构；违反工程建设强制性标准进行检测；出具虚假的检测数据；违反工程建设强制性标准进行结论判定或者出具虚假判定结论的处罚                        | <p>【规章】《建设工程质量检测管理办法》（2022年12月29日住房和城乡建设部令第57号公布）</p> <p>第四十四条第二款 检测人员违反本办法规定，有第三十一条行为之一的，由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门责令改正，处3万元以下罚款。</p> <p>第四十八条 依照本办法规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处3万元以下罚款。</p> <p>第三十一条 检测人员不得有下列行为：（一）同时受聘于两家或者两家以上检测机构；（二）违反工程建设强制性标准进行检测；（三）出具虚假的检测数据；（四）违反工程建设强制性标准进行结论判定或者出具虚假判定结论。</p>                                                                                                      | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼  |

|    |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                              |                                                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27 | 对检测机构与所检测建设工程相关的建设、施工、监理单位，以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系的处罚 | <p>【规章】《建设工程质量检测管理办法》（2022年12月29日住房和城乡建设部令第57号公布）</p> <p>第四十五条第一项 检测机构违反本办法规定，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门责令改正，处1万元以上5万元以下罚款：（一）与所检测建设工程相关的建设、施工、监理单位，以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系的；</p> <p>第四十八条 依照本办法规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处3万元以下罚款。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 28 | 对检测机构推荐或者监制建筑材料、建筑构配件和设备的处罚                                    | <p>【规章】《建设工程质量检测管理办法》（2022年12月29日住房和城乡建设部令第57号公布）</p> <p>第四十五条第二项 检测机构违反本办法规定，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门责令改正，处1万元以上5万元以下罚款：（二）推荐或者监制建筑材料、建筑构配件和设备的；</p> <p>第四十八条 依照本办法规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处3万元以下罚款。</p>                                    | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 29 | 对检测机构未按照规定在检测报告上签字盖章的处罚                                        | <p>【规章】《建设工程质量检测管理办法》（2022年12月29日住房和城乡建设部令第57号公布）</p> <p>第四十五条第三项 检测机构违反本办法规定，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门责令改正，处1万元以上5万元以下罚款：（三）未按照规定在检测报告上签字盖章的；</p> <p>第四十八条 依照本办法规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处3万元以下罚款。</p>                                        | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 30 | 对检测机构未及时报告发现的违反有关法律法规规定和工程建设强制性标准等行为的处罚                        | <p>【规章】《建设工程质量检测管理办法》（2022年12月29日住房和城乡建设部令第57号公布）</p> <p>第四十五条第四项 检测机构违反本办法规定，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门责令改正，处1万元以上5万元以下罚款：（四）未及时报告发现的违反有关法律法规规定和工程建设强制性标准等行为的；</p> <p>第四十八条 依照本办法规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处3万元以下罚款。</p>                        | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 31 | 对检测机构未及时报告涉及结构安全、主要使用功能的不合格检测结果的处罚                             | <p>【规章】《建设工程质量检测管理办法》（2022年12月29日住房和城乡建设部令第57号公布，自2023年3月1日起施行）</p> <p>第四十五条第五项 检测机构违反本办法规定，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门责令改正，处1万元以上5万元以下罚款：（五）未及时报告涉及结构安全、主要使用功能的不合格检测结果的；</p> <p>第四十八条 依照本办法规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处3万元以下罚款。</p>               | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |

|    |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |                                                                                                                                        |
|----|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 32 | 对检测机构未按照规定进行档案和台账管理的处罚                                | <p>【规章】《建设工程质量检测管理办法》（2022年12月29日住房和城乡建设部令第57号公布，自2023年3月1日起施行）</p> <p>第四十五条第六项 检测机构违反本办法规定，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门责令改正，处1万元以上5万元以下罚款：（六）未按照规定进行档案和台账管理的；</p> <p>第四十八条 依照本办法规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处3万元以下罚款。</p>                  | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 33 | 对检测机构未建立并使用信息化管理系统对检测活动进行管理的处罚                        | <p>【规章】《建设工程质量检测管理办法》（2022年12月29日住房和城乡建设部令第57号公布）</p> <p>第四十五条第七项 检测机构违反本办法规定，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门责令改正，处1万元以上5万元以下罚款：（七）未建立并使用信息化管理系统对检测活动进行管理的；</p> <p>第四十八条 依照本办法规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处3万元以下罚款。</p>                        | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 34 | 对检测机构不满足跨省、自治区、直辖市承担检测业务的要求开展相应建设工程质量检测活动的处罚          | <p>【规章】《建设工程质量检测管理办法》（2022年12月29日住房和城乡建设部令第57号公布）</p> <p>第四十五条第八项 检测机构违反本办法规定，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门责令改正，处1万元以上5万元以下罚款：（八）不满足跨省、自治区、直辖市承担检测业务的要求开展相应建设工程质量检测活动的；</p> <p>第四十八条 依照本办法规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处3万元以下罚款。</p>          | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 35 | 对检测机构接受监督检查时不如实提供有关资料、不按照要求参加能力验证和比对试验，或者拒绝、阻碍监督检查的处罚 | <p>【规章】《建设工程质量检测管理办法》（2022年12月29日住房和城乡建设部令第57号公布）</p> <p>第四十五条第九项 检测机构违反本办法规定，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门责令改正，处1万元以上5万元以下罚款：（九）接受监督检查时不如实提供有关资料、不按照要求参加能力验证和比对试验，或者拒绝、阻碍监督检查的。</p> <p>第四十八条 依照本办法规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处3万元以下罚款。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 36 | 对检测机构有违法所得的处罚                                         | <p>【规章】《建设工程质量检测管理办法》（2022年12月29日住房和城乡建设部令第57号公布）</p> <p>第四十六条 检测机构违反本办法规定，有违法所得的，由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门依法予以没收。</p> <p>第四十八条 依照本办法规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处3万元以下罚款。</p>                                                                    | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |

|    |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                                                                                        |
|----|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 37 | 对建设、施工、监理等单位委托未取得相应资质的检测机构进行检测的处罚       | <p>【规章】《建设工程质量检测管理办法》（2022年12月29日住房和城乡建设部令第57号公布）</p> <p>第四十七条第一项 违反本办法规定，建设、施工、监理等单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门责令改正，处3万元以上10万元以下罚款；造成危害后果的，处10万元以上20万元以下罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（一）委托未取得相应资质的检测机构进行检测的；</p> <p>第四十八条 依照本办法规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处3万元以下罚款。</p>       | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 38 | 对建设、施工、监理等单位未将建设工程质量检测费用列入工程概预算并单独列支的处罚 | <p>【规章】《建设工程质量检测管理办法》（2022年12月29日住房和城乡建设部令第57号公布）</p> <p>第四十七条第二项 违反本办法规定，建设、施工、监理等单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门责令改正，处3万元以上10万元以下罚款；造成危害后果的，处10万元以上21万元以下罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（二）未将建设工程质量检测费用列入工程概预算并单独列支的；</p> <p>第四十八条 依照本办法规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处3万元以下罚款。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 39 | 对建设、施工、监理等单位未按照规定实施见证的处罚                | <p>【规章】《建设工程质量检测管理办法》（2022年12月29日住房和城乡建设部令第57号公布）</p> <p>第四十七条第三项 违反本办法规定，建设、施工、监理等单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门责令改正，处3万元以上10万元以下罚款；造成危害后果的，处10万元以上22万元以下罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（三）未按照规定实施见证的；</p> <p>第四十八条 依照本办法规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处3万元以下罚款。</p>                | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 40 | 对建设、施工、监理等单位提供的检测试样不满足符合性、真实性、代表性要求的处罚  | <p>【规章】《建设工程质量检测管理办法》（2022年12月29日住房和城乡建设部令第57号公布）</p> <p>第四十七条第四项 违反本办法规定，建设、施工、监理等单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门责令改正，处3万元以上10万元以下罚款；造成危害后果的，处10万元以上23万元以下罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（四）提供的检测试样不满足符合性、真实性、代表性要求的；</p> <p>第四十八条 依照本办法规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处3万元以下罚款。</p>  | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 41 | 对建设、施工、监理等单位明示或者暗示检测机构出具虚假检测报告的处罚       | <p>【规章】《建设工程质量检测管理办法》（2022年12月29日住房和城乡建设部令第57号公布）</p> <p>第四十七条第五项 违反本办法规定，建设、施工、监理等单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门责令改正，处3万元以上10万元以下罚款；造成危害后果的，处10万元以上24万元以下罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（五）明示或者暗示检测机构出具虚假检测报告的；</p> <p>第四十八条 依照本办法规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处3万元以下罚款。</p>       | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |

|    |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |                                                                                                                                                            |
|----|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 42 | 对建设、施工、监理单位篡改或者伪造检测报告的处理                          | <p>【规章】《建设工程质量检测管理办法》（2022年12月29日住房和城乡建设部令第57号公布）</p> <p>第四十七条第六项 违反本办法规定，建设、施工、监理单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门责令改正，处3万元以上10万元以下罚款；造成危害后果的，处10万元以上25万元以下罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（六）篡改或者伪造检测报告的；</p> <p>第四十八条 依照本办法规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处3万元以下罚款。</p>                                                                                                                                                                            | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 43 | 对建设、施工、监理单位取样、制样和送检试样不符合规定和工程建设强制性标准的处罚           | <p>【规章】《建设工程质量检测管理办法》（2022年12月29日住房和城乡建设部令第57号公布）</p> <p>第四十七条第七项 违反本办法规定，建设、施工、监理单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门责令改正，处3万元以上10万元以下罚款；造成危害后果的，处10万元以上26万元以下罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（七）取样、制样和送检试样不符合规定和工程建设强制性标准的。</p> <p>第四十八条 依照本办法规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处3万元以下罚款。</p>                                                                                                                                                             | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 44 | 对建设单位未提供建设工程安全生产作业环境及安全施工措施所需费用的处罚                | <p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年11月12日国务院第28次常务会议通过 2003年11月24日国务院令 第393号公布）</p> <p>第四十条 国务院建设行政主管部门对全国的建设工程安全生产实施监督管理。国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责有关专业建设工程安全生产的监督管理。县级以上地方人民政府建设行政主管部门对本行政区域内的建设工程安全生产实施监督管理。县级以上地方人民政府交通、水利等有关部门在各自的职责范围内，负责本行政区域内的专业建设工程安全生产的监督管理。</p> <p>第五十四条 违反本条例的规定，建设单位未提供建设工程安全生产作业环境及安全施工措施所需费用的，责令限期改正；逾期未改正的，责令该建设工程停止施工；建设单位未将保证安全施工的措施或者拆除工程的有关资料报送有关部门备案的，责令限期改正，给予警告。</p>                                   | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 45 | 建设单位对勘察、设计、施工、工程监理等单位提出不符合安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求的处罚 | <p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年11月12日国务院第28次常务会议通过 2003年11月24日国务院令 第393号公布）</p> <p>第四十条 国务院建设行政主管部门对全国的建设工程安全生产实施监督管理。国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责有关专业建设工程安全生产的监督管理。县级以上地方人民政府建设行政主管部门对本行政区域内的建设工程安全生产实施监督管理。县级以上地方人民政府交通、水利等有关部门在各自的职责范围内，负责本行政区域内的专业建设工程安全生产的监督管理。</p> <p>第五十五条第一项 违反本条例的规定，建设单位有下列行为之一的，责令限期改正，处20万元以上50万元以下的罚款；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任：（一）对勘察、设计、施工、工程监理等单位提出不符合安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求的。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|    |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              |                                                                                                                                                            |
|----|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 46 | 对建设单位要求施工单位压缩合同约定的工期的处罚                              | <p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年11月12日国务院第28次常务会议通过 2003年11月24日国务院令 第393号公布，自2004年2月1日起施行）</p> <p>第四十条 国务院建设行政主管部门对全国的建设工程安全生产实施监督管理。国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责有关专业建设工程安全生产的监督管理。</p> <p>县级以上地方人民政府建设行政主管部门对本行政区域内的建设工程安全生产实施监督管理。县级以上地方人民政府交通、水利等有关部门在各自的职责范围内，负责本行政区域内的专业建设工程安全生产的监督管理。</p> <p>第五十五条第二项 违反本条例的规定，建设单位有下列行为之一的，责令限期改正，处20万元以上50万元以下的罚款；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任：（二）要求施工单位压缩合同约定的工期的。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 47 | 建设单位将拆除工程发包给不具有相应资质等级的施工单位的处罚                        | <p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年11月12日国务院第28次常务会议通过 2003年11月24日国务院令 第393号公布，自2004年2月1日起施行）</p> <p>第四十条 国务院建设行政主管部门对全国的建设工程安全生产实施监督管理。国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责有关专业建设工程安全生产的监督管理。县级以上地方人民政府建设行政主管部门对本行政区域内的建设工程安全生产实施监督管理。县级以上地方人民政府交通、水利等有关部门在各自的职责范围内，负责本行政区域内的专业建设工程安全生产的监督管理。</p> <p>第五十五条第三项 违反本条例的规定，建设单位有下列行为之一的，责令限期改正，处20万元以上50万元以下的罚款；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任：（三）将拆除工程发包给不具有相应资质等级的施工单位的。</p>  | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 48 | 对为建设工程提供机械设备和配件的单位，未按照安全施工的要求配备齐全有效的保险、限位等安全设施和装置的处罚 | <p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年11月12日国务院第28次常务会议通过 2003年11月24日国务院令 第393号公布）</p> <p>第四十条 国务院建设行政主管部门对全国的建设工程安全生产实施监督管理。国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责有关专业建设工程安全生产的监督管理。县级以上地方人民政府建设行政主管部门对本行政区域内的建设工程安全生产实施监督管理。县级以上地方人民政府交通、水利等有关部门在各自的职责范围内，负责本行政区域内的专业建设工程安全生产的监督管理。</p> <p>第五十九条 违反本条例的规定，为建设工程提供机械设备和配件的单位，未按照安全施工的要求配备齐全有效的保险、限位等安全设施和装置的，责令限期改正，处合同价款1倍以上3倍以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>                                               | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|    |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              |                                                                                                                                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 49 | 对出租单位出租未经安全性能检测或者经检测不合格的机械设备和施工机具及配件的处罚                              | <p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年11月12日国务院第28次常务会议通过 2003年11月24日国务院令393号公布）</p> <p>第四十条 国务院建设行政主管部门对全国的建设工程安全生产实施监督管理。国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责有关专业建设工程安全生产的监督管理。县级以上地方人民政府建设行政主管部门对本行政区域内的建设工程安全生产实施监督管理。县级以上地方人民政府交通、水利等有关部门在各自的职责范围内，负责本行政区域内的专业建设工程安全生产的监督管理。</p> <p>第六十条 违反本条例的规定，出租单位出租未经安全性能检测或者经检测不合格的机械设备和施工机具及配件的，责令停业整顿，并处5万元以上10万元以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>                                                                                                | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 50 | 对施工单位未设立安全生产管理机构、配备专职安全生产管理人员或者分部分项工程施工时无专职安全生产管理人员现场监督的处罚           | <p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年11月12日国务院第28次常务会议通过 2003年11月24日国务院令393号公布）</p> <p>第四十条 国务院建设行政主管部门对全国的建设工程安全生产实施监督管理。国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责有关专业建设工程安全生产的监督管理。县级以上地方人民政府建设行政主管部门对本行政区域内的建设工程安全生产实施监督管理。县级以上地方人民政府交通、水利等有关部门在各自的职责范围内，负责本行政区域内的专业建设工程安全生产的监督管理。</p> <p>第六十二条第一项 违反本条例的规定，施工单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，依照《中华人民共和国安全生产法》的有关规定处以罚款；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任：（一）未设立安全生产管理机构、配备专职安全生产管理人员或者分部分项工程施工时无专职安全生产管理人员现场监督的；</p>               | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 51 | 对施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员、作业人员或者特种作业人员，未经安全教育培训或者经考核不合格即从事相关工作的处罚 | <p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年11月12日国务院第28次常务会议通过 2003年11月24日国务院令393号公布）</p> <p>第四十条 国务院建设行政主管部门对全国的建设工程安全生产实施监督管理。国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责有关专业建设工程安全生产的监督管理。县级以上地方人民政府建设行政主管部门对本行政区域内的建设工程安全生产实施监督管理。县级以上地方人民政府交通、水利等有关部门在各自的职责范围内，负责本行政区域内的专业建设工程安全生产的监督管理。</p> <p>第六十二条第二项 违反本条例的规定，施工单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，依照《中华人民共和国安全生产法》的有关规定处以罚款；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任：（二）施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员、作业人员或者特种作业人员，未经安全教育培训或者经考核不合格即从事相关工作的；</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|    |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |                                                                                                                                                            |
|----|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 52 | 对施工单位未在施工现场的危险部位设置明显的安全警示标志，或者未按照国家有关规定在施工现场设置消防通道、消防水源、配备消防设施和灭火器材的处罚 | <p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年11月12日国务院第28次常务会议通过 2003年11月24日国务院令393号公布）</p> <p>第四十条 国务院建设行政主管部门对全国的建设工程安全生产实施监督管理。国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责有关专业建设工程安全生产的监督管理。县级以上地方人民政府建设行政主管部门对本行政区域内的建设工程安全生产实施监督管理。县级以上地方人民政府交通、水利等有关部门在各自的职责范围内，负责本行政区域内的专业建设工程安全生产的监督管理。</p> <p>第六十二条第三项 违反本条例的规定，施工单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，依照《中华人民共和国安全生产法》的有关规定处以罚款；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任：（三）未在施工现场的危险部位设置明显的安全警示标志，或者未按照国家有关规定在施工现场设置消防通道、消防水源、配备消防设施和灭火器材的；</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 53 | 对施工单位未向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装的处罚                                          | <p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年11月12日国务院第28次常务会议通过 2003年11月24日国务院令393号公布）</p> <p>第四十条 国务院建设行政主管部门对全国的建设工程安全生产实施监督管理。国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责有关专业建设工程安全生产的监督管理。县级以上地方人民政府建设行政主管部门对本行政区域内的建设工程安全生产实施监督管理。县级以上地方人民政府交通、水利等有关部门在各自的职责范围内，负责本行政区域内的专业建设工程安全生产的监督管理。</p> <p>第六十二条第四项 违反本条例的规定，施工单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，依照《中华人民共和国安全生产法》的有关规定处以罚款；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任：（四）未向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装的；</p>                                          | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 54 | 对施工单位未按照规定在施工现场起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设施验收合格后登记的处罚                        | <p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年11月12日国务院第28次常务会议通过 2003年11月24日国务院令393号公布）</p> <p>第四十条 国务院建设行政主管部门对全国的建设工程安全生产实施监督管理。国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责有关专业建设工程安全生产的监督管理。县级以上地方人民政府建设行政主管部门对本行政区域内的建设工程安全生产实施监督管理。县级以上地方人民政府交通、水利等有关部门在各自的职责范围内，负责本行政区域内的专业建设工程安全生产的监督管理。</p> <p>第六十二条第五项 违反本条例的规定，施工单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，依照《中华人民共和国安全生产法》的有关规定处以罚款；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任：（五）未按照规定在施工现场起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设施验收合格后登记的；</p>                        | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|    |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                              |                                                                                                                                                            |
|----|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 55 | 对施工单位使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工安全的工艺、设备、材料的处罚  | <p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年11月12日国务院第28次常务会议通过 2003年11月24日国务院令393号公布）</p> <p>第四十条 国务院建设行政主管部门对全国的建设工程安全生产实施监督管理。国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责有关专业建设工程安全生产的监督管理。县级以上地方人民政府建设行政主管部门对本行政区域内的建设工程安全生产实施监督管理。县级以上地方人民政府交通、水利等有关部门在各自的职责范围内，负责本行政区域内的专业建设工程安全生产的监督管理。</p> <p>第六十二条第六项 违反本条例的规定，施工单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，依照《中华人民共和国安全生产法》的有关规定处以罚款；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任：（六）使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工安全的工艺、设备、材料的。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 56 | 对施工单位挪用列入建设工程概算的安全生产作业环境及安全施工措施所需费用的处罚 | <p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年11月12日国务院第28次常务会议通过 2003年11月24日国务院令393号公布）</p> <p>第四十条 国务院建设行政主管部门对全国的建设工程安全生产实施监督管理。国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责有关专业建设工程安全生产的监督管理。县级以上地方人民政府建设行政主管部门对本行政区域内的建设工程安全生产实施监督管理。县级以上地方人民政府交通、水利等有关部门在各自的职责范围内，负责本行政区域内的专业建设工程安全生产的监督管理。</p> <p>第六十三条 违反本条例的规定，施工单位挪用列入建设工程概算的安全生产作业环境及安全施工措施所需费用的，责令限期改正，处挪用费用20%以上50%以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>                                                           | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 57 | 对施工单位施工前未对有关安全施工的技术要求作出详细说明的处罚         | <p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年11月12日国务院第28次常务会议通过 2003年11月24日国务院令393号公布）</p> <p>第四十条 国务院建设行政主管部门对全国的建设工程安全生产实施监督管理。国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责有关专业建设工程安全生产的监督管理。县级以上地方人民政府建设行政主管部门对本行政区域内的建设工程安全生产实施监督管理。县级以上地方人民政府交通、水利等有关部门在各自的职责范围内，负责本行政区域内的专业建设工程安全生产的监督管理。</p> <p>第六十四条第一项 违反本条例的规定，施工单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，并处5万元以上10万元以下的罚款；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任：（一）施工前未对有关安全施工的技术要求作出详细说明的；</p>                 | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|    |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                              |                                                                                                                                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 58 | 对施工单位未根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应的安全施工措施，或者在城市市区内的建设工程的施工现场未实行封闭围挡的处罚 | <p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年11月12日国务院第28次常务会议通过 2003年11月24日国务院令第393号公布）</p> <p>第四十条 国务院建设行政主管部门对全国的建设工程安全生产实施监督管理。国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责有关专业建设工程安全生产的监督管理。县级以上地方人民政府建设行政主管部门对本行政区域内的建设工程安全生产实施监督管理。县级以上地方人民政府交通、水利等有关部门在各自的职责范围内，负责本行政区域内的专业建设工程安全生产的监督管理。</p> <p>第六十四条第二项 违反本条例的规定，施工单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，并处5万元以上10万元以下的罚款；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任：（二）未根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应的安全施工措施，或者在城市市区内的建设工程的施工现场未实行封闭围挡的；</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 59 | 对施工单位在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍的处罚                                                 | <p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年11月12日国务院第28次常务会议通过 2003年11月24日国务院令第393号公布）</p> <p>第四十条 国务院建设行政主管部门对全国的建设工程安全生产实施监督管理。国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责有关专业建设工程安全生产的监督管理。县级以上地方人民政府建设行政主管部门对本行政区域内的建设工程安全生产实施监督管理。县级以上地方人民政府交通、水利等有关部门在各自的职责范围内，负责本行政区域内的专业建设工程安全生产的监督管理。</p> <p>第六十四条第三项 违反本条例的规定，施工单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，并处5万元以上10万元以下的罚款；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任：（三）在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍的；</p>                                                 | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 60 | 对施工单位施工现场临时搭建的建筑物不符合安全使用要求的处罚                                              | <p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年11月12日国务院第28次常务会议通过 2003年11月24日国务院令第393号公布）</p> <p>第四十条 国务院建设行政主管部门对全国的建设工程安全生产实施监督管理。国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责有关专业建设工程安全生产的监督管理。县级以上地方人民政府建设行政主管部门对本行政区域内的建设工程安全生产实施监督管理。县级以上地方人民政府交通、水利等有关部门在各自的职责范围内，负责本行政区域内的专业建设工程安全生产的监督管理。</p> <p>第六十四条第四项 违反本条例的规定，施工单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，并处5万元以上10万元以下的罚款；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任：（四）施工现场临时搭建的建筑物不符合安全使用要求的；</p>                                              | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|    |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |                                                                                                                                                            |
|----|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 61 | 对施工单位未对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等采取专项防护措施的处罚 | <p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年11月12日国务院第28次常务会议通过 2003年11月24日国务院令393号公布，自2004年2月1日起施行）</p> <p>第四十条 国务院建设行政主管部门对全国的建设工程安全生产实施监督管理。国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责有关专业建设工程安全生产的监督管理。县级以上地方人民政府建设行政主管部门对本行政区域内的建设工程安全生产实施监督管理。县级以上地方人民政府交通、水利等有关部门在各自的职责范围内，负责本行政区域内的专业建设工程安全生产的监督管理。</p> <p>第六十四条第五项 违反本条例的规定，施工单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期不改正的，责令停业整顿，并处5万元以上10万元以下的罚款；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任：（五）未对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等采取专项防护措施的。</p>                                                                                                         | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 62 | 对施工单位的主要负责人、项目负责人未履行安全生产管理职责的处罚                 | <p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年11月12日国务院第28次常务会议通过 2003年11月24日国务院令393号公布）</p> <p>第四十条 国务院建设行政主管部门对全国的建设工程安全生产实施监督管理。国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责有关专业建设工程安全生产的监督管理。县级以上地方人民政府建设行政主管部门对本行政区域内的建设工程安全生产实施监督管理。县级以上地方人民政府交通、水利等有关部门在各自的职责范围内，负责本行政区域内的专业建设工程安全生产的监督管理。</p> <p>第六十六条第一项 违反本条例的规定，施工单位的主要负责人、项目负责人未履行安全生产管理职责的，责令限期改正；逾期不改正的，责令施工单位停业整顿；造成重大安全事故、重大伤亡事故或者其他严重后果，构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任</p>                                                                                                                                                          | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 63 | 对建筑施工企业未取得安全生产许可证擅自从事建筑施工活动的处罚                  | <p>【法规】《安全生产许可证条例》（2004年1月13日国务院令397号公布根据2014年7月29日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订）</p> <p>第十九条 违反本条例规定，未取得安全生产许可证擅自进行生产的，责令停止生产，没收违法所得，并处10万元以上50万元以下的罚款；造成重大事故或者其他严重后果，构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>第四十条:国务院建设行政主管部门对全国的建设工程安全生产实施监督管理。国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责有关专业建设工程安全生产的监督管理。县级以上地方人民政府建设行政主管部门对本行政区域内的建设工程安全生产实施监督管理。县级以上地方人民政府交通、水利等有关部门在各自的职责范围内，负责本行政区域内的专业建设工程安全生产的监督管理。</p> <p>【规章】《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（2004年7月5日建设部令第128号公布）</p> <p>第二十四条 违反本规定，建筑施工企业未取得安全生产许可证擅自从事建筑施工活动的，责令其在建项目停止施工，没收违法所得，并处10万元以上50万元以下的罚款；造成重大安全事故或者其他严重后果，构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|    |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                              |                                                                                                                                                            |
|----|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 64 | 对安全生产许可证有效期满未办理延期手续，继续从事建筑施工活动的处罚         | <p>【法规】《安全生产许可证条例》（2004年1月13日国务院令第397号公布根据2014年7月29日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订）</p> <p>第二十条 违反本条例规定，安全生产许可证有效期满未办理延期手续，继续进行生产的，责令停止生产，限期补办延期手续，没收违法所得，并处5万元以上10万元以下的罚款；逾期仍不办理延期手续，继续进行生产的，依照本条例第十九条的规定处罚。</p> <p>第四十条 国务院建设行政主管部门对全国的建设工程安全生产实施监督管理。国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责有关专业建设工程安全生产的监督管理。县级以上地方人民政府建设行政主管部门对本行政区域内的建设工程安全生产实施监督管理。县级以上地方人民政府交通、水利等有关部门在各自的职责范围内，负责本行政区域内的专业建设工程安全生产的监督管理。</p> <p>【规章】《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（2004年7月5日建设部令第128号公布）</p> <p>第二十五条 违反本规定，安全生产许可证有效期满未办理延期手续，继续从事建筑施工活动的，责令其在建项目停止施工，限期补办延期手续，没收违法所得，并处5万元以上10万元以下的罚款；逾期仍不办理延期手续，继续从事建筑施工活动的，依照本规定第二十四条的规定处罚。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 65 | 对出租单位、自购建筑起重机械的使用单位未按照规定办理备案的处罚           | <p>【规章】《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年1月28日建设部令第166号公布）</p> <p>第二十八条第一项 违反本规定，出租单位、自购建筑起重机械的使用单位，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以5000元以上1万元以下罚款：（一）未按照规定办理备案的；</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 66 | 对出租单位、自购建筑起重机械的使用单位未按照规定办理注销手续的处罚         | <p>【规章】《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年1月28日建设部令第166号公布）</p> <p>第二十八条第二项 违反本规定，出租单位、自购建筑起重机械的使用单位，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以5000元以上1万元以下罚款：（二）未按照规定办理注销手续的；</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 67 | 对出租单位、自购建筑起重机械的使用单位未按照规定建立建筑起重机械安全技术档案的处罚 | <p>【规章】《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年1月28日建设部令第166号公布）</p> <p>第二十八条第三项 违反本规定，出租单位、自购建筑起重机械的使用单位，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以5000元以上1万元以下罚款：（三）未按照规定建立建筑起重机械安全技术档案的。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |

|    |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              |                                                                                                                                                            |
|----|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 68 | 对安装单位未履行按照安全技术标准及安装使用说明等检查建筑起重机械及现场施工条件等安全职责的处罚            | <p>【规章】《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年1月28日建设部令第166号公布）</p> <p>第二十九条第一项 违反本规定，安装单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以5000元以上3万元以下罚款：（一）未履行第十二条第（二）、（四）、（五）项安全职责的。</p> <p>第十二条 安装单位应当履行下列安全职责：（二）按照安全技术标准及安装使用说明等检查建筑起重机械及现场施工条件；（四）制定建筑起重机械安装、拆卸工程生产安全事故应急救援预案；（五）将建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案，安装、拆卸人员名单，安装、拆卸时间等材料报施工总承包单位和监理单位审核后，告知工程所在地县级以上地方人民政府建设主管部门。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 69 | 对安装单位未按照规定建立建筑起重机械安装、拆卸工程档案的处罚                             | <p>【规章】《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年1月28日建设部令第166号公布）</p> <p>第二十九条第二项 违反本规定，安装单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以5000元以上3万元以下罚款：（二）未按照规定建立建筑起重机械安装、拆卸工程档案的。</p>                                                                                                                                                                                      | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 70 | 对安装单位未按照建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案及安全操作规程组织安装、拆卸作业的处罚             | <p>【规章】《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年1月28日建设部令第166号公布）</p> <p>第二十九条第三项 违反本规定，安装单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以5000元以上3万元以下罚款：（三）未按照建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案及安全操作规程组织安装、拆卸作业的。</p>                                                                                                                                                                      | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 71 | 对使用单位未履行根据不同施工阶段、周围环境以及季节、气候的变化，对建筑起重机械采取相应的安全防护措施等安全职责的处罚 | <p>【规章】《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年1月28日建设部令第166号公布）</p> <p>第三十条第一项 违反本规定，使用单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以5000元以上3万元以下罚款：（一）未履行第十八条第（一）、（二）、（四）、（六）项安全职责的；</p> <p>第十八条 使用单位应当履行下列安全职责：（一）根据不同施工阶段、周围环境以及季节、气候的变化，对建筑起重机械采取相应的安全防护措施；（二）制定建筑起重机械生产安全事故应急救援预案；（四）设置相应的设备管理机构或者配备专职的设备管理人员；（六）建筑起重机械出现故障或者发生异常情况的，立即停止使用，消除故障和事故隐患后，方可重新投入使用。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|    |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              |                                                                                                                                                            |
|----|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 72 | 对使用单位未指定专职设备管理人员进行现场监督检查的处罚                                     | <p>【规章】《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年1月28日建设部令第166号公布）</p> <p>第三十条第二项 违反本规定，使用单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以5000元以上3万元以下罚款：（二）未指定专职设备管理人员进行现场监督检查的；</p>                                                                                                                                                                                                                                                           | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 73 | 对使用单位擅自在建筑起重机械上安装非原制造厂制造的标准节和附着装置的处罚                            | <p>【规章】《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年1月28日建设部令第166号公布）</p> <p>第三十条第三项 违反本规定，使用单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以5000元以上3万元以下罚款：（三）擅自在建筑起重机械上安装非原制造厂制造的标准节和附着装置的。</p>                                                                                                                                                                                                                                                  | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 74 | 对施工总承包单位未履行向安装单位提供拟安装设备位置的基础施工资料，确保建筑起重机械进场安装、拆卸所需的施工条件等安全职责的处罚 | <p>【规章】《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年1月28日建设部令第166号公布）</p> <p>第三十一条 违反本规定，施工总承包单位未履行第二十一条第（一）、（三）、（四）、（五）、（七）项安全职责的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以5000元以上3万元以下罚款。</p> <p>第二十一条 施工总承包单位应当履行下列安全职责：（一）向安装单位提供拟安装设备位置的基础施工资料，确保建筑起重机械进场安装、拆卸所需的施工条件；（三）审核安装单位、使用单位的资质证书、安全生产许可证和特种作业人员的特种作业操作资格证书；（四）审核安装单位制定的建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案和生产安全事故应急救援预案；（五）审核使用单位制定的建筑起重机械生产安全事故应急救援预案；（七）施工现场有多台塔式起重机作业时，应当组织制定并实施防止塔式起重机相互碰撞的安全措施。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 75 | 对监理单位未履行审核建筑起重机械特种设备制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、备案证明等文件等安全职责的处罚        | <p>【规章】《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年1月28日建设部令第166号公布）</p> <p>第三十二条 违反本规定，监理单位未履行第二十二条第（一）、（二）、（四）、（五）项安全职责的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以5000元以上3万元以下罚款。</p> <p>第二十二条 监理单位应当履行下列安全职责：（一）审核建筑起重机械特种设备制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、备案证明等文件；（二）审核建筑起重机械安装单位、使用单位的资质证书、安全生产许可证和特种作业人员的特种作业操作资格证书；（四）监督安装单位执行建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案情况；（五）监督检查建筑起重机械的使用情况。</p>                                                                              | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|    |                                                            |                                                                                                                                                                                          |                                                         |                                                                                                                                                                   |
|----|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 76 | 对建设单位未按照规定协调组织制定防止多台塔式起重机相互碰撞的安全措施的处罚                      | <p>【规章】《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年1月28日建设部令第166号公布）</p> <p>第三十三条第一项 违反本规定，建设单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以5000元以上3万元以下罚款；逾期未改的，责令停止施工：（一）未按照规定协调组织制定防止多台塔式起重机相互碰撞的安全措施的。</p>     | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 77 | 对建设单位接到监理单位报告后，未责令安装单位、使用单位立即停工整改的处罚                       | <p>【规章】《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年1月28日建设部令第166号公布）</p> <p>第三十三条第二项 违反本规定，建设单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以5000元以上3万元以下罚款；逾期未改的，责令停止施工：（二）接到监理单位报告后，未责令安装单位、使用单位立即停工整改的。</p>      | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 78 | 对“安管人员”涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让安全生产考核合格证书的处罚                 | <p>【规章】《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（2014年6月25日住房城乡建设部令第17号公布）</p> <p>第二十八条 “安管人员”涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让安全生产考核合格证书的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门给予警告，并处1000元以上5000元以下的罚款。</p>          | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 79 | 对建筑施工企业未按规定开展“安管人员”安全生产教育培训考核，或者未按规定如实将考核情况记入安全生产教育培训档案的处罚 | <p>【规章】《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（2014年6月25日住房城乡建设部令第17号公布）</p> <p>第二十九条 建筑施工企业未按规定开展“安管人员”安全生产教育培训考核，或者未按规定如实将考核情况记入安全生产教育培训档案的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令限期改正，并处2万元以下的罚款。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 80 | 对“安管人员”未按规定办理证书变更的处罚                                       | <p>【规章】《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（2014年6月25日住房城乡建设部令第17号公布）</p> <p>第三十一条 “安管人员”未按规定办理证书变更的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令限期改正，并处1000元以上5000元以下的罚款。</p>                              | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |

|    |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                              |                                                                                                                                                           |
|----|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 81 | 对未按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》提供工程周边环境等资料的处罚          | <p>【规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号公布，根据2019年3月13日住房和城乡建设部令第47号修正）</p> <p>第四条 国务院住房城乡建设主管部门负责全国危大工程安全管理的指导监督。县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内危大工程的安全监督管理。</p> <p>第二十九条第一项 建设单位有下列行为之一的，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款：（一）未按照本规定提供工程周边环境等资料的。</p>                        | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                    |
| 82 | 对未按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》在招标文件中列出危大工程清单的处罚       | <p>【规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号公布，根据2019年3月13日住房和城乡建设部令第47号修正）</p> <p>第四条 国务院住房城乡建设主管部门负责全国危大工程安全管理的指导监督。县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内危大工程的安全监督管理。</p> <p>第二十九条第二项 建设单位有下列行为之一的，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款：（二）未按照本规定在招标文件中列出危大工程清单的。</p>                     | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                    |
| 83 | 对未按照施工合同约定及时支付危大工程施工技术措施费或者相应的安全防护文明施工措施费的处罚    | <p>【规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号公布，根据2019年3月13日住房和城乡建设部令第47号修正）</p> <p>第四条 国务院住房城乡建设主管部门负责全国危大工程安全管理的指导监督。县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内危大工程的安全监督管理。</p> <p>第二十九条第三项 建设单位有下列行为之一的，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款：（三）未按照施工合同约定及时支付危大工程施工技术措施费或者相应的安全防护文明施工措施费的。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼 |
| 84 | 对未按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》委托具有相应勘察资质的单位进行第三方监测的处罚 | <p>【规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号公布，根据2019年3月13日住房和城乡建设部令第47号修正）</p> <p>第四条 国务院住房城乡建设主管部门负责全国危大工程安全管理的指导监督。县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内危大工程的安全监督管理。</p> <p>第二十九条第四项 建设单位有下列行为之一的，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款：（四）未按照本规定委托具有相应勘察资质的单位进行第三方监测的。</p>               | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                    |
| 85 | 对未对第三方监测单位报告的异常情况组织采取处置措施的处罚                    | <p>【规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号公布，根据2019年3月13日住房和城乡建设部令第47号修正）</p> <p>第四条 国务院住房城乡建设主管部门负责全国危大工程安全管理的指导监督。县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内危大工程的安全监督管理。</p> <p>第二十九条第五项 建设单位有下列行为之一的，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款：（五）未对第三方监测单位报告的异常情况组织采取处置措施的。</p>                 | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                    |

|    |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                                                                                        |
|----|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 86 | 对勘察单位未在勘察文件中说明地质条件可能造成的工程风险的处罚                          | <p>【规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号公布，根据2019年3月13日住房和城乡建设部令第47号修正）</p> <p>第四条 国务院住房城乡建设主管部门负责全国危大工程安全管理的指导监督。县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内危大工程的安全监督管理。</p> <p>第三十条 勘察单位未在勘察文件中说明地质条件可能造成的工程风险的，责令限期改正，依照《建设工程安全生产管理条例》对单位进行处罚；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款。</p>                  | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 87 | 对设计单位未在设计文件中注明涉及危大工程的重点部位和环节，未提出保障工程周边环境安全和工程施工安全的意见的处罚 | <p>【规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号公布，根据2019年3月13日住房和城乡建设部令第47号修正）</p> <p>第四条 国务院住房城乡建设主管部门负责全国危大工程安全管理的指导监督。县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内危大工程的安全监督管理。</p> <p>第三十一条 设计单位未在设计文件中注明涉及危大工程的重点部位和环节，未提出保障工程周边环境安全和工程施工安全的意见的，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 88 | 对施工单位未向施工现场管理人员和作业人员进行方案交底和安全技术交底的处罚                    | <p>【规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号公布，根据2019年3月13日住房和城乡建设部令第47号修正）</p> <p>第四条 国务院住房城乡建设主管部门负责全国危大工程安全管理的指导监督。县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内危大工程的安全监督管理。</p> <p>第三十三条第一项 施工单位有下列行为之一的，依照《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》对单位和相关责任人员进行处罚：（一）未向施工现场管理人员和作业人员进行方案交底和安全技术交底的。</p>                    | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 89 | 对施工单位未在施工现场显著位置公告危大工程，并在危险区域设置安全警示标志的处罚                 | <p>【规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号公布，根据2019年3月13日住房和城乡建设部令第47号修正）</p> <p>第四条 国务院住房城乡建设主管部门负责全国危大工程安全管理的指导监督。县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内危大工程的安全监督管理。</p> <p>第三十三条第二项 施工单位有下列行为之一的，依照《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》对单位和相关责任人员进行处罚：（二）未在施工现场显著位置公告危大工程，并在危险区域设置安全警示标志的。</p>                 | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 90 | 对施工单位项目专职安全生产管理人员未对专项施工方案实施情况进行现场监督的处罚                  | <p>【规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号公布，根据2019年3月13日住房和城乡建设部令第47号修正）</p> <p>第四条 国务院住房城乡建设主管部门负责全国危大工程安全管理的指导监督。县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内危大工程的安全监督管理。</p> <p>第三十三条第三项 施工单位有下列行为之一的，依照《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》对单位和相关责任人员进行处罚：（三）项目专职安全生产管理人员未对专项施工方案实施情况进行现场监督的。</p>                  | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |

|    |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              |                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 91 | 对施工单位项目负责人未按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》现场履职或者组织限期整改的处罚 | <p>【规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号公布，根据2019年3月13日住房和城乡建设部令第47号修正）</p> <p>第四条 国务院住房城乡建设主管部门负责全国危大工程安全管理的指导监督。县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内危大工程的安全监督管理。</p> <p>第三十五条第一项 施工单位有下列行为之一的，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款：（一）项目负责人未按照本规定现场履职或者组织限期整改的。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 92 | 对施工单位未按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》进行施工监测和安全巡视的处罚       | <p>【规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号公布，根据2019年3月13日住房和城乡建设部令第47号修正）</p> <p>第四条 国务院住房城乡建设主管部门负责全国危大工程安全管理的指导监督。县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内危大工程的安全监督管理。</p> <p>第三十五条第二项 施工单位有下列行为之一的，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款：（二）施工单位未按照本规定进行施工监测和安全巡视的。</p>   | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 93 | 对施工单位未按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》组织危大工程验收的处罚          | <p>【规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号公布，根据2019年3月13日住房和城乡建设部令第47号修正）</p> <p>第四条 国务院住房城乡建设主管部门负责全国危大工程安全管理的指导监督。县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内危大工程的安全监督管理。</p> <p>第三十五条第三项 施工单位有下列行为之一的，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款：（三）未按照本规定组织危大工程验收的。</p>          | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 94 | 对施工单位发生险情或者事故时，未采取应急处置措施的处罚                      | <p>【规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号公布，根据2019年3月13日住房和城乡建设部令第47号修正）</p> <p>第四条 国务院住房城乡建设主管部门负责全国危大工程安全管理的指导监督。县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内危大工程的安全监督管理。</p> <p>第三十五条第四项 施工单位有下列行为之一的，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款：（四）发生险情或者事故时，未采取应急处置措施的。</p>     | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 95 | 对施工单位未按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》建立危大工程安全管理档案的处罚      | <p>【规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号公布，根据2019年3月13日住房和城乡建设部令第47号修正）</p> <p>第四条 国务院住房城乡建设主管部门负责全国危大工程安全管理的指导监督。县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内危大工程的安全监督管理。</p> <p>第三十五条第五项 施工单位有下列行为之一的，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款：（五）未按照本规定建立危大工程安全管理档案的。</p>      | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |

|    |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                              |                                                                                                                                                           |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 96 | 对监理单位总监理工程师未按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》审查危大工程专项施工方案的处罚  | <p>【规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号公布，根据2019年3月13日住房和城乡建设部令第47号修正）</p> <p>第四条 国务院住房城乡建设主管部门负责全国危大工程安全管理的指导监督。县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内危大工程的安全监督管理。</p> <p>第三十六条第一项 监理单位有下列行为之一的，依照《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》对单位进行处罚；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款：（一）总监理工程师未按照本规定审查危大工程专项施工方案的。</p>                  | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼 |
| 97 | 对监理单位发现施工单位未按照专项施工方案实施，未要求其整改或者停工的处罚               | <p>【规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号公布，根据2019年3月13日住房和城乡建设部令第47号修正）</p> <p>第四条 国务院住房城乡建设主管部门负责全国危大工程安全管理的指导监督。县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内危大工程的安全监督管理。</p> <p>第三十六条第二项 监理单位有下列行为之一的，依照《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》对单位进行处罚；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款：（二）发现施工单位未按照专项施工方案实施，未要求其整改或者停工的。</p>              | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼 |
| 98 | 对监理单位在施工单位拒不整改或者不停止施工时，未向建设单位和工程所在地住房城乡建设主管部门报告的处罚 | <p>【规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号公布，根据2019年3月13日住房和城乡建设部令第47号修正）</p> <p>第四条 国务院住房城乡建设主管部门负责全国危大工程安全管理的指导监督。县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内危大工程的安全监督管理。</p> <p>第三十六条第三项 监理单位有下列行为之一的，依照《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》对单位进行处罚；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款：（三）施工单位拒不整改或者不停止施工时，未向建设单位和工程所在地住房城乡建设主管部门报告的。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼 |
| 99 | 对监理单位未按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》编制监理实施细则的处罚            | <p>【规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号公布，根据2019年3月13日住房和城乡建设部令第47号修正）</p> <p>第四条 国务院住房城乡建设主管部门负责全国危大工程安全管理的指导监督。县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内危大工程的安全监督管理。</p> <p>第三十七条第一项 监理单位有下列行为之一的，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款：（一）未按照本规定编制监理实施细则的。</p>                                           | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                    |

|     |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                              |                                                                                                                                        |
|-----|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 100 | 对监理单位未对危大工程施工实施专项巡视检查的处罚                    | <p>【规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号公布，根据2019年3月13日住房和城乡建设部令第47号修正）</p> <p>第四条 国务院住房城乡建设主管部门负责全国危大工程安全管理的指导监督。县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内危大工程的安全监督管理。</p> <p>第三十七条第二项 监理单位有下列行为之一的，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款：（二）未对危大工程施工实施专项巡视检查的。</p>   | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 101 | 对监理单位未按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》参与组织危大工程验收的处罚   | <p>【规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号公布，根据2019年3月13日住房和城乡建设部令第47号修正）</p> <p>第四条 国务院住房城乡建设主管部门负责全国危大工程安全管理的指导监督。县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内危大工程的安全监督管理。</p> <p>第三十七条第三项 监理单位有下列行为之一的，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款：（三）未按照本规定参与组织危大工程验收的。</p>   | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 102 | 对监理单位未按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》建立危大工程安全管理档案的处罚 | <p>【规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号公布，根据2019年3月13日住房和城乡建设部令第47号修正）</p> <p>第四条 国务院住房城乡建设主管部门负责全国危大工程安全管理的指导监督。县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内危大工程的安全监督管理。</p> <p>第三十七条第四项 监理单位有下列行为之一的，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款：（四）未按照本规定建立危大工程安全管理档案的。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 103 | 对监测单位未取得相应勘查资质从事第三方监测的处罚                    | <p>【规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号公布，根据2019年3月13日住房和城乡建设部令第47号修正）</p> <p>第四条 国务院住房城乡建设主管部门负责全国危大工程安全管理的指导监督。县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内危大工程的安全监督管理。</p> <p>第三十八条第一项 监测单位有下列行为之一的，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款：（一）未取得相应勘查资质从事第三方监测的。</p>   | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 104 | 对监测单位未按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》编制监测方案的处罚       | <p>【规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号公布，根据2019年3月13日住房和城乡建设部令第47号修正）</p> <p>第四条 国务院住房城乡建设主管部门负责全国危大工程安全管理的指导监督。县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内危大工程的安全监督管理。</p> <p>第三十八条第二项 监测单位有下列行为之一的，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款：（二）未按照本规定编制监测方案的。</p>       | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |

|     |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                              |                                                                                                                                        |
|-----|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 105 | 对监测单位未按照监测方案开展监测的处罚                         | <p>【规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号公布，根据2019年3月13日住房和城乡建设部令第47号修正）</p> <p>第四条 国务院住房城乡建设主管部门负责全国危大工程安全管理的指导监督。县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内危大工程的安全监督管理。</p> <p>第三十八条第三项 监测单位有下列行为之一的，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款：（三）未按照监测方案开展监测的。</p>       | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 106 | 对监测单位发现异常未及时报告的处罚                           | <p>【规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号公布，根据2019年3月13日住房和城乡建设部令第47号修正）</p> <p>第四条 国务院住房城乡建设主管部门负责全国危大工程安全管理的指导监督。县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内危大工程的安全监督管理。</p> <p>第三十八条第四项 监测单位有下列行为之一的，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款：（四）发现异常未及时报告的。</p>         | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 107 | 对建设工程勘察、设计单位未取得资质证书承揽工程的处罚                  | <p>【法规】《建设工程勘察设计管理条例》（2000年9月25日中华人民共和国国务院令第293号公布，根据2017年10月7日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订）</p> <p>第五条 县级以上人民政府建设行政主管部门和交通、水利等有关部门应当依照本条例的规定，加强对建设工程勘察、设计活动的监督管理。</p> <p>第三十五条第二款 未取得资质证书承揽工程的，予以取缔，依照前款规定处以罚款；有违法所得的，予以没收。</p>                                                      | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 108 | 对未经注册，擅自以注册建设工程勘察、设计人员的名义从事建设工程勘察、设计活动的处罚   | <p>【法规】《建设工程勘察设计管理条例》（2000年9月25日中华人民共和国国务院令第293号公布，根据2017年10月7日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订）</p> <p>第五条 县级以上人民政府建设行政主管部门和交通、水利等有关部门应当依照本条例的规定，加强对建设工程勘察、设计活动的监督管理。</p> <p>第三十六条 违反本条例规定，未经注册，擅自以注册建设工程勘察、设计人员的名义从事建设工程勘察、设计活动的，责令停止违法行为，没收违法所得，处违法所得2倍以上5倍以下罚款；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 109 | 对发包方将建设工程勘察、设计业务发包给不具有相应资质等级的建设工程勘察、设计单位的处罚 | <p>【法规】《建设工程勘察设计管理条例》（2000年9月25日中华人民共和国国务院令第293号公布，根据2017年10月7日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订）</p> <p>第五条 县级以上人民政府建设行政主管部门和交通、水利等有关部门应当依照本条例的规定，加强对建设工程勘察、设计活动的监督管理。</p> <p>第三十八条 违反本条例规定，发包方将建设工程勘察、设计业务发包给不具有相应资质等级的建设工程勘察、设计单位的，责令改正，处50万元以上100万元以下的罚款。</p>                          | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |

|     |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 110 | 对建设单位未提供必要的现场工作条件的处罚                    | <p>【规章】《建设工程勘察质量管理办法》（2002年12月4日建设部令第115号公布，根据2021年4月1日住房和城乡建设部令第53号第二次修正）</p> <p>第四条 国务院住房和城乡建设主管部门对全国的建设工程勘察质量实施统一监督管理。</p> <p>国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责对全国的有关专业建设工程勘察质量的监督管理。</p> <p>县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门对本行政区域内的建设工程勘察质量实施监督管理。</p> <p>县级以上地方人民政府有关部门在各自的职责范围内，负责对本行政区域内的有关专业建设工程勘察质量的监督管理。</p> <p>第二十二条第一项 违反本办法规定，建设单位有下列行为之一的，由工程勘察质量监督部门责令改正，处1万元以上3万元以下的罚款（一）未提供必要的现场工作条件。</p> <p>第二十七条：依照本办法规定，给予建设单位、勘察企业罚款处罚的，由工程勘察质量监督部门对建设单位、勘察企业的法定代表人和其他直接责任人员处以企业罚款数额的5%以上10%以下的罚款。</p>                     | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 111 | 对建设单位未提供与工程勘察有关的原始资料或者提供的原始资料不真实、不可靠的处罚 | <p>【规章】《建设工程勘察质量管理办法》（2002年12月4日建设部令第115号公布，根据2021年4月1日住房和城乡建设部令第53号第二次修正）</p> <p>第四条 国务院住房和城乡建设主管部门对全国的建设工程勘察质量实施统一监督管理。</p> <p>国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责对全国的有关专业建设工程勘察质量的监督管理。</p> <p>县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门对本行政区域内的建设工程勘察质量实施监督管理。</p> <p>县级以上地方人民政府有关部门在各自的职责范围内，负责对本行政区域内的有关专业建设工程勘察质量的监督管理。</p> <p>第二十二条第二项 违反本办法规定，建设单位有下列行为之一的，由工程勘察质量监督部门责令改正，处1万元以上3万元以下的罚款：（二）未提供与工程勘察有关的原始资料或者提供的原始资料不真实、不可靠。</p> <p>第二十七条 依照本办法规定，给予建设单位、勘察企业罚款处罚的，由工程勘察质量监督部门对建设单位、勘察企业的法定代表人和其他直接责任人员处以企业罚款数额的5%以上10%以下的罚款。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 112 | 对建设单位未组织勘察技术交底的处罚           | <p>【规章】《建设工程勘察质量管理办法》（2002年12月4日建设部令第115号公布；根据2007年11月22日建设部令第163号第一次修正；根据2021年4月1日住房和城乡建设部令第53号第二次修正）</p> <p>第四条 国务院住房和城乡建设主管部门对全国的建设工程勘察质量实施统一监督管理。</p> <p>国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责对全国的有关专业建设工程勘察质量的监督管理。</p> <p>县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门对本行政区域内的建设工程勘察质量实施监督管理。</p> <p>县级以上地方人民政府有关部门在各自的职责范围内，负责对本行政区域内的有关专业建设工程勘察质量的监督管理。</p> <p>第二十二条第三项 违反本办法规定，建设单位有下列行为之一的，由工程勘察质量监督部门责令改正，处1万元以上3万元以下的罚款：（三）未组织勘察技术交底。</p> <p>第二十七条 依照本办法规定，给予建设单位、勘察企业罚款处罚的，由工程勘察质量监督部门对建设单位、勘察企业的法定代表人和其他直接责任人员处以企业罚款数额的5%以上10%以下的罚款。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 113 | 对建设单位未组织验槽的处罚               | <p>【规章】《建设工程勘察质量管理办法》（2002年12月4日建设部令第115号公布，根据2021年4月1日住房和城乡建设部令第53号第二次修正）</p> <p>第四条 国务院住房和城乡建设主管部门对全国的建设工程勘察质量实施统一监督管理。</p> <p>国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责对全国的有关专业建设工程勘察质量的监督管理。</p> <p>县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门对本行政区域内的建设工程勘察质量实施监督管理。</p> <p>县级以上地方人民政府有关部门在各自的职责范围内，负责对本行政区域内的有关专业建设工程勘察质量的监督管理。</p> <p>第二十二条 违反本办法规定，建设单位有下列行为之一的，由工程勘察质量监督部门责令改正，处1万元以上3万元以下的罚款：（四）未组织验槽。</p> <p>第二十七条 依照本办法规定，给予建设单位、勘察企业罚款处罚的，由工程勘察质量监督部门对建设单位、勘察企业的法定代表人和其他直接责任人员处以企业罚款数额的5%以上10%以下的罚款。</p>                                    | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 114 | 对工程勘察企业使用的勘察仪器、设备不满足相关规定的处罚 | <p>【规章】《建设工程勘察质量管理办法》（2002年12月4日建设部令第115号公布，根据2021年4月1日住房和城乡建设部令第53号第二次修正）</p> <p>第四条 国务院住房和城乡建设主管部门对全国的建设工程勘察质量实施统一监督管理。</p> <p>国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责对全国的有关专业建设工程勘察质量的监督管理。</p> <p>县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门对本行政区域内的建设工程勘察质量实施监督管理。</p> <p>县级以上地方人民政府有关部门在各自的职责范围内，负责对本行政区域内的有关专业建设工程勘察质量的监督管理。</p> <p>第二十四条第一项 违反本办法规定，工程勘察企业有下列行为之一的，由工程勘察质量监督部门责令改正，处1万元以上3万元以下的罚款：（一）使用的勘察仪器、设备不满足相关规定。</p> <p>第二十七条 依照本办法规定，给予建设单位、勘察企业罚款处罚的，由工程勘察质量监督部门对建设单位、勘察企业的法定代表人和其他直接责任人员处以企业罚款数额的5%以上10%以下的罚款。</p>                   | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|     |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 115 | 对工程勘察企业司钻员、描述员、土工试验员等关键岗位作业人员未接受专业培训的处罚 | <p>【规章】《建设工程勘察质量管理办法》（2002年12月4日建设部令第115号公布，根据2021年4月1日住房和城乡建设部令第53号第二次修正）</p> <p>第四条 国务院住房和城乡建设主管部门对全国的建设工程勘察质量实施统一监督管理。</p> <p>国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责对全国的有关专业建设工程勘察质量的监督管理。</p> <p>县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门对本行政区域内的建设工程勘察质量实施监督管理。</p> <p>县级以上地方人民政府有关部门在各自的职责范围内，负责对本行政区域内的有关专业建设工程勘察质量的监督管理。</p> <p>第二十四条第二项 违反本办法规定，工程勘察企业有下列行为之一的，由工程勘察质量监督部门责令改正，处1万元以上3万元以下的罚款：（二）司钻员、描述员、土工试验员等关键岗位作业人员未接受专业培训。</p> <p>第二十七条 依照本办法规定，给予建设单位、勘察企业罚款处罚的，由工程勘察质量监督部门对建设单位、勘察企业的法定代表人和其他直接责任人员处以企业罚款数额的5%以上10%以下的罚款。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 116 | 对工程勘察企业未按规定参加建设单位组织的勘察技术交底或者验槽的处罚       | <p>【规章】《建设工程勘察质量管理办法》（2002年12月4日建设部令第115号公布，根据2021年4月1日住房和城乡建设部令第53号第二次修正）</p> <p>第四条 国务院住房和城乡建设主管部门对全国的建设工程勘察质量实施统一监督管理。</p> <p>国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责对全国的有关专业建设工程勘察质量的监督管理。</p> <p>县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门对本行政区域内的建设工程勘察质量实施监督管理。</p> <p>县级以上地方人民政府有关部门在各自的职责范围内，负责对本行政区域内的有关专业建设工程勘察质量的监督管理。</p> <p>第二十四条第三项 违反本办法规定，工程勘察企业有下列行为之一的，由工程勘察质量监督部门责令改正，处1万元以上3万元以下的罚款：（三）未按规定参加建设单位组织的勘察技术交底或者验槽；</p> <p>第二十七条 依照本办法规定，给予建设单位、勘察企业罚款处罚的，由工程勘察质量监督部门对建设单位、勘察企业的法定代表人和其他直接责任人员处以企业罚款数额的5%以上10%以下的罚款。</p>       | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|     |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 117 | 对工程勘察企业原始记录弄虚作假的处罚                        | <p>【规章】《建设工程勘察质量管理办法》（2002年12月4日建设部令第115号公布，根据2021年4月1日住房和城乡建设部令第53号第二次修正）</p> <p>第四条 国务院住房和城乡建设主管部门对全国的建设工程勘察质量实施统一监督管理。</p> <p>国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责对全国的有关专业建设工程勘察质量的监督管理。</p> <p>县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门对本行政区域内的建设工程勘察质量实施监督管理。</p> <p>县级以上地方人民政府有关部门在各自的职责范围内，负责对本行政区域内的有关专业建设工程勘察质量的监督管理。</p> <p>第二十四条第四项 违反本办法规定，工程勘察企业有下列行为之一的，由工程勘察质量监督部门责令改正，处1万元以上3万元以下的罚款：（四）原始记录弄虚作假；</p> <p>第二十七条 依照本办法规定，给予建设单位、勘察企业罚款处罚的，由工程勘察质量监督部门对建设单位、勘察企业的法定代表人和其他直接责任人员处以企业罚款数额的5%以上10%以下的罚款。</p>                        | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 118 | 对工程勘察企业未将钻探、取样、原位测试、室内试验等主要过程的影像资料留存备查的处罚 | <p>【规章】《建设工程勘察质量管理办法》（2002年12月4日建设部令第115号公布，根据2021年4月1日住房和城乡建设部令第53号第二次修正）</p> <p>第四条 国务院住房和城乡建设主管部门对全国的建设工程勘察质量实施统一监督管理。</p> <p>国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责对全国的有关专业建设工程勘察质量的监督管理。</p> <p>县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门对本行政区域内的建设工程勘察质量实施监督管理。</p> <p>县级以上地方人民政府有关部门在各自的职责范围内，负责对本行政区域内的有关专业建设工程勘察质量的监督管理。</p> <p>第二十四条第五项 违反本办法规定，工程勘察企业有下列行为之一的，由工程勘察质量监督部门责令改正，处1万元以上3万元以下的罚款：（五）未将钻探、取样、原位测试、室内试验等主要过程的影像资料留存备查；</p> <p>第二十七条 依照本办法规定，给予建设单位、勘察企业罚款处罚的，由工程勘察质量监督部门对建设单位、勘察企业的法定代表人和其他直接责任人员处以企业罚款数额的5%以上10%以下的罚款。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|     |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 119 | 对工程勘察企业未按规定及时将工程勘察文件和勘探、试验、测试原始记录及成果、质量安全管理记录归档保存的处罚 | <p>【规章】《建设工程勘察质量管理办法》（2002年12月4日建设部令第115号公布，根据2021年4月1日住房和城乡建设部令第53号第二次修正）</p> <p>第四条 国务院住房和城乡建设主管部门对全国的建设工程勘察质量实施统一监督管理。</p> <p>国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责对全国的有关专业建设工程勘察质量的监督管理。</p> <p>县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门对本行政区域内的建设工程勘察质量实施监督管理。</p> <p>县级以上地方人民政府有关部门在各自的职责范围内，负责对本行政区域内的有关专业建设工程勘察质量的监督管理。</p> <p>第二十四条第六项 违反本办法规定，工程勘察企业有下列行为之一的，由工程勘察质量监督部门责令改正，处1万元以上3万元以下的罚款：（六）未按规定及时将工程勘察文件和勘探、试验、测试原始记录及成果、质量安全管理记录归档保存。</p> <p>第二十七条 依照本办法规定，给予建设单位、勘察企业罚款处罚的，由工程勘察质量监督部门对建设单位、勘察企业的法定代表人和其他直接责任人员处以企业罚款数额的5%以上10%以下的罚款。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 120 | 对工程勘察企业法定代表人未建立或者落实本单位勘察质量管理制度的处罚                    | <p>【规章】《建设工程勘察质量管理办法》（2002年12月4日建设部令第115号公布，根据2021年4月1日住房和城乡建设部令第53号第二次修正）</p> <p>第四条 国务院住房和城乡建设主管部门对全国的建设工程勘察质量实施统一监督管理。</p> <p>国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责对全国的有关专业建设工程勘察质量的监督管理。</p> <p>县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门对本行政区域内的建设工程勘察质量实施监督管理。</p> <p>县级以上地方人民政府有关部门在各自的职责范围内，负责对本行政区域内的有关专业建设工程勘察质量的监督管理。</p> <p>第二十五条第一项 违反本办法规定，工程勘察企业法定代表人有下列行为之一的，由工程勘察质量监督部门责令改正，处1万元以上3万元以下的罚款：（一）未建立或者落实本单位勘察质量管理制度</p>                                                                                                                      | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 121 | 对工程勘察企业法定代表人授权不具备相应资格的项目负责人开展勘察工作的处罚                 | <p>【规章】《建设工程勘察质量管理办法》（2002年12月4日建设部令第115号公布，根据2021年4月1日住房和城乡建设部令第53号第二次修正）</p> <p>第四条 国务院住房和城乡建设主管部门对全国的建设工程勘察质量实施统一监督管理。</p> <p>国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责对全国的有关专业建设工程勘察质量的监督管理。</p> <p>县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门对本行政区域内的建设工程勘察质量实施监督管理。</p> <p>县级以上地方人民政府有关部门在各自的职责范围内，负责对本行政区域内的有关专业建设工程勘察质量的监督管理。</p> <p>第二十五条第二项 违反本办法规定，工程勘察企业法定代表人有下列行为之一的，由工程勘察质量监督部门责令改正，处1万元以上3万元以下的罚款：（二）授权不具备相应资格的项目负责人开展勘察工作。</p>                                                                                                                  | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|     |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 122 | 对工程勘察企业法定代表人未按规定在工程勘察文件上签字或者盖章的处罚                 | <p>【规章】《建设工程勘察质量管理办法》（2002年12月4日建设部令第115号公布，根据2021年4月1日住房和城乡建设部令第53号第二次修正）</p> <p>第四条 国务院住房和城乡建设主管部门对全国的建设工程勘察质量实施统一监督管理。</p> <p>国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责对全国的有关专业建设工程勘察质量的监督管理。</p> <p>县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门对本行政区域内的建设工程勘察质量实施监督管理。</p> <p>县级以上地方人民政府有关部门在各自的职责范围内，负责对本行政区域内的有关专业建设工程勘察质量的监督管理。</p> <p>第二十五条第三项 违反本办法规定，工程勘察企业法定代表人有下列行为之一的，由工程勘察质量监督部门责令改正，处1万元以上3万元以下的罚款：（三）未按规定在工程勘察文件上签字或者盖章。</p>              | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 123 | 对工程勘察企业项目负责人未执行勘察纲要和工程建设强制性标准的处罚                  | <p>【规章】《建设工程勘察质量管理办法》（2002年12月4日建设部令第115号公布，根据2021年4月1日住房和城乡建设部令第53号第二次修正）</p> <p>第四条 国务院住房和城乡建设主管部门对全国的建设工程勘察质量实施统一监督管理。</p> <p>国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责对全国的有关专业建设工程勘察质量的监督管理。</p> <p>县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门对本行政区域内的建设工程勘察质量实施监督管理。</p> <p>县级以上地方人民政府有关部门在各自的职责范围内，负责对本行政区域内的有关专业建设工程勘察质量的监督管理。</p> <p>第二十六条第一项 违反本办法规定，工程勘察企业项目负责人有下列行为之一的，由工程勘察质量监督部门责令改正，处1万元以上3万元以下的罚款：（一）未执行勘察纲要和工程建设强制性标准。</p>               | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 124 | 对工程勘察企业项目负责人未落实本单位勘察质量管理制<br>度，未制定项目质量保证措施<br>的处罚 | <p>【规章】《建设工程勘察质量管理办法》（2002年12月4日建设部令第115号公布，根据2021年4月1日住房和城乡建设部令第53号第二次修正）</p> <p>第四条 国务院住房和城乡建设主管部门对全国的建设工程勘察质量实施统一监督管理。</p> <p>国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责对全国的有关专业建设工程勘察质量的监督管理。</p> <p>县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门对本行政区域内的建设工程勘察质量实施监督管理。</p> <p>县级以上地方人民政府有关部门在各自的职责范围内，负责对本行政区域内的有关专业建设工程勘察质量的监督管理。</p> <p>第二十六条第二项 违反本办法规定，工程勘察企业项目负责人有下列行为之一的，由工程勘察质量监督部门责令改正，处1万元以上3万元以下的罚款：（二）未落实本单位勘察质量管理制<br/>度，未制定项目质量保证措施。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|     |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 125 | 对工程勘察企业项目负责人未按规定在工程勘察文件上签字的处罚 | <p>【规章】《建设工程勘察质量管理办法》（2002年12月4日建设部令第115号公布，根据2021年4月1日住房和城乡建设部令第53号第二次修正）</p> <p>第四条 国务院住房和城乡建设主管部门对全国的建设工程勘察质量实施统一监督管理。</p> <p>国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责对全国的有关专业建设工程勘察质量的监督管理。</p> <p>县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门对本行政区域内的建设工程勘察质量实施监督管理。</p> <p>县级以上地方人民政府有关部门在各自的职责范围内，负责对本行政区域内的有关专业建设工程勘察质量的监督管理。</p> <p>第二十六条第三项 违反本办法规定，工程勘察企业项目负责人有下列行为之一的，由工程勘察质量主管部门责令改正，处1万元以上3万元以下的罚款：（三）未按规定在工程勘察文件上签字</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |
| 126 | 对工程勘察企业项目负责人未对原始记录进行验收并签字的处罚  | <p>【规章】《建设工程勘察质量管理办法》（2002年12月4日建设部令第115号公布，根据2021年4月1日住房和城乡建设部令第53号第二次修正）</p> <p>第二十六条第四项 违反本办法规定，工程勘察企业项目负责人有下列行为之一的，由工程勘察质量主管部门责令改正，处1万元以上3万元以下的罚款：（四）未对原始记录进行验收并签字。</p>                                                                                                                                                                                                                             | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 127 | 对工程勘察企业项目负责人未对归档资料签字确认的处罚     | <p>【规章】《建设工程勘察质量管理办法》（2002年12月4日建设部令第115号公布，根据2021年4月1日住房和城乡建设部令第53号第二次修正）</p> <p>第四条 国务院住房和城乡建设主管部门对全国的建设工程勘察质量实施统一监督管理。</p> <p>国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责对全国的有关专业建设工程勘察质量的监督管理。</p> <p>县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门对本行政区域内的建设工程勘察质量实施监督管理。</p> <p>县级以上地方人民政府有关部门在各自的职责范围内，负责对本行政区域内的有关专业建设工程勘察质量的监督管理。</p> <p>第二十六条第五项 违反本办法规定，工程勘察企业项目负责人有下列行为之一的，由工程勘察质量主管部门责令改正，处1万元以上3万元以下的罚款：（五）未对归档资料签字确认。</p>    | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |
| 128 | 对注册工程师在执业活动中以个人名义承接业务的处罚      | <p>【规章】《勘察设计注册工程师管理规定》（2005年2月4日建设部令第137号公布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号修正）</p> <p>第三十条第一项 注册工程师在执业活动中有下列行为之一的，由县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门或者有关部门予以警告，责令其改正，没有违法所得的，处以1万元以下的罚款；有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款；造成损失的，应当承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：</p> <p>（一）以个人名义承接业务的。</p>                                                                                                                                                | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |

|     |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |                                                                                                                                                                   |
|-----|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 129 | 对注册工程师在执业活动中涂改、出租、出借或者以形式非法转让注册证书或者执业印章的处罚 | <p>【规章】《勘察设计注册工程师管理规定》（2005年2月4日建设部令第137号公布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号修正）</p> <p>第三十条第二项 注册工程师在执业活动中有下列行为之一的，由县级以上人民政府住房城乡建设主管部门或者有关部门予以警告，责令其改正，没有违法所得的，处以1万元以下的罚款；有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款；造成损失的，应当承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：</p> <p>（二）涂改、出租、出借或者以形式非法转让注册证书或者执业印章的。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 130 | 对注册工程师在执业活动中泄露执业中应当保守的秘密并造成严重后果的处罚         | <p>【规章】《勘察设计注册工程师管理规定》（2005年2月4日建设部令第137号公布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号修正）</p> <p>第三十条第三项 注册工程师在执业活动中有下列行为之一的，由县级以上人民政府住房城乡建设主管部门或者有关部门予以警告，责令其改正，没有违法所得的，处以1万元以下的罚款；有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款；造成损失的，应当承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：</p> <p>（三）泄露执业中应当保守的秘密并造成严重后果的。</p>         | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 131 | 对注册工程师在执业活动中超出本专业规定范围或者聘用单位业务范围从事执业活动的处罚   | <p>【规章】《勘察设计注册工程师管理规定》（2005年2月4日建设部令第137号公布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号修正）</p> <p>第三十条第四项 注册工程师在执业活动中有下列行为之一的，由县级以上人民政府住房城乡建设主管部门或者有关部门予以警告，责令其改正，没有违法所得的，处以1万元以下的罚款；有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款；造成损失的，应当承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：</p> <p>（四）超出本专业规定范围或者聘用单位业务范围从事执业活动的。</p>   | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 132 | 对注册工程师在执业活动中弄虚作假提供执业活动成果的处罚                | <p>【规章】《勘察设计注册工程师管理规定》（2005年2月4日建设部令第137号公布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号修正）</p> <p>第三十条第五项 注册工程师在执业活动中有下列行为之一的，由县级以上人民政府住房城乡建设主管部门或者有关部门予以警告，责令其改正，没有违法所得的，处以1万元以下的罚款；有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款；造成损失的，应当承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：</p> <p>（五）弄虚作假提供执业活动成果的。</p>                | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 133 | 对注册工程师在执业活动中有其它违反法律、法规、规章的行为的处罚            | <p>【规章】《勘察设计注册工程师管理规定》（2005年2月4日建设部令第137号公布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号修正）</p> <p>第三十条第六项 注册工程师在执业活动中有下列行为之一的，由县级以上人民政府住房城乡建设主管部门或者有关部门予以警告，责令其改正，没有违法所得的，处以1万元以下的罚款；有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款；造成损失的，应当承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：</p> <p>（六）其它违反法律、法规、规章的行为。</p>              | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |

|     |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                         |                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 134 | 对勘察设计企业未按照《建设工程勘察设计资质管理规定》提供信用档案信息的处罚           | <p>【规章】《建设工程勘察设计资质管理规定》（2007年6月26日建设部令第160号公布，根据2018年12月22日住房和城乡建设部令第45号第三次修正）</p> <p>第三十一条 企业未按照规定提供信用档案信息的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门给予警告，责令限期改正；逾期未改正的，可处以1000元以上1万元以下的罚款。</p>                                                                        | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 135 | 对涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让勘察资质证书的处罚                | <p>【规章】《建设工程勘察设计资质管理规定》（2007年6月26日建设部令第160号公布，根据2018年12月22日住房和城乡建设部令第45号第三次修正）</p> <p>第三十二条 涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让资质证书的，由县级以上地方人民政府建设主管部门或者有关部门给予警告，责令改正，并处以1万元以上3万元以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>                                        | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 136 | 对审查机构超出范围从事施工图审查的处罚                             | <p>【规章】《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2013年4月27日住房和城乡建设部令第13号公布，根据2018年12月29日住房和城乡建设部令第46号第二次修正）</p> <p>第二十四条第一项 审查机构违反本办法规定，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令改正，处3万元罚款，并记入信用档案；情节严重的，省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门不再将其列入审查机构名录：</p> <p>（一）超出范围从事施工图审查的。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 137 | 对审查机构使用不符合条件审查人员的处罚                             | <p>【规章】《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2013年4月27日住房和城乡建设部令第13号公布，根据2018年12月29日住房和城乡建设部令第46号第二次修正）</p> <p>第二十四条第二项 审查机构违反本办法规定，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令改正，处3万元罚款，并记入信用档案；情节严重的，省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门不再将其列入审查机构名录：</p> <p>（二）使用不符合条件审查人员的。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 138 | 对审查机构未按《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》规定的内容进行审查的处罚 | <p>【规章】《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2013年4月27日住房和城乡建设部令第13号公布，根据2018年12月29日住房和城乡建设部令第46号第二次修正）</p> <p>第二十四条第三项 审查机构违反本办法规定，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令改正，处3万元罚款，并记入信用档案；情节严重的，省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门不再将其列入审查机构名录：</p> <p>（三）未按规定的内容进行审查的。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |

|     |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |                                                                                                                                        |
|-----|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 139 | 对审查机构未按《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》规定上报审查过程中发现的违法违规行为的处罚 | <p>【规章】《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2013年4月27日住房和城乡建设部令第13号公布，根据2018年12月29日住房和城乡建设部令第46号第二次修正）</p> <p>第二十四条第四项 审查机构违反本办法规定，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令改正，处3万元罚款，并记入信用档案；情节严重的，省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门不再将其列入审查机构名录：</p> <p>（四）未按规定上报审查过程中发现的违法违规行为的。</p>                              | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 140 | 对审查机构未按《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》规定填写审查意见告知书的处罚        | <p>【规章】《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2013年4月27日住房和城乡建设部令第13号公布，根据2018年12月29日住房和城乡建设部令第46号第二次修正）</p> <p>第二十四条第五项 审查机构违反本办法规定，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令改正，处3万元罚款，并记入信用档案；情节严重的，省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门不再将其列入审查机构名录：</p> <p>（五）未按规定填写审查意见告知书的。</p>                                     | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 141 | 对审查机构未按《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》规定在审查合格书和施工图上签字盖章的处罚  | <p>【规章】《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2013年4月27日住房和城乡建设部令第13号公布，根据2018年12月29日住房和城乡建设部令第46号第二次修正）</p> <p>第二十四条第六项 审查机构违反本办法规定，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令改正，处3万元罚款，并记入信用档案；情节严重的，省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门不再将其列入审查机构名录：</p> <p>（六）未按规定在审查合格书和施工图上签字盖章的。</p>                               | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 142 | 对审查机构已出具审查合格书的施工图，仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的处罚                 | <p>【规章】《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2013年4月27日住房和城乡建设部令第13号公布，根据2018年12月29日住房和城乡建设部令第46号第二次修正）</p> <p>第二十四条第七项 审查机构违反本办法规定，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令改正，处3万元罚款，并记入信用档案；情节严重的，省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门不再将其列入审查机构名录：</p> <p>（七）已出具审查合格书的施工图，仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的。</p>                  | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 143 | 对审查机构出具虚假审查合格书的处罚                                        | <p>【规章】《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2013年4月27日住房和城乡建设部令第13号公布，根据2018年12月29日住房和城乡建设部令第46号第二次修正）</p> <p>第二十五条第一项 审查机构出具虚假审查合格书的，审查合格书无效，县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门处3万元罚款，省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门不再将其列入审查机构名录。</p> <p>第二十七条：依照本办法规定，给予审查机构罚款处罚的，对机构的法定代表人和其他直接责任人员处机构罚款数额5%以上10%以下的罚款，并计入信用档案。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |

|     |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                         |                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 144 | 对审查人员在虚假审查合格书上签字的处罚                                     | <p>【规章】《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2013年4月27日住房和城乡建设部令第13号公布，根据2018年12月29日住房和城乡建设部令第46号第二次修正）</p> <p>第四条 县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责对本行政区域内的施工图审查工作实施监督管理工作。</p> <p>第二十五条第二项 审查人员在虚假审查合格书上签字的，终身不得再担任审查人员；对于已实行执业注册制度的专业的审查人员，还应当依照《建设工程质量管理条例》第七十二条、《建设工程安全生产管理条例》第五十八条规定予以处罚。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 145 | 对建设单位压缩合理审查周期的处罚                                        | <p>【规章】《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2013年4月27日住房和城乡建设部令第13号公布，根据2018年12月29日住房和城乡建设部令第46号第二次修正）</p> <p>第二十六条第一项 建设单位违反本办法规定，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令改正，处3万元罚款；情节严重的，予以通报：（一）压缩合理审查周期的。</p>                                                                               | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 146 | 对建设单位提供不真实送审材料的处罚                                       | <p>【规章】《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2013年4月27日住房和城乡建设部令第13号公布，根据2018年12月29日住房和城乡建设部令第46号第二次修正）</p> <p>第二十六条第二项 建设单位违反本办法规定，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令改正，处3万元罚款；情节严重的，予以通报：（二）提供不真实送审材料的。</p>                                                                              | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 147 | 对建设单位对审查机构提出不符合法律、法规和工程建设强制性标准要求的处罚                     | <p>【规章】《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2013年4月27日住房和城乡建设部令第13号公布，根据2018年12月29日住房和城乡建设部令第46号第二次修正）</p> <p>第二十六条第三项 建设单位违反本办法规定，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令改正，处3万元罚款；情节严重的，予以通报：（三）对审查机构提出不符合法律、法规和工程建设强制性标准要求的。</p>                                                            | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 148 | 对招标人澄清、修改招标文件的时限，或者确定的提交投标文件的时限不符合《建筑工程设计招标投标管理办法》规定的处罚 | <p>【规章】《建筑工程设计招标投标管理办法》（2017年1月24日住房和城乡建设部令第33号公布）</p> <p>第三十条 招标人澄清、修改招标文件的时限，或者确定的提交投标文件的时限不符合本办法规定的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令改正，可以处10万元以下的罚款。</p>                                                                                                                              | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |

|     |                                                |                                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                                                                                                                                                   |
|-----|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 149 | 对评标委员会成员对应当否决的投标不提出否决意见的处罚                     | <p>【规章】《建筑工程设计招标投标管理办法》（2017年1月24日住房和城乡建设部令第33号公布）</p> <p>第三十五条 评标委员会成员违反本办法规定，对应当否决的投标不提出否决意见的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令改正；情节严重的，禁止其在一定期限内参加依法必须进行招标的建筑工程设计招标投标的评标；情节特别严重的，由有关主管部门取消其担任评标委员会成员的资格。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 150 | 对未经注册擅自以注册建筑师名义从事注册建筑师业务的处罚                    | <p>【法规】《中华人民共和国注册建筑师条例》（1995年9月23日国务院令184号发布，根据2019年4月23日《国务院关于修改部分行政法规的决定》修订）</p> <p>第三十条 未经注册擅自以注册建筑师名义从事注册建筑师业务的，由县级以上人民政府建设行政主管部门责令停止违法活动，没收违法所得，并可以处以违法所得5倍以下的罚款；造成损失的，应当承担赔偿责任。</p>             | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 151 | 对未经注册建筑师同意擅自修改其设计图纸的处罚                         | <p>【法规】《中华人民共和国注册建筑师条例》（1995年9月23日国务院令184号发布，根据2019年4月23日《国务院关于修改部分行政法规的决定》修订）</p> <p>第三十三条 违反本条例规定，未经注册建筑师同意擅自修改其设计图纸的，由县级以上人民政府建设行政主管部门责令纠正；造成损失的，应当承担赔偿责任。</p>                                     | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 152 | 对未受聘并注册于中华人民共和国境内一个具有工程设计资质的单位，从事建筑工程设计执业活动的处罚 | <p>【规章】《中华人民共和国注册建筑师条例实施细则》（2008年1月29日建设部令第167号公布）</p> <p>第四十二条 违反本细则，未受聘并注册于中华人民共和国境内一个具有工程设计资质的单位，从事建筑工程设计执业活动的，由县级以上人民政府建设主管部门给予警告，责令停止违法活动，并可处以1万元以上3万元以下的罚款。</p>                                 | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 153 | 对建筑师未办理变更注册而继续执业的处罚                            | <p>【规章】《中华人民共和国注册建筑师条例实施细则》（2008年1月29日建设部令第167号公布）</p> <p>第四十三条 违反本细则，未办理变更注册而继续执业的，由县级以上人民政府建设主管部门责令限期改正；逾期未改正的，可处以5000元以下的罚款。</p>                                                                   | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |

|     |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                         |                                                                                                                                                                                       |
|-----|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 154 | 对涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑师执业资格证书、互认资格证书、注册证书和执业印章的处罚      | <p>【规章】《中华人民共和国注册建筑师条例实施细则》（2008年1月29日建设部令第167号公布）</p> <p>第四十四条 违反本细则，涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让执业资格证书、互认资格证书、注册证书和执业印章的，由县级以上人民政府建设主管部门责令改正，其中没有违法所得的，处以1万元以下罚款；有违法所得的处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款。</p>                                                                                                                                                 | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 155 | 对注册建筑师或者其聘用单位未按照要求提供注册建筑师信用档案信息的处罚                        | <p>【规章】《中华人民共和国注册建筑师条例实施细则》（2008年1月29日建设部令第167号公布）</p> <p>第四十五条 违反本细则，注册建筑师或者其聘用单位未按照要求提供注册建筑师信用档案信息的，由县级以上人民政府建设主管部门责令限期改正；逾期未改正的，可处以1000元以上1万元以下的罚款。</p>                                                                                                                                                                                   | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 156 | 对聘用单位为申请人提供虚假建筑师注册材料的处罚                                   | <p>【规章】《中华人民共和国注册建筑师条例实施细则》（2008年1月29日建设部令第167号公布）</p> <p>第四十六条 聘用单位为申请人提供虚假注册材料的，由县级以上人民政府建设主管部门给予警告，责令限期改正；逾期未改正的，可处以1万元以上3万元以下的罚款。</p>                                                                                                                                                                                                    | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 157 | 对建设单位明示或者暗示设计单位、施工单位违反民用建筑节能强制性标准进行设计、施工的处罚               | <p>【法规】《民用建筑节能条例》（2008年7月23日国务院第18次常务会议通过，2008年8月1日国务院令530号公布）</p> <p>第三十七条第一项 违反本条例规定，建设单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令改正，处20万元以上50万元以下的罚款：（一）明示或者暗示设计单位、施工单位违反民用建筑节能强制性标准进行设计、施工的。</p> <p>【规章】《民用建筑节能管理规定》（2005年11月10日建设部令第143号发布）</p> <p>第二十五条 建设单位未按照建筑节能强制性标准委托设计，擅自修改节能设计文件，明示或暗示设计单位、施工单位违反建筑节能设计强制性标准，降低工程建设质量的，处20万元以上50万元以下的罚款。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |
| 158 | 对建设单位明示或者暗示施工单位使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的处罚 | <p>【法规】《民用建筑节能条例》（2008年7月23日国务院第18次常务会议通过，2008年8月1日国务院令530号公布）</p> <p>第三十七条第二项 违反本条例规定，建设单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令改正，处20万元以上50万元以下的罚款：（二）明示或者暗示施工单位使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的。</p>                                                                                                                                        | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |

|     |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                       |
|-----|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 159 | 对建设单位采购不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的处罚           | <p>【法规】《民用建筑节能条例》（2008年7月23日国务院第18次常务会议通过，2008年8月1日国务院令530号公布）</p> <p>第三十七条第三项 违反本条例规定，建设单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令改正，处20万元以上50万元以下的罚款：（三）采购不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的。</p>                                                                                                                                                            | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 160 | 对建设单位使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的处罚                            | <p>【法规】《民用建筑节能条例》（2008年7月23日国务院第18次常务会议通过，2008年8月1日国务院令530号公布）</p> <p>第三十七条第四项 违反本条例规定，建设单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令改正，处20万元以上50万元以下的罚款：（四）使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的。</p>                                                                                                                                                                             | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 161 | 对建设单位对不符合民用建筑节能强制性标准的民用建筑项目出具竣工验收合格报告的处罚                  | <p>【法规】《民用建筑节能条例》（2008年7月23日国务院第18次常务会议通过，2008年8月1日国务院令530号公布）</p> <p>第三十八条 违反本条例规定，建设单位对不符合民用建筑节能强制性标准的民用建筑项目出具竣工验收合格报告的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令改正，处民用建筑项目合同价款2%以上4%以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>                                                                                                                                                             | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 162 | 对不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备，按照符合施工图设计文件要求签字的处罚 | <p>【法规】《民用建筑节能条例》（2008年7月23日国务院第18次常务会议通过，2008年8月1日国务院令530号公布）</p> <p>第五条 县级以上人民政府有关部门就当依照本条例的规定以及本级人民政府规定的职责分工，负责民用建筑节能的有关工作。</p> <p>第四十二条第三项 对不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备，按照符合施工图设计文件要求签字的，依照《建设工程质量管理条例》第六十七条的规定处罚。</p>                                                                                                                   | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 163 | 对擅自使用没有国家技术标准又未经审定的新技术、新材料的处罚                             | <p>【规章】《房屋建筑工程抗震设防管理规定》（2006年1月27日建设部令148号公布，根据2015年1月22日住房和城乡建设部令第23号修正）</p> <p>第二十五条 违反本规定，擅自使用没有国家技术标准又未经审定的新技术、新材料的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令限期改正，并处以1万元以上3万元以下罚款。</p> <p>【规章】《市政公用设施抗灾设防管理规定》（2008年10月7日住房和城乡建设部令第1号发布，根据2015年1月22日住房和城乡建设部令第23号修正）</p> <p>第三十一条 违反本规定，擅自使用没有国家技术标准又未经审定的新技术、新材料的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令限期改正，并处以1万元以上3万元以下的罚款。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |

|     |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 164 | 对产权人未对抗震能力受损、荷载增加或者需提高抗震设防类别的房屋建筑工程，进行抗震验算、修复和加固的处罚                           | <p>【规章】《房屋建筑工程抗震设防管理规定》（2006年1月27日建设部令第148号公布，根据2015年1月22日住房和城乡建设部令第23号修正）</p> <p>第二十七条 违反本规定，未对抗震能力受损、荷载增加或者需提高抗震设防类别的房屋建筑工程，进行抗震验算、修复和加固的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令限期改正，逾期不改的，处以1万元以下罚款。</p>                                               | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 165 | 对经鉴定需抗震加固的房屋建筑工程在进行装修改造时未进行抗震加固的处罚                                            | <p>【规章】《房屋建筑工程抗震设防管理规定》（2006年1月27日建设部令第148号公布，根据2015年1月22日住房和城乡建设部令第23号修正）</p> <p>第二十八条 违反本规定，经鉴定需抗震加固的房屋建筑工程在进行装修改造时未进行抗震加固的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令限期改正，逾期不改的，处以1万元以下罚款。</p>                                                             | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 166 | 对擅自变动或者破坏市政公用设施的防灾设施、抗震抗风构件、隔震或者震动控制装置、安全监测系统、健康监测系统、应急自动处置系统以及地震反应观测系统等设施的处罚 | <p>【规章】《市政公用设施抗灾设防管理规定》（2008年10月7日住房和城乡建设部令第1号发布，根据2015年1月22日住房和城乡建设部令第23号修正）</p> <p>第三十二条 违反本规定，擅自变动或者破坏市政公用设施的防灾设施、抗震抗风构件、隔震或者震动控制装置、安全监测系统、健康监测系统、应急自动处置系统以及地震反应观测系统等设施的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，并对个人处以1000元以下罚款，对单位处以1万元以上3万元以下罚款。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 167 | 对市政公用设施运营、养护单位未对经鉴定不符合抗震要求的市政公用设施进行改造、改建或者抗震加固，又未限制使用的处罚                      | <p>【规章】《市政公用设施抗灾设防管理规定》（2008年10月7日住房和城乡建设部令第1号发布，根据2015年1月22日住房和城乡建设部令第23号修正）</p> <p>第三十三条 违反本规定，未对经鉴定不符合抗震要求的市政公用设施进行改造、改建或者抗震加固，又未限制使用的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，逾期不改的，处1万元以上3万元以下罚款。</p>                                                 | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 168 | 对招标人不具备自行办理施工招标事宜条件而自行招标的处罚                                                   | <p>【规章】《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（2001年6月1日建设部令第89号发布，根据2018年9月28日住房和城乡建设部令第43号第一次修正，根据2019年3月13日住房和城乡建设部令第47号第二次修正）</p> <p>第五十一条 招标人不具备自行办理施工招标事宜条件而自行招标的，县级以上地方人民政府建设行政主管部门应当责令改正，处1万元以下的罚款。</p>                                          | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |

|     |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                         |                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 169 | 对未取得注册证书和执业印章，担任大中型建设工程项目施工单位项目负责人，或者以注册建造师的名义从事相关活动的处罚 | <p>【规章】《注册建造师管理规定》（2006年12月28日修订建设部令第153号公布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号修正）</p> <p>第三十五条 违反本规定，未取得注册证书和执业印章，担任大中型建设工程项目施工单位项目负责人，或者以注册建造师的名义从事相关活动的，其所签署的工程文件无效，由县级以上地方人民政府建设主管部门或者其他有关部门给予警告，责令停止违法活动，并可处以1万元以上3万元以下的罚款。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 170 | 对注册建造师未办理变更注册而继续执业的处罚                                   | <p>【规章】《注册建造师管理规定》（2006年12月28日修订建设部令第153号公布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号修正）</p> <p>第三十六条 违反本规定，未办理变更注册而继续执业的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门责令限期改正；逾期不改正的，可处以5000元以下的罚款。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 171 | 对注册建造师在执业活动中不履行注册建造师义务等行为的处罚                            | <p>【规章】《注册建造师管理规定》（2006年12月28日修订建设部令第153号公布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号修正）</p> <p>第三十七条 违反本规定，注册建造师在执业活动中有第二十六条所列行为之一的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告，责令改正，没有违法所得的，处以1万元以下的罚款；有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款。</p> <p>第二十六条 注册建造师不得有下列行为：</p> <p>（一）不履行注册建造师义务；</p> <p>（二）在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益；</p> <p>（三）在执业过程中实施商业贿赂；</p> <p>（四）签署有虚假记载等不合格的文件；</p> <p>（五）允许他人以自己的名义从事执业活动；</p> <p>（六）同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；</p> <p>（七）涂改、倒卖、出租、出借或以其他方式非法转让资格证书、注册证书和执业印章；</p> <p>（八）超出执业范围和聘用单位业务范围内从事执业活动；</p> <p>（九）法律、法规、规章禁止的其他行为。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |
| 172 | 对注册建造师或者其聘用单位未按照要求提供注册建造师信用档案信息的处罚                      | <p>【规章】《注册建造师管理规定》（2006年12月28日修订建设部令第153号公布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号修正）</p> <p>第三十八条 违反本规定，注册建造师或者其聘用单位未按照要求提供注册建造师信用档案信息的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门责令限期改正；逾期未改正的，可处以1000元以上1万元以下的罚款。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |

|     |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |                                                                                                                                                                                       |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 173 | 对聘用单位为申请人提供虚假建造师注册材料的处罚                                                                      | <p>【规章】《注册建造师管理规定》（2006年12月28日建设部令第153号公布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号修正）</p> <p>第三十九条 聘用单位为申请人提供虚假注册材料的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告，责令限期改正；逾期未改正的，可处以1万元以上3万元以下的罚款。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 174 | 对企业申请建筑业企业资质升级、资质增项，在申请之日起前一年至资质许可决定作出前，存在超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程，或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程等情形的处罚 | <p>【规章】《建筑业企业资质管理规定》（2015年1月22日中华人民共和国住房和城乡建设部令第22号公布，根据2018年12月22日中华人民共和国住房和城乡建设部令第45号公布第二次修正）</p> <p>第三十七条 企业有本规定第二十三条行为之一，《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和其他有关法律、法规对处罚机关和处罚方式有规定的，依照法律、法规的规定执行；法律、法规未作规定的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告，责令改正，并处1万元以上3万元以下的罚款。</p> <p>第二十三条 企业申请建筑业企业资质升级、资质增项，在申请之日起前一年至资质许可决定作出前，有下列情形之一的，资质许可机关不予批准其建筑业企业资质升级申请和增项申请：（一）超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程，或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的；（二）与建设单位或企业之间相互串通投标，或以行贿等不正当手段谋取中标的；（三）未取得施工许可证擅自施工的；（四）将承包的工程转包或违法分包的；（五）违反国家工程建设强制性标准施工的；（六）恶意拖欠分包企业工程款或者劳务人员工资的；（七）隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故，破坏事故现场、阻碍对事故调查的；（八）按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的现场管理人员和技术工种作业人员未取得证书上岗的；（九）未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务的；（十）伪造、变造、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书的；（十一）发生过较大以上质量安全事故或者发生过两起以上一般质量安全事故的；（十二）其他违反法律、法规的行为。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |
| 175 | 对企业未按照《建筑业企业资质管理规定》及时办理建筑业企业资质证书变更手续的处罚                                                      | <p>【规章】《建筑业企业资质管理规定》（2015年1月22日中华人民共和国住房和城乡建设部令第22号公布，根据2018年12月22日中华人民共和国住房和城乡建设部令第45号公布第二次修正）</p> <p>第三十八条 企业未按照本规定及时办理建筑业企业资质证书变更手续的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令限期办理；逾期不办理的，可处以1000元以上1万元以下的罚款。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |

|     |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                         |                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 176 | 对建筑企业在接受监督检查时，不如实提供有关材料，或者拒绝、阻碍监督检查的处罚            | <p>【规章】《建筑业企业资质管理规定》（2015年1月22日中华人民共和国住房和城乡建设部令第22号公布，根据2018年12月22日中华人民共和国住房和城乡建设部令第45号公布第二次修正）</p> <p>第三十九条 企业在接受监督检查时，不如实提供有关材料，或者拒绝、阻碍监督检查的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令限期改正，并可以处3万元以下罚款。</p>                                                                     | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 177 | 对建筑企业未按照要求提供企业信用档案信息的处罚                           | <p>【规章】《建筑业企业资质管理规定》（2015年1月22日中华人民共和国住房和城乡建设部令第22号公布，根据2018年12月22日中华人民共和国住房和城乡建设部令第45号公布第二次修正）</p> <p>第四十条 企业未按照本规定要求提供企业信用档案信息的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告，责令限期改正；逾期未改正的，可处以1000元以上1万元以下的罚款。</p>                                                       | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 178 | 对注册监理工程师未办理变更注册仍执业的处罚                             | <p>【规章】《注册监理工程师管理规定》（2006年1月26日建设部令第147号公布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号修正）</p> <p>第三十条 违反本规定，未办理变更注册仍执业的，由县级以上地方人民政府建设主管部门给予警告，责令限期改正；逾期不改的，可处以5000元以下的罚款。</p>                                                                                                     | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 179 | 对注册监理工程师在执业活动中以个人名义承接业务的处罚                        | <p>【规章】《注册监理工程师管理规定》（2006年1月26日建设部令第147号公布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号修正）</p> <p>第三十一条第一项 注册监理工程师在执业活动中有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门给予警告，责令其改正，没有违法所得的，处以1万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（一）以个人名义承接业务的。</p>                        | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 180 | 对注册监理工程师在执业活动中涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章的处罚 | <p>【规章】《注册监理工程师管理规定》（2006年1月26日建设部令第147号公布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号修正）</p> <p>第三十一条第二项 注册监理工程师在执业活动中有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门给予警告，责令其改正，没有违法所得的，处以1万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（二）涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章的。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |

|     |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 181 | 对注册监理工程师在执业活动中泄露执业中应当保守的秘密并造成严重后果的处罚      | <p>【规章】《注册监理工程师管理规定》（2006年1月26日建设部令第147号公布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号修正）</p> <p>第三十一条第三项 注册监理工程师在执业活动中有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门给予警告，责令其改正，没有违法所得的，处以1万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（三）泄露执业中应当保守的秘密并造成严重后果的。</p>      | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 182 | 对注册监理工程师在执业活动中超出规定执业范围或者聘用单位业务范围从事执业活动的处罚 | <p>【规章】《注册监理工程师管理规定》（2006年1月26日建设部令第147号公布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号修正）</p> <p>第三十一条第四项 注册监理工程师在执业活动中有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门给予警告，责令其改正，没有违法所得的，处以1万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（四）超出规定执业范围或者聘用单位业务范围从事执业活动的。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 183 | 对注册监理工程师在执业活动中弄虚作假提供执业活动成果的处罚             | <p>【规章】《注册监理工程师管理规定》（2006年1月26日建设部令第147号公布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号修正）</p> <p>第三十一条第五项 注册监理工程师在执业活动中有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门给予警告，责令其改正，没有违法所得的，处以1万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（五）弄虚作假提供执业活动成果的。</p>             | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 184 | 对注册监理工程师在执业活动中同时受聘于两个或者两个以上的单位，从事执业活动的处罚  | <p>【规章】《注册监理工程师管理规定》（2006年1月26日建设部令第147号公布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号修正）</p> <p>第三十一条第六项 注册监理工程师在执业活动中有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门给予警告，责令其改正，没有违法所得的，处以1万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（六）同时受聘于两个或者两个以上的单位，从事执业活动的。</p>  | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 185 | 对注册监理工程师在执业活动中其它违反法律、法规、规章的行为的处罚          | <p>【规章】《注册监理工程师管理规定》（2006年1月26日建设部令第147号公布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号修正）</p> <p>第三十一条第七项 注册监理工程师在执业活动中有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门给予警告，责令其改正，没有违法所得的，处以1万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（七）其它违反法律、法规、规章的行为。</p>           | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |

|     |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 186 | 对工程监理企业在监理过程中实施商业贿赂或涂改、伪造、出借、转让工程监理企业资质证书的处罚    | <p>【规章】《工程监理企业资质管理规定》（2007年6月26日建设部令第158号发布，根据2018年12月22日住房和城乡建设部令第45号第三次修正）</p> <p>第二十九条 工程监理企业有本规定第十六条第七项、第八项行为之一的，由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门或者有关部门予以警告，责令其改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>第十六条第七项、第八项 工程监理企业不得有下列行为：<br/>（七）在监理过程中实施商业贿赂；（八）涂改、伪造、出借、转让工程监理企业资质证书。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 187 | 对工程监理企业未按照《工程监理企业资质管理规定》要求提供工程监理企业信用档案信息的处罚     | <p>【规章】《工程监理企业资质管理规定》（2007年6月26日建设部令第158号发布，根据2018年12月22日住房和城乡建设部令第45号第三次修正）</p> <p>第三十一条 工程监理企业未按照本规定要求提供工程监理企业信用档案信息的，由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门予以警告，责令限期改正；逾期未改正的，可处以1千元以上1万元以下的罚款。</p>                                                                                                         | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 188 | 对工程造价咨询企业同时接受招标人和投标人或两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务的处罚 | <p>【规章】《工程造价咨询企业管理办法》（2006年3月22日建设部令第149号发布，2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号第三次修正）</p> <p>第三十九条 工程造价咨询企业有本办法第二十五条行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门或者有关专业部门给予警告，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款。</p> <p>第二十五条第三项 工程造价咨询企业不得有下列行为：<br/>（三）同时接受招标人和投标人或两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。</p>                                           | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 189 | 对工程造价咨询企业以给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争的处罚              | <p>【规章】《工程造价咨询企业管理办法》（2006年3月22日建设部令第149号发布，2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号第三次修正）</p> <p>第三十九条 工程造价咨询企业有本办法第二十五条行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门或者有关专业部门给予警告，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款。</p> <p>第二十五条第四项 工程造价咨询企业不得有下列行为：<br/>（四）以给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争。</p>                                                        | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 190 | 对工程造价咨询企业转包承接的工程造价咨询业务的处罚                       | <p>【规章】《工程造价咨询企业管理办法》（2006年3月22日建设部令第149号发布，2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号第三次修正）</p> <p>第三十九条 工程造价咨询企业有本办法第二十五条行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门或者有关专业部门给予警告，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款。</p> <p>第二十五条第五项 工程造价咨询企业不得有下列行为：<br/>（五）转包承接的工程造价咨询业务。</p>                                                                 | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |

|     |                              |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                                                                                                                                                                   |
|-----|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 191 | 对工程造价咨询企业有法律、法规禁止的其他行为的处罚    | <p>【规章】《工程造价咨询企业管理办法》（2006年3月22日建设部令第149号发布，2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号第三次修正）</p> <p>第三十九条 工程造价咨询企业有本办法第二十五条行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门或者有关专业部门给予警告，责令限期改正，并处以1万元以上3万元以下的罚款。</p> <p>第二十五条第六项 工程造价咨询企业不得有下列行为：（六）法律、法规禁止的其他行为。</p>                                | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 192 | 对聘用单位为申请人提供虚假造价工程师注册材料的处罚    | <p>【规章】《注册造价工程师管理办法》（2006年12月25日建设部令第150号发布，根据2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号第二次修正）</p> <p>第三十二条 聘用单位为申请人提供虚假注册材料的，由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告，并可处以1万元以上3万元以下的罚款。</p>                                                                                     | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 193 | 对未经注册而以注册造价工程师的名义从事工程造价活动的处罚 | <p>【规章】《注册造价工程师管理办法》（2006年12月25日建设部令第150号发布，根据2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号第二次修正）</p> <p>第三十四条 违反本办法规定，未经注册而以注册造价工程师的名义从事工程造价活动的，所签署的工程造价成果文件无效，由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告，责令停止违法活动，并可处以1万元以上3万元以下的罚款。</p>                                             | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 194 | 对注册造价工程师未办理变更注册而继续执业的处罚      | <p>【规章】《注册造价工程师管理办法》（2006年12月25日建设部令第150号发布，根据2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号第二次修正）</p> <p>第三十五条：违反本办法规定，未办理变更注册而继续执业的，由县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门或者其他有关部门责令限期改正；逾期不改的，可处以5000元以下的罚款。</p>                                                                               | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 195 | 对注册造价工程师不履行注册造价工程师义务的处罚      | <p>【规章】《注册造价工程师管理办法》（2006年12月25日建设部令第150号发布根据2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号第二次修正）</p> <p>第三十六条 注册造价工程师有本办法第二十条规定行为之一的，由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告，责令改正，没有违法所得的，处以1万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款。</p> <p>第二十条第一项 注册造价工程师不得有下列行为：（一）不履行注册造价工程师义务。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |

|     |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                                                                                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 196 | 对注册造价工程师在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益的处罚 | <p>【规章】《注册造价工程师管理办法》（2006年12月25日建设部令第150号发布，根据2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号第二次修正）</p> <p>第三十六条 注册造价工程师有本办法第二十条规定行为之一的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告，责令改正，没有违法所得的，处以1万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款。</p> <p>第二十条第二项 注册造价工程师不得有下列行为：（二）在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 197 | 对注册造价工程师在执业过程中实施商业贿赂的处罚                 | <p>【规章】《注册造价工程师管理办法》（2006年12月25日建设部令第150号发布，根据2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号第二次修正）</p> <p>第三十六条 注册造价工程师有本办法第二十条规定行为之一的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告，责令改正，没有违法所得的，处以1万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款。</p> <p>第二十条第三项 注册造价工程师不得有下列行为：（三）在执业过程中实施商业贿赂。</p>                 | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 198 | 对注册造价工程师签署有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件的处罚       | <p>【规章】《注册造价工程师管理办法》（2006年12月25日建设部令第150号，发布根据2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号第二次修正）</p> <p>第三十六条 注册造价工程师有本办法第二十条规定行为之一的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告，责令改正，没有违法所得的，处以1万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款。</p> <p>第二十条第四项 注册造价工程师不得有下列行为：（四）签署有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件。</p>       | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 199 | 对注册造价工程师以个人名义承接工程造价业务的处罚                | <p>【规章】《注册造价工程师管理办法》（2006年12月25日建设部令第150号发布，根据2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号第二次修正）</p> <p>第三十六条 注册造价工程师有本办法第二十条规定行为之一的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告，责令改正，没有违法所得的，处以1万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款。</p> <p>第二十条第五项 注册造价工程师不得有下列行为：（五）以个人名义承接工程造价业务。</p>                | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 200 | 对注册造价工程师允许他人以自己名义从事工程造价业务的处罚            | <p>【规章】《注册造价工程师管理办法》（2006年12月25日建设部令第150号发布，根据2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号第二次修正）</p> <p>第三十六条 注册造价工程师有本办法第二十条规定行为之一的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告，责令改正，没有违法所得的，处以1万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款。</p> <p>第二十条第六项 注册造价工程师不得有下列行为：（六）允许他人以自己名义从事工程造价业务。</p>            | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |

|     |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                         |                                                                                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 201 | 对注册造价工程师同时在两个或者两个以上单位执业的处罚                    | <p>【规章】《注册造价工程师管理办法》（2006年12月25日建设部令第150号发布，根据2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号第二次修正）</p> <p>第三十六条 注册造价工程师有本办法第二十条规定行为之一的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告，责令改正，没有违法所得的，处以1万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款。</p> <p>第二十条第七项 注册造价工程师不得有下列行为：（七）同时在两个或者两个以上单位执业。</p>                  | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 202 | 对注册造价工程师涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章的处罚   | <p>【规章】《注册造价工程师管理办法》（2006年12月25日建设部令第150号发布，根据2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号第二次修正）</p> <p>第三十六条 注册造价工程师有本办法第二十条规定行为之一的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告，责令改正，没有违法所得的，处以1万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款。</p> <p>第二十条第八项 注册造价工程师不得有下列行为：（八）涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 203 | 对注册造价工程师超出执业范围、注册专业范围执业的处罚                    | <p>【规章】《注册造价工程师管理办法》（2006年12月25日建设部令第150号发布，根据2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号第二次修正）</p> <p>第三十六条 注册造价工程师有本办法第二十条规定行为之一的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告，责令改正，没有违法所得的，处以1万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款。</p> <p>第二十条第九项 注册造价工程师不得有下列行为：（九）超出执业范围、注册专业范围执业。</p>                  | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 204 | 对注册造价工程师或者其聘用单位未按照要求提供造价工程师信用档案信息的处罚          | <p>【规章】《注册造价工程师管理办法》（2006年12月25日建设部令第150号发布，根据2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号第二次修正）</p> <p>第三十七条 违反本办法规定，注册造价工程师或者其聘用单位未按照要求提供造价工程师信用档案信息的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门责令限期改正；逾期未改正的，可处以1000元以上1万元以下的罚款。</p>                                                                        | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 205 | 对工程造价咨询企业在建筑工程计价活动中，出具有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件的处罚 | <p>【规章】《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（2013年12月11日住房和城乡建设部令第16号公布）</p> <p>第二十三条 工程造价咨询企业在建筑工程计价活动中，出具有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件的，记入工程造价咨询企业信用档案，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令改正，处1万元以上3万元以下的罚款，并予以通报。</p>                                                                                            | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |

|     |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 206 | 对违反已交付全部土地使用权出让金，取得土地使用权证书等规定进行商品房预售的处罚 | <p>【法律】《中华人民共和国城市房地产管理法》（1994年7月5日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过，根据2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉、〈中华人民共和国城市房地产管理法〉的决定》第三次修正）</p> <p>第六十八条 违反本法第四十五条第一款的规定预售商品房的，由县级以上人民政府房产管理部门责令停止预售活动，没收违法所得，可以并处罚款。</p> <p>第四十五条第一款 商品房预售，应当符合下列条件：</p> <p>（一）已交付全部土地使用权出让金，取得土地使用权证书；</p> <p>（二）持有建设工程规划许可证；</p> <p>（三）按提供预售的商品房计算，投入开发建设的资金达到工程建设总投资的百分之二十五以上，并已经确定施工进度和竣工交付日期；</p> <p>（四）向县级以上人民政府房产管理部门办理预售登记，取得商品房预售许可证明。</p>    | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 207 | 对房地产价格评估机构或者房地产估价师出具虚假或者有重大差错的评估报告的处罚   | <p>【法规】《国有土地上房屋征收与补偿条例》（2011年1月21日国务院令590号公布，自公布之日起施行）</p> <p>第三十四条 房地产价格评估机构或者房地产估价师出具虚假或者有重大差错的评估报告的，由发证机关责令限期改正，给予警告，对房地产价格评估机构并处5万元以上20万元以下罚款，对房地产估价师并处1万元以上3万元以下罚款，并记入信用档案；情节严重的，吊销资质证书、注册证书；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>【规章】《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令第142号发布，根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号《住房和城乡建设部关于修改〈房地产开发企业资质管理规定〉等部门规章的决定》第二次修正）</p> <p>第八条 房地产估价机构资质等级分为一、二、三级。省、自治区人民政府住房城乡建设主管部门、直辖市人民政府房地产主管部门负责房地产估价机构资质许可。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 208 | 对房地产开发企业未取得资质证书超越资质等级从事房地产开发经营活动的处罚     | <p>【法规】《城市房地产开发经营管理条例》（1998年7月20日国务院令第248号发布，根据2020年11月29日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》第五次修订）</p> <p>第三十四条 违反本条例规定，未取得资质等级证书或者超越资质等级从事房地产开发经营的，由县级以上人民政府房地产开发主管部门责令限期改正，处5万元以上10万元以下的罚款；逾期不改正的，由工商行政管理部门吊销营业执照。</p>                                                                                                                                                                                                                              | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 209 | 对房地产开发企业未取得《商品房预售许可证》擅自预售商品房的处罚         | <p>【法规】《城市房地产开发经营管理条例》（1998年7月20日国务院令第248号发布根据2020年11月29日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》第五次修订）</p> <p>第三十六条 违反本条例规定，擅自预售商品房的，由县级以上人民政府房地产开发主管部门责令停止违法行为，没收违法所得，可以并处已收取的预付款百分之一下的罚款。</p> <p>【规章】《商品房销售管理办法》（2001年4月4日建设部令第88号公布，自2001年6月1日起施行）</p> <p>第三十八条 违反法律、法规规定，擅自预售商品房的，责令停止违法行为，没收违法所得；收取预付款的，可以并处已收取的预付款1%以下的罚款。</p>                                                                                                                       | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼  |

|     |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 210 | 对企业未取得资质证书从事房地产开发经营的处罚        | <p>【规章】《房地产开发企业资质管理规定》（2000年3月29日建设部令第77号公布，根据2022年3月2日住房和城乡建设部令第54号第三次修正）</p> <p>第十六条 企业未取得资质证书从事房地产开发经营的，由县级以上地方人民政府房地产主管部门责令限期改正，处5万元以上10万元以下的罚款；逾期不改正的，由房地产开发主管部门提请市场监督管理部门吊销营业执照。</p>                                                                                                                                                                                                                                  | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 211 | 对房地产开发企业隐瞒真实情况、弄虚作假骗取资质证书的处罚  | <p>【规章】《房地产开发企业资质管理规定》（2000年3月29日建设部令第77号公布，根据2022年3月2日住房和城乡建设部令第54号第三次修正）</p> <p>第十八条第一项 企业有下列行为之一的，由原资质审批部门按照《中华人民共和国行政许可法》等法律法规予以处理，并可处以1万元以上3万元以下的罚款：（一）隐瞒真实情况、弄虚作假骗取资质证书的。</p> <p>——第八条 房地产开发企业资质等级实行分级审批。<br/>一级资质由省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门初审，报国务院住房和城乡建设主管部门审批。<br/>二级资质由省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门或者其确定的设区的市级人民政府房地产开发主管部门审批。<br/>经资质审查合格的企业，由资质审批部门发给相应等级的资质证书。资质证书有效期为3年。<br/>申请核定资质的房地产开发企业，应当通过相应的政务服务平台提出申请。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 212 | 对房地产开发企业涂改、出租、出借、转让、出卖资质证书的处罚 | <p>【规章】《房地产开发企业资质管理规定》（2000年3月29日建设部令第77号公布，根据2022年3月2日住房和城乡建设部令第54号第三次修正）</p> <p>第十八条第二项 企业有下列行为之一的，由原资质审批部门按照《中华人民共和国行政许可法》等法律法规予以处理，并可处以1万元以上3万元以下的罚款：（二）涂改、出租、出借、转让、出卖资质证书的。</p>                                                                                                                                                                                                                                        | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 213 | 对开发企业不按照规定使用商品房预售款项的处罚        | <p>【规章】《城市商品房预售管理办法》（1994年11月15日建设部令第40号发布，根据2004年7月20日《建设部关于修改〈城市商品房预售管理办法〉的决定》（建设部令第131号）第二次修正）</p> <p>第四条 省、自治区建设行政主管部门归口管理本行政区域内城市商品房预售管理；市、县人民政府建设行政主管部门或房地产行政主管部门（以下简称房地产管理部门）负责本行政区域内城市商品房预售管理。</p> <p>第十四条 开发企业不按照规定使用商品房预售款项的，由房地产管理部门责令限期纠正，并可处以违法所得3倍以下但不超过3万元的罚款。</p>                                                                                                                                           | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |

|     |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |                                                                                                                                        |
|-----|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 214 | 对开发企业隐瞒有关情况、提供虚假材料，或者采取欺骗、贿赂等不正当手段取得商品房预售许可的处罚      | <p>【规章】《城市商品房预售管理办法》（1994年11月15日建设部令第40号发布，根据2004年7月20日《建设部关于修改〈城市商品房预售管理办法〉的决定》（建设部令第131号）第二次修正）</p> <p>第四条 省、自治区建设行政主管部门归口管理本行政区域内城市商品房预售管理；市、县人民政府建设行政主管部门或房地产行政主管部门（以下简称房地产管理部门）负责本行政区域内城市商品房预售管理。</p> <p>第十五条 开发企业隐瞒有关情况、提供虚假材料，或者采取欺骗、贿赂等不正当手段取得商品房预售许可的，由房地产管理部门责令停止预售，撤销商品房预售许可，并处3万元罚款。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 215 | 对未取得房地产开发企业资质证书，擅自销售商品房的处罚                          | <p>【规章】《商品房销售管理办法》（2001年4月4日建设部令第88号公布，自2001年6月1日起施行）</p> <p>第五条 省、自治区人民政府建设行政主管部门负责本行政区域内商品房的销售管理工作。 直辖市、市、县人民政府建设行政主管部门、房地产行政主管部门（以下统称房地产开发主管部门）按照职责分工，负责本行政区域内商品房的销售管理工作。</p> <p>第三十七条 未取得房地产开发企业资质证书，擅自销售商品房的，责令停止销售活动，处5万元以上10万元以下的罚款。</p>                                                      | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 216 | 对房地产开发企业在未解除商品房买卖合同前、将作为合同标的物的商品房再行销售给他人的处罚         | <p>【规章】《商品房销售管理办法》（2001年4月4日建设部令第88号公布，自2001年6月1日起施行）</p> <p>第五条 省、自治区人民政府建设行政主管部门负责本行政区域内商品房的销售管理工作。 直辖市、市、县人民政府建设行政主管部门、房地产行政主管部门（以下统称房地产开发主管部门）按照职责分工，负责本行政区域内商品房的销售管理工作。</p> <p>第三十九条 在未解除商品房买卖合同前，将作为合同标的物的商品房再行销售给他人的，处以警告，责令限期改正，并处2万元以上3万元以下罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>                           | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 217 | 对房地产开发企业未按规定将测绘成果或者需要由其提供的办理房屋权属登记的资料报送房地产行政主管部门的处罚 | <p>【规章】《商品房销售管理办法》（2001年4月4日建设部令第88号公布，自2001年6月1日起施行）</p> <p>第五条 省、自治区人民政府建设行政主管部门负责本行政区域内商品房的销售管理工作。 直辖市、市、县人民政府建设行政主管部门、房地产行政主管部门（以下统称房地产开发主管部门）按照职责分工，负责本行政区域内商品房的销售管理工作。</p> <p>第四十一条 房地产开发企业未按规定将测绘成果或者需要由其提供的办理房屋权属登记的资料报送房地产行政主管部门的，处以警告，责令限期改正，并可处以2万元以上3万元以下罚款。</p>                         | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 218 | 对房地产开发企业未按照规定的现售条件现售商品房的处罚                          | <p>【规章】《商品房销售管理办法》（2001年4月4日建设部令第88号公布，自2001年6月1日起施行）</p> <p>第五条 省、自治区人民政府建设行政主管部门负责本行政区域内商品房的销售管理工作。 直辖市、市、县人民政府建设行政主管部门、房地产行政主管部门（以下统称房地产开发主管部门）按照职责分工，负责本行政区域内商品房的销售管理工作。</p> <p>第四十二条第一项 房地产开发企业在销售商品房中有下列行为之一的，处以警告，责令限期改正，并可处以1万元以上3万元以下罚款。（一）未按照规定的现售条件现售商品房的。</p>                            | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |

|     |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                                                                                        |
|-----|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 219 | 对房地产开发企业未按照规定在商品房现售前将房地产开发项目手册及符合商品房现售条件的有关证明文件报送房地产开发主管部门备案的处罚 | <p>【规章】《商品房销售管理办法》（2001年4月4日建设部令第88号公布，自2001年6月1日起施行）</p> <p>第五条 省、自治区人民政府建设行政主管部门负责本行政区域内商品房的销售管理工作。 直辖市、市、县人民政府建设行政主管部门、房地产行政主管部门（以下统称房地产开发主管部门）按照职责分工，负责本行政区域内商品房的销售管理工作。</p> <p>第四十二条第二项 房地产开发企业在销售商品房中有下列行为之一的，处以警告，责令限期改正，并可处以1万元以上3万元以下罚款。（二）未按照规定在商品房现售前将房地产开发项目手册及符合商品房现售条件的有关证明文件报送房地产开发主管部门备案的。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 220 | 对房地产开发企业返本销售或者变相返本销售商品房的处罚                                      | <p>【规章】《商品房销售管理办法》（2001年4月4日建设部令第88号公布，自2001年6月1日起施行）</p> <p>第五条 省、自治区人民政府建设行政主管部门负责本行政区域内商品房的销售管理工作。 直辖市、市、县人民政府建设行政主管部门、房地产行政主管部门（以下统称房地产开发主管部门）按照职责分工，负责本行政区域内商品房的销售管理工作。</p> <p>第四十二条第三项 房地产开发企业在销售商品房中有下列行为之一的，处以警告，责令限期改正，并可处以1万元以上3万元以下罚款。（三）返本销售或者变相返本销售商品房的。</p>                                      | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 221 | 对房地产开发企业采取售后包租或者变相售后包租方式销售未竣工商品房的处罚                             | <p>【规章】《商品房销售管理办法》（2001年4月4日建设部令第88号公布，自2001年6月1日起施行）</p> <p>第五条 省、自治区人民政府建设行政主管部门负责本行政区域内商品房的销售管理工作。 直辖市、市、县人民政府建设行政主管部门、房地产行政主管部门（以下统称房地产开发主管部门）按照职责分工，负责本行政区域内商品房的销售管理工作。</p> <p>第四十二条第四项 房地产开发企业在销售商品房中有下列行为之一的，处以警告，责令限期改正，并可处以1万元以上3万元以下罚款。（四）采取售后包租或者变相售后包租方式销售未竣工商品房的。</p>                             | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 222 | 对房地产开发企业分割拆零销售商品住宅的处罚                                           | <p>【规章】《商品房销售管理办法》（2001年4月4日建设部令第88号公布，自2001年6月1日起施行）</p> <p>第五条 省、自治区人民政府建设行政主管部门负责本行政区域内商品房的销售管理工作。 直辖市、市、县人民政府建设行政主管部门、房地产行政主管部门（以下统称房地产开发主管部门）按照职责分工，负责本行政区域内商品房的销售管理工作。</p> <p>第四十二条第五项 房地产开发企业在销售商品房中有下列行为之一的，处以警告，责令限期改正，并可处以1万元以上3万元以下罚款。（五）分割拆零销售商品住宅的。</p>                                           | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 223 | 对房地产开发企业不符合商品房销售条件，向买受人收取预订款性质费用的处罚                             | <p>【规章】《商品房销售管理办法》（2001年4月4日建设部令第88号公布，自2001年6月1日起施行）</p> <p>第五条 省、自治区人民政府建设行政主管部门负责本行政区域内商品房的销售管理工作。 直辖市、市、县人民政府建设行政主管部门、房地产行政主管部门（以下统称房地产开发主管部门）按照职责分工，负责本行政区域内商品房的销售管理工作。</p> <p>第四十二条第六项 房地产开发企业在销售商品房中有下列行为之一的，处以警告，责令限期改正，并可处以1万元以上3万元以下罚款。（六）不符合商品房销售条件，向买受人收取预订款性质费用的。</p>                             | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |

|     |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |                                                                                                                                        |
|-----|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 224 | 对房地产开发企业未按照规定向买受人明示《商品房销售管理办法》《商品房买卖合同示范文本》《城市商品房预售管理办法》的处罚 | <p>【规章】《商品房销售管理办法》（2001年4月4日建设部令第88号公布，自2001年6月1日起施行）</p> <p>第五条 省、自治区人民政府建设行政主管部门负责本行政区域内商品房的销售管理工作。直辖市、市、县人民政府建设行政主管部门、房地产行政主管部门（以下统称房地产开发主管部门）按照职责分工，负责本行政区域内商品房的销售管理工作。</p> <p>第四十二条第七项 房地产开发企业在销售商品房中有下列行为之一的，处以警告，责令限期改正，并可处以1万元以上3万元以下罚款。（七）未按照规定向买受人明示《商品房销售管理办法》、《商品房买卖合同示范文本》、《城市商品房预售管理办法》的</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 225 | 对房地产开发企业委托没有资格的机构代理销售商品房的处罚                                 | <p>【规章】《商品房销售管理办法》（2001年4月4日建设部令第88号公布，自2001年6月1日起施行）</p> <p>第五条 省、自治区人民政府建设行政主管部门负责本行政区域内商品房的销售管理工作。直辖市、市、县人民政府建设行政主管部门、房地产行政主管部门（以下统称房地产开发主管部门）按照职责分工，负责本行政区域内商品房的销售管理工作。</p> <p>第四十二条第八项 房地产开发企业在销售商品房中有下列行为之一的，处以警告，责令限期改正，并可处以1万元以上3万元以下罚款。（八）委托没有资格的机构代理销售商品房的。</p>                                  | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 226 | 对房地产中介服务机构代理销售不符合销售条件的商品房的处罚                                | <p>【规章】《商品房销售管理办法》（2001年4月4日建设部令第88号公布，自2001年6月1日起施行）</p> <p>第四十三条 房地产中介服务机构代理销售不符合销售条件的商品房的，处以警告，责令停止销售，并可处以2万元以上3万元以下罚款。</p>                                                                                                                                                                             | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 227 | 对房产测绘单位在房产面积测算中不执行国家标准、规范和规定的处罚                             | <p>【规章】《房产测绘管理办法》（2000年12月28日建设部、国家测绘局令第83号公布，自2001年5月1日起施行）</p> <p>第二十一条第一项 房产测绘单位有下列情形之一的，由县级以上人民政府房地产行政主管部门给予警告并责令限期改正，并可处以1万元以上3万元以下的罚款；情节严重的，由发证机关予以降级或者取消其房产测绘资格：（一）在房产面积测算中不执行国家标准、规范和规定的。</p>                                                                                                      | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 228 | 对房产测绘单位在房产面积测算中弄虚作假、欺骗房屋权利人的处罚                              | <p>【规章】《房产测绘管理办法》（2000年12月28日建设部、国家测绘局令第83号公布，自2001年5月1日起施行）</p> <p>第二十一条第二项 房产测绘单位有下列情形之一的，由县级以上人民政府房地产行政主管部门给予警告并责令限期改正，并可处以1万元以上3万元以下的罚款；情节严重的，由发证机关予以降级或者取消其房产测绘资格：（二）在房产面积测算中弄虚作假、欺骗房屋权利人的。</p>                                                                                                       | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |

|     |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                         |                                                                                                                                                                                       |
|-----|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 229 | 对房产测绘单位测算房产面积失误,造成重大损失的处罚               | <p>【规章】《房产测绘管理办法》(2000年12月28日建设部、国家测绘局令第83号公布,自2001年5月1日起施行)</p> <p>第二十一条第三项 房产测绘单位有下列情形之一的,由县级以上人民政府房地产行政主管部门给予警告并责令限期改正,并可处以1万元以上3万元以下的罚款;情节严重的,由发证机关予以降级或者取消其房产测绘资格:(三)房产面积测算失误,造成重大损失的。</p>                                                                                                                                                                                                 | <p>1、违法事实清楚,证据确凿;</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据;</p> | <p>1、出示执法证件,表明执法人员身份;</p> <p>2、调查取证,制作现场笔录,审核,立案;</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达,告知有关权利;</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩;</p> <p>5、作出行政处罚决定书;</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 230 | 对申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请房地产估价机构资质的处罚        | <p>【规章】《房地产估价机构管理办法》(2005年10月12日建设部令第142号发布,根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号《住房和城乡建设部关于修改&lt;房地产开发企业资质管理规定&gt;等部门规章的决定》第二次修正)</p> <p>第八条 房地产估价机构资质等级分为一、二、三级。</p> <p>省、自治区人民政府住房城乡建设主管部门、直辖市人民政府房地产主管部门负责房地产估价机构资质许可。</p> <p>第四十五条 申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请房地产估价机构资质的,资质许可机关不予受理或者不予行政许可,并给予警告,申请人在1年内不得再次申请房地产估价机构资质。</p>                                                                                   | <p>1、违法事实清楚,证据确凿;</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据;</p> | <p>1、出示执法证件,表明执法人员身份;</p> <p>2、调查取证,制作现场笔录,审核,立案;</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达,告知有关权利;</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩;</p> <p>5、作出行政处罚决定书;</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 231 | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得房地产估价机构资质的处罚             | <p>【规章】《房地产估价机构管理办法》(2005年10月12日建设部令第142号发布,根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号《住房和城乡建设部关于修改&lt;房地产开发企业资质管理规定&gt;等部门规章的决定》第二次修正)</p> <p>第八条 房地产估价机构资质等级分为一、二、三级。</p> <p>省、自治区人民政府住房城乡建设主管部门、直辖市人民政府房地产主管部门负责房地产估价机构资质许可。</p> <p>第四十六条 以欺骗、贿赂等不正当手段取得房地产估价机构资质的,由资质许可机关给予警告,并处1万元以上3万元以下的罚款,申请人3年内不得再次申请房地产估价机构资质。</p>                                                                                      | <p>1、违法事实清楚,证据确凿;</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据;</p> | <p>1、出示执法证件,表明执法人员身份;</p> <p>2、调查取证,制作现场笔录,审核,立案;</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达,告知有关权利;</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩;</p> <p>5、作出行政处罚决定书;</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 232 | 对未取得房地产估价机构资质从事房地产估价活动或者超越资质等级承揽估价业务的处罚 | <p>【规章】《房地产估价机构管理办法》(2005年10月12日建设部令第142号发布,根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号《住房和城乡建设部关于修改&lt;房地产开发企业资质管理规定&gt;等部门规章的决定》第二次修正)</p> <p>第四十七条 未取得房地产估价机构资质从事房地产估价活动或者超越资质等级承揽估价业务的,出具的估价报告无效,由县级以上地方人民政府房地产主管部门给予警告,责令限期改正,并处1万元以上3万元以下的罚款;造成当事人损失的,依法承担赔偿责任。</p>                                                                                                                                          | <p>1、违法事实清楚,证据确凿;</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据;</p> | <p>1、出示执法证件,表明执法人员身份;</p> <p>2、调查取证,制作现场笔录,审核,立案;</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达,告知有关权利;</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩;</p> <p>5、作出行政处罚决定书;</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 233 | 对房地产估价机构不及时办理资质证书变更手续的处罚                | <p>【规章】《房地产估价机构管理办法》(2005年10月12日建设部令第142号发布,根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号《住房和城乡建设部关于修改&lt;房地产开发企业资质管理规定&gt;等部门规章的决定》第二次修正)</p> <p>第八条 房地产估价机构资质等级分为一、二、三级。</p> <p>省、自治区人民政府住房城乡建设主管部门、直辖市人民政府房地产主管部门负责房地产估价机构资质许可。</p> <p>第四十八条 违反本办法第十七条规定,房地产估价机构不及时办理资质证书变更手续的,由资质许可机关责令限期办理;逾期不办理的,可处1万元以下的罚款。</p> <p>第十七条 房地产估价机构的名称、法定代表人或者执行合伙人、组织形式、住所等事项发生变更的,应当在工商行政管理部门办理变更手续后30日内,到资质许可机关办理资质证书变更手续。</p> | <p>1、违法事实清楚,证据确凿;</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据;</p> | <p>1、出示执法证件,表明执法人员身份;</p> <p>2、调查取证,制作现场笔录,审核,立案;</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达,告知有关权利;</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩;</p> <p>5、作出行政处罚决定书;</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的,可以依法申请行政复议和提起行政诉讼;</p> |

|     |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 234 | 对违反《房地产估价机构管理办法》第二十条第一款规定设立分支机构的处罚        | <p>【规章】《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令第142号发布，根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号《住房和城乡建设部关于修改&lt;房地产开发企业资质管理规定&gt;等部门规章的决定》第二次修正）</p> <p>第四十九条 有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府房地产主管部门给予警告，责令限期改正，并可处1万元以上2万元以下的罚款：（一）违反本办法第二十条第一款规定设立分支机构的；</p> <p>第二十条第一款 一级资质房地产估价机构可以按照本办法第二十一条的规定设立分支机构。二、三级资质房地产估价机构不得设立分支机构。</p> <p>第二十一条 分支机构应当具备下列条件：</p> <p>（一）名称采用“房地产估价机构名称+分支机构所在地行政区划名+分公司（分所）”的形式；</p> <p>（二）分支机构负责人应当是注册后从事房地产估价工作3年以上并无不良执业记录的专职注册房地产估价师；</p> <p>（三）在分支机构所在地有3名以上专职注册房地产估价师；</p> <p>（四）有固定的经营服务场所；</p> <p>（五）估价质量管理、估价档案管理、财务管理等各项内部管理制度健全。</p> <p>注册于分支机构的专职注册房地产估价师，不计入设立分支机构的房地产估价机构的专职注册房地产估价师人数。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 235 | 对违反《房地产估价机构管理办法》第二十一条规定设立分支机构的处罚          | <p>【规章】《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令第142号发布，根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号《住房和城乡建设部关于修改&lt;房地产开发企业资质管理规定&gt;等部门规章的决定》第二次修正）</p> <p>第四十九条 有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府房地产主管部门给予警告，责令限期改正，并可处1万元以上2万元以下的罚款：（二）违反本办法第二十一条规定设立分支机构的；</p> <p>第二十一条 分支机构应当具备下列条件：</p> <p>（一）名称采用“房地产估价机构名称+分支机构所在地行政区划名+分公司（分所）”的形式；</p> <p>（二）分支机构负责人应当是注册后从事房地产估价工作3年以上并无不良执业记录的专职注册房地产估价师；</p> <p>（三）在分支机构所在地有3名以上专职注册房地产估价师；</p> <p>（四）有固定的经营服务场所；</p> <p>（五）估价质量管理、估价档案管理、财务管理等各项内部管理制度健全。</p> <p>注册于分支机构的专职注册房地产估价师，不计入设立分支机构的房地产估价机构的专职注册房地产估价师人数。</p>                                                                          | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 236 | 对违反《房地产估价机构管理办法》第二十二条第一款规定，新设立的分支机构不备案的处罚 | <p>【规章】《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令第142号发布，根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号《住房和城乡建设部关于修改&lt;房地产开发企业资质管理规定&gt;等部门规章的决定》第二次修正）</p> <p>第四十九条 有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府房地产主管部门给予警告，责令限期改正，并可处1万元以上2万元以下的罚款：（三）违反本办法第二十二条第一款规定，新设立的分支机构不备案的。</p> <p>第二十二条第一款 新设立的分支机构，应当自领取分支机构营业执照之日起30日内，到分支机构工商注册所在地的省、自治区人民政府住房城乡建设主管部门、直辖市人民政府房地产主管部门备案。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|     |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 237 | 对违反《房地产估价机构管理办法》第二十六条规定承揽业务的处罚                    | <p>【规章】《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令第142号发布，根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号《住房和城乡建设部关于修改〈房地产开发企业资质管理规定〉等部门规章的决定》第二次修正）</p> <p>第五十条第一项 有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府房地产主管部门给予警告，责令限期改正；逾期未改正的，可处5千元以上2万元以下的罚款；给当事人造成损失的，依法承担赔偿责任：（一）违反本办法第二十六条规定承揽业务的；</p> <p>第二十六条 房地产估价业务应当由房地产估价机构统一接受委托，统一收取费用。</p> <p>房地产估价师不得以个人名义承揽估价业务，分支机构应当以设立该分支机构的房地产估价机构名义承揽估价业务。</p>                                                                                                                 | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 238 | 对违反《房地产估价机构管理办法》第二十九条第一款规定，擅自转让受托的估价业务的处罚         | <p>【规章】《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令第142号发布，根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号《住房和城乡建设部关于修改〈房地产开发企业资质管理规定〉等部门规章的决定》第二次修正）</p> <p>第五十条第二项 有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府房地产主管部门给予警告，责令限期改正；逾期未改正的，可处5千元以上2万元以下的罚款；给当事人造成损失的，依法承担赔偿责任：（二）违反本办法第二十九条第一款规定，擅自转让受托的估价业务的；</p> <p>第二十九条第一款 房地产估价机构未经委托人书面同意，不得转让受托的估价业务。</p>                                                                                                                                                                | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 239 | 对违反《房地产估价机构管理办法》第二十条第二款、第二十九条第二款、第三十二条规定出具估价报告的处罚 | <p>【规章】《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令第142号发布，根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号《住房和城乡建设部关于修改〈房地产开发企业资质管理规定〉等部门规章的决定》第二次修正）</p> <p>第五十条第三项 有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府房地产主管部门给予警告，责令限期改正；逾期未改正的，可处5千元以上2万元以下的罚款；给当事人造成损失的，依法承担赔偿责任：（三）违反本办法第二十条第二款、第二十九条第二款、第三十二条规定出具估价报告的。</p> <p>第二十条第二款 分支机构应当以设立该分支机构的房地产估价机构的名义出具估价报告，并加盖该房地产估价机构公章。</p> <p>第二十九条第二款 经委托人书面同意，房地产估价机构可以与其他房地产估价机构合作完成估价业务，以合作双方的名义共同出具估价报告。</p> <p>第三十二条 房地产估价报告应当由房地产估价机构出具，加盖房地产估价机构公章，并有至少2名专职注册房地产估价师签字</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 240 | 对房地产估价机构及其估价人员与委托人或者估价业务相对人有利害关系，应当回避未回避的处罚       | <p>【规章】《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令第142号发布，根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号《住房和城乡建设部关于修改〈房地产开发企业资质管理规定〉等部门规章的决定》第二次修正）</p> <p>第五十一条 违反本办法第二十七条规定，房地产估价机构及其估价人员应当回避未回避的，由县级以上地方人民政府房地产主管部门给予警告，责令限期改正，并可处1万元以下的罚款；给当事人造成损失的，依法承担赔偿责任。</p> <p>第二十七条 房地产估价机构及执行房地产估价业务的估价人员与委托人或者估价业务相对人有利害关系的，应当回避。</p>                                                                                                                                                                    | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |

|     |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                         |                                                                                                                                                                                      |
|-----|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 241 | 对房地产估价机构涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让资质证书的处罚        | <p>【规章】《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令第142号发布，根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号《住房和城乡建设部关于修改〈房地产开发企业资质管理规定〉等部门规章的决定》第二次修正）</p> <p>第五十三条 房地产估价机构有本办法第三十三条行为之一的，由县级以上地方人民政府房地产主管部门给予警告，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；给当事人造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>第三十三条第一项 房地产估价机构不得有下列行为：（一）涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让资质证书；</p>        | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                    |
| 242 | 对房地产估价机构超越资质等级业务范围承接房地产估价业务的处罚               | <p>【规章】《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令第142号发布，根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号《住房和城乡建设部关于修改〈房地产开发企业资质管理规定〉等部门规章的决定》第二次修正）</p> <p>第五十三条 房地产估价机构有本办法第三十三条行为之一的，由县级以上地方人民政府房地产主管部门给予警告，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；给当事人造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>第三十三条第二项 房地产估价机构不得有下列行为：（二）超越资质等级业务范围承接房地产估价业务；</p>               | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                    |
| 243 | 对房地产估价机构以迎合高估或者低估要求、给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争的处罚 | <p>【规章】《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令第142号发布，根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号《住房和城乡建设部关于修改〈房地产开发企业资质管理规定〉等部门规章的决定》第二次修正）</p> <p>第五十三条 房地产估价机构有本办法第三十三条行为之一的，由县级以上地方人民政府房地产主管部门给予警告，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；给当事人造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>第三十三条第三项 房地产估价机构不得有下列行为：（三）以迎合高估或者低估要求、给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争；</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼</p> |
| 244 | 对房地产估价机构违反房地产估价规范和标准的处罚                      | <p>【规章】《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令第142号发布，根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号《住房和城乡建设部关于修改〈房地产开发企业资质管理规定〉等部门规章的决定》第二次修正）</p> <p>第五十三条 房地产估价机构有本办法第三十三条行为之一的，由县级以上地方人民政府房地产主管部门给予警告，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；给当事人造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>第三十三条第四项 房地产估价机构不得有下列行为：（四）违反房地产估价规范和标准；</p>                      | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                    |
| 245 | 对房地产估价机构出具虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的估价报告的处罚           | <p>【规章】《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令第142号发布，根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号《住房和城乡建设部关于修改〈房地产开发企业资质管理规定〉等部门规章的决定》第二次修正）</p> <p>第五十三条 房地产估价机构有本办法第三十三条行为之一的，由县级以上地方人民政府房地产主管部门给予警告，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；给当事人造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>第三十三条第五项 房地产估价机构不得有下列行为：（五）出具虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的估价报告；</p>           | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                    |

|     |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                         |                                                                                                                                                                   |
|-----|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 246 | 对房地产估价机构擅自设立分支机构的处罚              | <p>【规章】《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令第142号发布，根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号《住房和城乡建设部关于修改〈房地产开发企业资质管理规定〉等部门规章的决定》第二次修正）</p> <p>第五十三条 房地产估价机构有本办法第三十三条行为之一的，由县级以上地方人民政府房地产主管部门给予警告，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；给当事人造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>第三十三条第六项 房地产估价机构不得有下列行为：（六）擅自设立分支机构；</p>              | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 247 | 对房地产估价机构未经委托人书面同意，擅自转让受托的估价业务的处罚 | <p>【规章】《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令第142号发布，根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号《住房和城乡建设部关于修改〈房地产开发企业资质管理规定〉等部门规章的决定》第二次修正）</p> <p>第五十三条 房地产估价机构有本办法第三十三条行为之一的，由县级以上地方人民政府房地产主管部门给予警告，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；给当事人造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>第三十三条第七项 房地产估价机构不得有下列行为：（七）未经委托人书面同意，擅自转让受托的估价业务；</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 248 | 对房地产估价机构有法律、法规禁止的其他行为的处罚         | <p>【规章】《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令第142号发布，根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号《住房和城乡建设部关于修改〈房地产开发企业资质管理规定〉等部门规章的决定》第二次修正）</p> <p>第五十三条 房地产估价机构有本办法第三十三条行为之一的，由县级以上地方人民政府房地产主管部门给予警告，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；给当事人造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>第三十三条第八项 房地产估价机构不得有下列行为：（八）法律、法规禁止的其他行为。</p>          | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 249 | 对聘用单位为申请人提供虚假房地产估价师注册材料的处罚       | <p>【规章】《注册房地产估价师管理办法》（2006年12月25日建设部令第151号公布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号修正）</p> <p>第三十四条 聘用单位为申请人提供虚假注册材料的，由省、自治区、直辖市人民政府建设（房地产）主管部门给予警告，并可处以1万元以上3万元以下的罚款。</p>                                                                                                                                    | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 250 | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得房地产估价师注册证书的处罚     | <p>【规章】《注册房地产估价师管理办法》（2006年12月25日建设部令第151号公布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号修正）</p> <p>第三十五条 以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册证书的，由国务院住房城乡建设主管部门撤销其注册，3年内不得再次申请注册，并由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门处以罚款，其中没有违法所得的，处以1万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>                                                       | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |

|     |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                              |                                                                                                                                        |
|-----|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 251 | 对未经注册，擅自以注册房地产估价师名义从事房地产估价活动的处罚          | <p>【规章】《注册房地产估价师管理办法》（2006年12月25日建设部令第151号公布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号修正）</p> <p>第三十六条 违反本办法规定，未经注册，擅自以注册房地产估价师名义从事房地产估价活动的，所签署的估价报告无效，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门给予警告，责令停止违法活动，并可处以1万元以上3万元以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>                                                                                   | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 252 | 对注册房地产估价师未办理变更注册仍执业的处罚                   | <p>【规章】《注册房地产估价师管理办法》（2006年12月25日建设部令第151号公布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号修正）</p> <p>第三十七条 违反本办法规定，未办理变更注册仍执业的，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门责令限期改正；逾期不改正的，可处以5000元以下的罚款。</p>                                                                                                                                  | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 253 | 对注册房地产估价师不履行注册房地产估价师义务的处罚                | <p>【规章】《注册房地产估价师管理办法》（2006年12月25日建设部令第151号公布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号修正）</p> <p>第三十八条 注册房地产估价师有本办法第二十六条行为之一的，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门给予警告，责令其改正，没有违法所得的，处以1万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>第二十六条第一项 注册房地产估价师不得有下列行为：<br/>（一）不履行注册房地产估价师义务；</p>             | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 254 | 对注册房地产估价师在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益的处罚 | <p>【规章】《注册房地产估价师管理办法》（2006年12月25日建设部令第151号公布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号修正）</p> <p>第三十八条 注册房地产估价师有本办法第二十六条行为之一的，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门给予警告，责令其改正，没有违法所得的，处以1万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>第二十六条第二项 注册房地产估价师不得有下列行为：<br/>（二）在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 255 | 对注册房地产估价师在执业过程中实施商业贿赂的处罚                 | <p>【规章】《注册房地产估价师管理办法》（2006年12月25日建设部令第151号公布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号修正）</p> <p>第三十八条 注册房地产估价师有本办法第二十六条行为之一的，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门给予警告，责令其改正，没有违法所得的，处以1万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>第二十六条第三项 注册房地产估价师不得有下列行为：<br/>（三）在执业过程中实施商业贿赂；</p>              | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |

|     |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                         |                                                                                                                                                                   |
|-----|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 256 | 对注册房地产估价师签署有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的估价报告的处罚 | <p>【规章】《注册房地产估价师管理办法》（2006年12月25日建设部令第151号公布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号修正）</p> <p>第三十八条 注册房地产估价师有本办法第二十六条行为之一的，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门给予警告，责令其改正，没有违法所得的，处以1万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>第二十六条第四项：注册房地产估价师不得有下列行为：<br/>（四）签署有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的估价报告；</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 257 | 对注册房地产估价师在估价报告中隐瞒或者歪曲事实的处罚           | <p>【规章】《注册房地产估价师管理办法》（2006年12月25日建设部令第151号公布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号修正）</p> <p>第三十八条 注册房地产估价师有本办法第二十六条行为之一的，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门给予警告，责令其改正，没有违法所得的，处以1万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>第二十六条第五项 注册房地产估价师不得有下列行为：<br/>（五）在估价报告中隐瞒或者歪曲事实；</p>           | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 258 | 对注册房地产估价师允许他人以自己的名义从事房地产估价业务的处罚      | <p>【规章】《注册房地产估价师管理办法》（2006年12月25日建设部令第151号公布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号修正）</p> <p>第三十八条 注册房地产估价师有本办法第二十六条行为之一的，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门给予警告，责令其改正，没有违法所得的，处以1万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。（六）允许他人以自己的名义从事房地产估价业务；</p>                                            | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 259 | 对注册房地产估价师同时在2个或者2个以上房地产估价机构执业的处罚     | <p>【规章】《注册房地产估价师管理办法》（2006年12月25日建设部令第151号公布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号修正）</p> <p>第三十八条 注册房地产估价师有本办法第二十六条行为之一的，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门给予警告，责令其改正，没有违法所得的，处以1万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>第二十六条第七项 注册房地产估价师不得有下列行为：<br/>（七）同时在2个或者2个以上房地产估价机构执业；</p>     | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 260 | 对注册房地产估价师以个人名义承揽房地产估价业务的处罚           | <p>【规章】《注册房地产估价师管理办法》（2006年12月25日建设部令第151号公布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号修正）</p> <p>第三十八条 注册房地产估价师有本办法第二十六条行为之一的，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门给予警告，责令其改正，没有违法所得的，处以1万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>第二十六条第八项 注册房地产估价师不得有下列行为：<br/>（八）以个人名义承揽房地产估价业务；</p>           | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |

|     |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                         |                                                                                                                                                                   |
|-----|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 261 | 对注册房地产估价师涂改、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书的处罚    | <p>【规章】《注册房地产估价师管理办法》（2006年12月25日建设部令第151号公布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号修正）</p> <p>第三十八条 注册房地产估价师有本办法第二十六条行为之一的，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门给予警告，责令其改正，没有违法所得的，处以1万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>第二十六条第九条 注册房地产估价师不得有下列行为：<br/>（九）涂改、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书；</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 262 | 对注册房地产估价师超出聘用单位业务范围从事房地产估价活动的处罚        | <p>【规章】《注册房地产估价师管理办法》（2006年12月25日建设部令第151号公布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号修正）</p> <p>第三十八条 注册房地产估价师有本办法第二十六条行为之一的，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门给予警告，责令其改正，没有违法所得的，处以1万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>第二十六条第十项 注册房地产估价师不得有下列行为：<br/>（十）超出聘用单位业务范围从事房地产估价活动；</p>     | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 263 | 对注册房地产估价师严重损害他人利益、名誉的行为的处罚             | <p>【规章】《注册房地产估价师管理办法》（2006年12月25日建设部令第151号公布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号修正）</p> <p>第三十八条 注册房地产估价师有本办法第二十六条行为之一的，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门给予警告，责令其改正，没有违法所得的，处以1万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>第二十六条第十一项 注册房地产估价师不得有下列行为：<br/>（十一）严重损害他人利益、名誉的行为；</p>        | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 264 | 对注册房地产估价师或者其聘用单位未按照要求提供房地产估价师信用档案信息的处罚 | <p>【规章】《注册房地产估价师管理办法》（2006年12月25日建设部令第151号公布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号修正）</p> <p>第三十九条 违反本办法规定，注册房地产估价师或者其聘用单位未按照要求提供房地产估价师信用档案信息的，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门责令限期改正；逾期未改正的，可处以1000元以上1万元以下的罚款。</p>                                                                                                   | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 265 | 对房地产经纪人员以个人名义承接房地产经纪业务和收取费用的处罚         | <p>【规章】《房地产经纪管理办法》（2011年1月20日住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、人力资源和社会保障部令第8号公布，根据2016年3月1日住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、人力资源和社会保障部令第29号修正）</p> <p>第三十三条第一项 违反本办法，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门责令限期改正，记入信用档案；对房地产经纪人员处以1万元罚款；对房地产经纪机构处以1万元以上3万元以下罚款：<br/>（一）房地产经纪人员以个人名义承接房地产经纪业务和收取费用的；</p>                           | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |

|     |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 266 | 对房地产经纪机构提供代办贷款、代办房地产登记等其他服务，未向委托人说明服务内容、收费标准等情况，并未经委托人同意的处罚 | <p>【规章】《房地产经纪管理办法》（2011年1月26日住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、人力资源和社会保障部令第8号公布，根据2016年3月1日住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、人力资源和社会保障部令第29号修正）</p> <p>第三十三条第二项 违反本办法，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门责令限期改正，记入信用档案；对房地产经纪人员处以1万元罚款；对房地产经纪机构处以1万元以上3万元以下罚款：（二）房地产经纪机构提供代办贷款、代办房地产登记等其他服务，未向委托人说明服务内容、收费标准等情况，并未经委托人同意的；</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 267 | 对房地产经纪服务合同未由从事该业务的一名房地产经纪人或者两名房地产经纪人协理签名的处罚                 | <p>【规章】《房地产经纪管理办法》（2011年1月26日住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、人力资源和社会保障部令第8号公布，根据2016年3月1日住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、人力资源和社会保障部令第29号修正）</p> <p>第三十三条第三项 违反本办法，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门责令限期改正，记入信用档案；对房地产经纪人员处以1万元罚款；对房地产经纪机构处以1万元以上3万元以下罚款：（三）房地产经纪服务合同未由从事该业务的一名房地产经纪人或者两名房地产经纪人协理签名的；</p>                 | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 268 | 对房地产经纪机构签订房地产经纪服务合同前，不向交易当事人说明和书面告知规定事项的处罚                  | <p>【规章】《房地产经纪管理办法》（2011年1月26日住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、人力资源和社会保障部令第8号公布，根据2016年3月1日住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、人力资源和社会保障部令第29号修正）</p> <p>第三十三条第四项 违反本办法，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门责令限期改正，记入信用档案；对房地产经纪人员处以1万元罚款；对房地产经纪机构处以1万元以上3万元以下罚款：（四）房地产经纪机构签订房地产经纪服务合同前，不向交易当事人说明和书面告知规定事项的；</p>                  | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 269 | 对房地产经纪机构未按照规定如实记录业务情况或者保存房地产经纪服务合同的处罚                       | <p>【规章】《房地产经纪管理办法》（2011年1月26日住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、人力资源和社会保障部令第8号公布，根据2016年3月1日住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、人力资源和社会保障部令第29号修正）</p> <p>第三十三条第五项 违反本办法，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门责令限期改正，记入信用档案；对房地产经纪人员处以1万元罚款；对房地产经纪机构处以1万元以上3万元以下罚款：（五）房地产经纪机构未按照规定如实记录业务情况或者保存房地产经纪服务合同的。</p>                       | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |

|     |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 270 | 对房地产经纪机构擅自对外发布房源信息的处罚                                   | <p>【规章】《房地产经纪管理办法》（2011年1月26日住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、人力资源和社会保障部令第8号公布，根据2016年3月1日住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、人力资源和社会保障部令第29号修正）</p> <p>第三十五条 违反本办法第二十二条，房地产经纪机构擅自对外发布房源信息的，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门责令限期改正，记入信用档案，取消网上签约资格，并处1万元以上3万元以下罚款。</p> <p>第二十二条 房地产经纪机构与委托人签订房屋出售、出租经纪服务合同，应当查看委托出售、出租的房屋及房屋权属证书，委托人的身份证明等有关资料，并应当编制房屋状况说明书。经委托人书面同意后，方可以对外发布相应的房源信息。</p> <p>房地产经纪机构与委托人签订房屋承购、承租经纪服务合同，应当查看委托人身份证明等有关资料。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |
| 271 | 对房地产经纪机构擅自划转客户交易结算资金的处罚                                 | <p>【规章】《房地产经纪管理办法》（2011年1月26日住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、人力资源和社会保障部令第8号公布，根据2016年3月1日住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、人力资源和社会保障部令第29号修正）</p> <p>第三十六条 违反本办法第二十四条，房地产经纪机构擅自划转客户交易结算资金的，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门责令限期改正，取消网上签约资格，处以3万元罚款。</p> <p>第二十四条 房地产交易当事人约定由房地产经纪机构代收代付交易资金的，应当通过房地产经纪机构在银行开设的客户交易结算资金专用存款账户划转交易资金。</p> <p>交易资金的划转应当经过房地产交易资金支付方和房地产经纪机构的签字和盖章。</p>                                                        | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |
| 272 | 对房地产经纪机构和房地产经纪人员以隐瞒、欺诈、胁迫、贿赂等不正当手段招揽业务，诱骗消费者交易或者强制交易的处罚 | <p>【规章】《房地产经纪管理办法》（2011年1月26日住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、人力资源和社会保障部令第8号公布，根据2016年3月1日住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、人力资源和社会保障部令第29号修正）</p> <p>第三十七条 违反本办法第二十五条第（三）项、第（四）项、第（五）项、第（六）项、第（七）项、第（八）项、第（九）项、第（十）项的，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门责令限期改正，记入信用档案；对房地产经纪人员处以1万元罚款；对房地产经纪机构，取消网上签约资格，处以3万元罚款。</p> <p>第二十五条第三项 房地产经纪机构和房地产经纪人员不得有下列行为：（三）以隐瞒、欺诈、胁迫、贿赂等不正当手段招揽业务，诱骗消费者交易或者强制交易；</p>                                         | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |
| 273 | 对房地产经纪机构和房地产经纪人员泄露或者不当使用委托人的个人信息或者商业秘密，谋取不正当利益的处罚       | <p>【规章】《房地产经纪管理办法》（2011年1月26日住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、人力资源和社会保障部令第8号公布，根据2016年3月1日住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、人力资源和社会保障部令第29号修正）</p> <p>第三十七条 违反本办法第二十五条第（三）项、第（四）项、第（五）项、第（六）项、第（七）项、第（八）项、第（九）项、第（十）项的，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门责令限期改正，记入信用档案；对房地产经纪人员处以1万元罚款；对房地产经纪机构，取消网上签约资格，处以3万元罚款。</p> <p>第二十五条第四项 房地产经纪机构和房地产经纪人员不得有下列行为：（四）泄露或者不当使用委托人的个人信息或者商业秘密，谋取不正当利益；</p>                                               | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |

|     |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 274 | 对房地产经纪机构和房地产经纪人员为交易当事人规避房屋交易税费等非法目的，就同一房屋签订不同交易价款的合同提供便利的处罚 | <p>【规章】《房地产经纪管理办法》（2011年1月26日住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、人力资源和社会保障部令第8号公布，根据2016年3月1日住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、人力资源和社会保障部令第29号修正）</p> <p>第三十七条 违反本办法第二十五条第（三）项、第（四）项、第（五）项、第（六）项、第（七）项、第（八）项、第（九）项、第（十）项的，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门责令限期改正，记入信用档案；对房地产经纪人员处以1万元罚款；对房地产经纪机构，取消网上签约资格，处以3万元罚款。</p> <p>第二十五条第五项 房地产经纪机构和房地产经纪人员不得有下列行为：（五）为交易当事人规避房屋交易税费等非法目的，就同一房屋签订不同交易价款的合同提供便利；</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |
| 275 | 对房地产经纪机构和房地产经纪人员改变房屋内部结构分割出租的处罚                             | <p>【规章】《房地产经纪管理办法》（2011年1月26日住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、人力资源和社会保障部令第8号公布，根据2016年3月1日住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、人力资源和社会保障部令第29号修正）</p> <p>第三十七条 违反本办法第二十五条第（三）项、第（四）项、第（五）项、第（六）项、第（七）项、第（八）项、第（九）项、第（十）项的，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门责令限期改正，记入信用档案；对房地产经纪人员处以1万元罚款；对房地产经纪机构，取消网上签约资格，处以3万元罚款。</p> <p>第二十五条第六项 房地产经纪机构和房地产经纪人员不得有下列行为：（六）改变房屋内部结构分割出租；</p>                             | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |
| 276 | 对房地产经纪机构和房地产经纪人员侵占、挪用房地产交易资金的处罚                             | <p>【规章】《房地产经纪管理办法》（2011年1月26日住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、人力资源和社会保障部令第8号公布，根据2016年3月1日住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、人力资源和社会保障部令第29号修正）</p> <p>第三十七条 违反本办法第二十五条第（三）项、第（四）项、第（五）项、第（六）项、第（七）项、第（八）项、第（九）项、第（十）项的，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门责令限期改正，记入信用档案；对房地产经纪人员处以1万元罚款；对房地产经纪机构，取消网上签约资格，处以3万元罚款。</p> <p>第二十五条第七项 房地产经纪机构和房地产经纪人员不得有下列行为：（七）侵占、挪用房地产交易资金；</p>                             | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |
| 277 | 对房地产经纪机构和房地产经纪人员承租、承租自己提供经纪服务的房屋的处罚                         | <p>【规章】《房地产经纪管理办法》（2011年1月26日住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、人力资源和社会保障部令第8号公布，根据2016年3月1日住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、人力资源和社会保障部令第29号修正）</p> <p>第三十七条 违反本办法第二十五条第（三）项、第（四）项、第（五）项、第（六）项、第（七）项、第（八）项、第（九）项、第（十）项的，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门责令限期改正，记入信用档案；对房地产经纪人员处以1万元罚款；对房地产经纪机构，取消网上签约资格，处以3万元罚款。</p> <p>第二十五条第八项 房地产经纪机构和房地产经纪人员不得有下列行为：（八）承租、承租自己提供经纪服务的房屋；</p>                         | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |

|     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 278 | 对房地产经纪机构和房地产经纪人员为不符合交易条件的保障性住房和禁止交易的房屋提供经纪服务的处罚       | <p>【规章】《房地产经纪管理办法》（2011年1月26日住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、人力资源和社会保障部令第8号公布，根据2016年3月1日住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、人力资源和社会保障部令第29号修正）</p> <p>第三十七条 违反本办法第二十五条第（三）项、第（四）项、第（五）项、第（六）项、第（七）项、第（八）项、第（九）项、第（十）项的，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门责令限期改正，记入信用档案；对房地产经纪人员处以1万元罚款；对房地产经纪机构，取消网上签约资格，处以3万元罚款。</p> <p>第二十五条第九项房地产经纪机构和房地产经纪人员不得有下列行为：（九）为不符合交易条件的保障性住房和禁止交易的房屋提供经纪服务；</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |
| 279 | 对城市低收入住房困难家庭隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请廉租住房保障的处罚                 | <p>【规章】《廉租住房保障办法》（2007年11月8日建设部、国家发展和改革委员会、监察部、民政部、财政部、国土资源部、中国人民银行、国家税务总局、国家统计局令第162号发布，自2007年12月1日起施行）</p> <p>第二十九条 城市低收入住房困难家庭隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请廉租住房保障的，建设（住房保障）主管部门不予受理，并给予警告。</p>                                                                                                                                                                  | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 280 | 对以欺骗等不正当手段，取得审核同意或者获得廉租住房保障的处罚                        | <p>【规章】《廉租住房保障办法》（2007年11月8日建设部、国家发展和改革委员会、监察部、民政部、财政部、国土资源部、中国人民银行、国家税务总局、国家统计局令第162号发布，自2007年12月1日起施行）</p> <p>第三十条 对以欺骗等不正当手段，取得审核同意或者获得廉租住房保障的，由建设（住房保障）主管部门给予警告；对已经登记但尚未获得廉租住房保障的，取消其登记；对已经获得廉租住房保障的，责令其退还已领取的租赁住房补贴，或者退出实物配租的住房并按市场价格补交以前房租。</p>                                                                                                 | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 281 | 对房地产经纪机构及其经纪人员提供公共租赁住房出租、转租、出售等经纪业务的处罚                | <p>【规章】《公共租赁住房管理办法》（2012年5月28日住房和城乡建设部令第11号，自2012年7月15日起施行）</p> <p>第三十七条 违反本办法第三十二条的，依照《房地产经纪管理办法》第三十七条，由县级以上地方人民政府住房城乡建设（房地产）主管部门责令限期改正，记入房地产经纪信用档案；对房地产经纪人员，处以1万元以下罚款；对房地产经纪机构，取消网上签约资格，处以3万元以下罚款。</p> <p>第三十二条 房地产经纪机构及其经纪人员不得提供公共租赁住房出租、转租、出售等经纪业务。</p>                                                                                           | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 282 | 对住宅物业的建设单位未通过招投标的方式选聘物业服务企业或者未经批准，擅自采用协议方式选聘物业服务企业的处罚 | <p>【法规】《物业管理条例》（2003年6月8日中华人民共和国国务院令第379号发布，根据2018年3月19日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》第三次修订）</p> <p>第五十六条 违反本条例的规定，住宅物业的建设单位未通过招投标的方式选聘物业服务企业或者未经批准，擅自采用协议方式选聘物业服务企业的，由县级以上地方人民政府房地产行政主管部门责令限期改正，给予警告，可以并处10万元以下的罚款。</p>                                                                                                                                       | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |

|     |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                                                                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 283 | 对建设单位擅自处分属于业主的物业共用部位、共用设施设备的所有权或者使用权的处罚 | <p>【法规】《物业管理条例》（2003年6月8日中华人民共和国国务院令 第379号发布，根据2018年3月19日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》第三次修订）</p> <p>第五十七条 违反本条例的规定，建设单位擅自处分属于业主的物业共用部位、共用设施设备的所有权或者使用权的，由县级以上地方人民政府房地产行政主管部门处5万元以上20万元以下的罚款；给业主造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>                                                            | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 284 | 对建设单位、物业服务企业不移交有关资料的处罚                  | <p>【法规】《物业管理条例》（2003年6月8日中华人民共和国国务院令 第379号发布，根据2018年3月19日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》第三次修订）</p> <p>第五十八条 违反本条例的规定，不移交有关资料的，由县级以上地方人民政府房地产行政主管部门责令限期改正；逾期仍不移交有关资料的，对建设单位、物业服务企业予以通报，处1万元以上10万元以下的罚款。</p>                                                                      | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 285 | 对物业服务企业将一个物业管理区域内的全部物业管理一并委托给他人的处罚      | <p>【法规】《物业管理条例》（2003年6月8日中华人民共和国国务院令 第379号发布，根据2018年3月19日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》第三次修订）</p> <p>第五十九条 违反本条例的规定，物业服务企业将一个物业管理区域内的全部物业管理一并委托给他人的，由县级以上地方人民政府房地产行政主管部门责令限期改正，处委托合同价款30%以上50%以下的罚款。委托所得收益，用于物业管理区域内物业共用部位、共用设施设备的维修、养护，剩余部分按照业主大会的决定使用；给业主造成损失的，依法承担赔偿责任。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 286 | 对物业服务企业挪用专项维修资金的处罚                      | <p>【法规】《物业管理条例》（2003年6月8日中华人民共和国国务院令 第379号发布，根据2018年3月19日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》第三次修订）</p> <p>第六十条 违反本条例的规定，挪用专项维修资金的，由县级以上地方人民政府房地产行政主管部门追回挪用的专项维修资金，给予警告，没收违法所得，可以并处挪用数额2倍以下的罚款；构成犯罪的，依法追究直接负责的主管人员和其他直接责任人员的刑事责任。</p>                                                | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 287 | 对建设单位在物业管理区域内不按照规定配置必要的物业管理用房的处罚        | <p>【法规】《物业管理条例》（2003年6月8日中华人民共和国国务院令 第379号发布，根据2018年3月19日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》第三次修订）</p> <p>第六十一条 违反本条例的规定，建设单位在物业管理区域内不按照规定配置必要的物业管理用房的，由县级以上地方人民政府房地产行政主管部门责令限期改正，给予警告，没收违法所得，并处10万元以上50万元以下的罚款。</p>                                                                | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |

|     |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 288 | 对违反《物业管理条例》规定，未经业主大会同意，物业服务企业擅自改变物业管理用房的用途的处罚 | <p>【法规】《物业管理条例》（2003年6月8日中华人民共和国国务院令 第379号发布，根据2018年3月19日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》第三次修订）</p> <p>第六十二条 违反本条例的规定，未经业主大会同意，物业服务企业擅自改变物业管理用房的用途的，由县级以上地方人民政府房地产行政主管部门责令限期改正，给予警告，并处1万元以上10万元以下的罚款；有收益的，所得收益用于物业管理区域内物业共用部位、共用设施设备的维修、养护，剩余部分按照业主大会的决定使用。</p>                                                                                           | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 289 | 对擅自改变物业管理区域内按照规划建设的公共建筑和共用设施用途的处罚             | <p>【法规】《物业管理条例》（2003年6月8日中华人民共和国国务院令 第379号发布，根据2018年3月19日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》第三次修订）</p> <p>第六十三条第一款第一项 违反本条例的规定，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府房地产行政主管部门责令限期改正，给予警告，并按照本条第二款的规定处以罚款；所得收益，用于物业管理区域内物业共用部位、共用设施设备的维修、养护，剩余部分按照业主大会的决定使用：（一）擅自改变物业管理区域内按照规划建设的公共建筑和共用设施用途的；</p> <p>第六十三条第二款 个人有前款规定行为之一的，处1000元以上1万元以下的罚款；单位有前款规定行为之一的，处5万元以上20万元以下的罚款。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 290 | 对擅自占用、挖掘物业管理区域内道路、场地，损害业主共同利益的处罚              | <p>【法规】《物业管理条例》（2003年6月8日中华人民共和国国务院令 第379号发布，根据2018年3月19日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》第三次修订）</p> <p>第六十三条第一款第二项 违反本条例的规定，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府房地产行政主管部门责令限期改正，给予警告，并按照本条第二款的规定处以罚款；所得收益，用于物业管理区域内物业共用部位、共用设施设备的维修、养护，剩余部分按照业主大会的决定使用：（二）擅自占用、挖掘物业管理区域内道路、场地，损害业主共同利益的；</p> <p>第六十三条第二款 个人有前款规定行为之一的，处1000元以上1万元以下的罚款；单位有前款规定行为之一的，处5万元以上20万元以下的罚款。</p>  | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 291 | 对擅自利用物业共用部位、共用设施设备进行经营的处罚                     | <p>【法规】《物业管理条例》（2003年6月8日中华人民共和国国务院令 第379号发布，根据2018年3月19日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》第三次修订）</p> <p>第六十三条第一款第三项 违反本条例的规定，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府房地产行政主管部门责令限期改正，给予警告，并按照本条第二款的规定处以罚款；所得收益，用于物业管理区域内物业共用部位、共用设施设备的维修、养护，剩余部分按照业主大会的决定使用：（三）擅自利用物业共用部位、共用设施设备进行经营的。</p> <p>第六十三条第二款 个人有前款规定行为之一的，处1000元以上1万元以下的罚款；单位有前款规定行为之一的，处5万元以上20万元以下的罚款。</p>         | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|     |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                              |                                                                                                                                        |
|-----|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 292 | 对开发建设单位未按《住宅专项维修资金管理办法》规定交存首期住宅专项维修资金，将房屋交付买受人的处罚       | <p>【规章】《住宅专项维修资金管理办法》（2007年12月4日建设部、财政部令第165号发布，自2008年2月1日起施行）</p> <p>第三十六条第一款 开发建设单位违反本办法第十三条规定将房屋交付买受人的，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门责令限期改正；逾期不改正的，处以3万元以下的罚款。</p> <p>第十三条 未按本办法规定交存首期住宅专项维修资金的，开发建设单位或者公有住房售房单位不得将房屋交付购房人。</p>                                                       | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 293 | 对开发建设单位未按《住宅专项维修资金管理办法》第二十一条规定分摊维修、更新和改造费用的处罚           | <p>【规章】《住宅专项维修资金管理办法》（2007年12月4日建设部、财政部令第165号发布，自2008年2月1日起施行）</p> <p>第三十六条第二款 开发建设单位未按本办法第二十一条规定分摊维修、更新和改造费用的，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门责令限期改正；逾期不改正的，处以1万元以下的罚款。</p> <p>第二十一条 住宅共用部位、共用设施设备维修和更新、改造，涉及尚未售出的商品住宅、非住宅或者公有住房的，开发建设单位或者公有住房单位应当按照尚未售出商品住宅或者公有住宅的建筑面积，分摊维修和更新、改造费用。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 294 | 对挪用住宅专项维修资金的处罚                                          | <p>【规章】《住宅专项维修资金管理办法》（2007年12月4日建设部、财政部令第165号发布，自2008年2月1日起施行）</p> <p>第三十七条第一款 违反本办法规定，挪用住宅专项维修资金的，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门追回挪用的住宅专项维修资金，没收违法所得，可以并处挪用金额2倍以下的罚款；构成犯罪的，依法追究直接负责的主管人员和其他直接责任人员的刑事责任。</p>                                                                             | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 295 | 对物业管理单位发现装修人或者装饰装修企业有违反《住宅室内装饰装修管理办法》规定的行为不及时向有关部门报告的处罚 | <p>【规章】《住宅室内装饰装修管理办法》（2002年3月5日建设部令第110号公布，根据2011年1月26日住建部令第9号修正）</p> <p>第四十二条 物业管理单位发现装修人或者装饰装修企业有违反本办法规定的行为不及时向有关部门报告的，由房地产行政主管部门给予警告，可处装饰装修管理服务协议约定的装饰装修管理服务费2至3倍的罚款。</p>                                                                                                     | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 296 | 对燃气经营者未取得燃气经营许可证从事燃气经营活动的处罚                             | <p>【法规】《城镇燃气管理条例》（2010年11月19日国务院令第583号发布，根据2016年2月6日国务院令第666号修订）</p> <p>第五条 县级以上人民政府燃气管理部门负责本行政区域内的燃气管理工作。 县级以上人民政府其他有关部门依照本条例和其他有关法律、法规的规定，在各自职责范围内负责有关燃气管理工作。</p> <p>第四十五条第一款 违反本条例规定，未取得燃气经营许可证从事燃气经营活动的，由燃气管理部门责令停止违法行为，处5万元以上50万元以下罚款；有违法所得的，没收违法所得；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>     | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |

|     |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                              |                                                                                                                                                           |
|-----|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 297 | 对燃气经营者不按照燃气经营许可证的规定从事燃气经营活动的处罚                | <p>【法规】《城镇燃气管理条例》（2010年11月19日国务院令第583号发布，根据2016年2月6日国务院令第666号修订）</p> <p>第五条 县级以上人民政府燃气管理部门负责本行政区域内的燃气管理工作。 县级以上人民政府其他有关部门依照本条例和其他有关法律、法规的规定，在各自职责范围内负责有关燃气管理工作。</p> <p>第四十五条第二款 违反本条例规定，燃气经营者不按照燃气经营许可证的规定从事燃气经营活动的，由燃气管理部门责令限期改正，处3万元以上20万元以下罚款；有违法所得的，没收违法所得；情节严重的，吊销燃气经营许可证；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>                                           | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                    |
| 298 | 对燃气经营者拒绝向市政燃气管网覆盖范围内符合用气条件的单位或者个人供气的处罚        | <p>【法规】《城镇燃气管理条例》（2010年11月19日国务院令第583号发布，根据2016年2月6日国务院令第666号修订）</p> <p>第五条 县级以上人民政府燃气管理部门负责本行政区域内的燃气管理工作。 县级以上人民政府其他有关部门依照本条例和其他有关法律、法规的规定，在各自职责范围内负责有关燃气管理工作。</p> <p>第四十六条第一项：违反本条例规定，燃气经营者有下列行为之一的，由燃气管理部门责令限期改正，处1万元以上10万元以下罚款；有违法所得的，没收违法所得；情节严重的，吊销燃气经营许可证；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（一）拒绝向市政燃气管网覆盖范围内符合用气条件的单位或者个人供气的；</p>        | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼 |
| 299 | 对燃气经营者倒卖、抵押、出租、出借、转让、涂改燃气经营许可证的处罚             | <p>【法规】《城镇燃气管理条例》（2010年11月19日国务院令第583号发布，根据2016年2月6日国务院令第666号修订）</p> <p>第五条 县级以上人民政府燃气管理部门负责本行政区域内的燃气管理工作。 县级以上人民政府其他有关部门依照本条例和其他有关法律、法规的规定，在各自职责范围内负责有关燃气管理工作。</p> <p>第四十六条第二项 违反本条例规定，燃气经营者有下列行为之一的，由燃气管理部门责令限期改正，处1万元以上10万元以下罚款；有违法所得的，没收违法所得；情节严重的，吊销燃气经营许可证；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（二）倒卖、抵押、出租、出借、转让、涂改燃气经营许可证；</p>              | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                    |
| 300 | 对燃气经营者未履行必要告知义务擅自停止供气、调整供气量，或者未经审批擅自停业或者歇业的处罚 | <p>【法规】《城镇燃气管理条例》（2010年11月19日国务院令第583号发布，根据2016年2月6日国务院令第666号修订）</p> <p>第五条 县级以上人民政府燃气管理部门负责本行政区域内的燃气管理工作。 县级以上人民政府其他有关部门依照本条例和其他有关法律、法规的规定，在各自职责范围内负责有关燃气管理工作。</p> <p>第四十六条第三项 违反本条例规定，燃气经营者有下列行为之一的，由燃气管理部门责令限期改正，处1万元以上10万元以下罚款；有违法所得的，没收违法所得；情节严重的，吊销燃气经营许可证；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（三）未履行必要告知义务擅自停止供气、调整供气量，或者未经审批擅自停业或者歇业的；</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼 |

|     |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |                                                                                                                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 301 | 对燃气经营者向未取得燃气经营许可证的单位或者个人提供用于经营的燃气的处罚                    | <p>【法规】《城镇燃气管理条例》（2010年11月19日国务院令第583号发布，根据2016年2月6日国务院令第666号修订）</p> <p>第五条 县级以上人民政府燃气管理部门负责本行政区域内的燃气管理工作。 县级以上人民政府其他有关部门依照本条例和其他有关法律、法规的规定，在各自职责范围内负责有关燃气管理工作。</p> <p>第四十六条第四项 违反本条例规定，燃气经营者有下列行为之一的，由燃气管理部门责令限期改正，处1万元以上10万元以下罚款；有违法所得的，没收违法所得；情节严重的，吊销燃气经营许可证；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（四）向未取得燃气经营许可证的单位或者个人提供用于经营的燃气的</p>                         | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼 |
| 302 | 对燃气经营者在不具备安全条件的场所储存燃气的处罚                                | <p>【法规】《城镇燃气管理条例》（2010年11月19日国务院令第583号发布，根据2016年2月6日国务院令第666号修订）</p> <p>第五条 县级以上人民政府燃气管理部门负责本行政区域内的燃气管理工作。 县级以上人民政府其他有关部门依照本条例和其他有关法律、法规的规定，在各自职责范围内负责有关燃气管理工作。</p> <p>第四十六条第五项 违反本条例规定，燃气经营者有下列行为之一的，由燃气管理部门责令限期改正，处1万元以上10万元以下罚款；有违法所得的，没收违法所得；情节严重的，吊销燃气经营许可证；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（五）在不具备安全条件的场所储存燃气的</p>                                     | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                    |
| 303 | 对燃气经营者要求燃气用户购买其指定的产品或者接受其提供的服务的处罚                       | <p>【法规】《城镇燃气管理条例》（2010年11月19日国务院令第583号发布，根据2016年2月6日国务院令第666号修订）</p> <p>第五条 县级以上人民政府燃气管理部门负责本行政区域内的燃气管理工作。 县级以上人民政府其他有关部门依照本条例和其他有关法律、法规的规定，在各自职责范围内负责有关燃气管理工作。</p> <p>第四十六条第六项 违反本条例规定，燃气经营者有下列行为之一的，由燃气管理部门责令限期改正，处1万元以上10万元以下罚款；有违法所得的，没收违法所得；情节严重的，吊销燃气经营许可证；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（六）要求燃气用户购买其指定的产品或者接受其提供的</p>                               | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                    |
| 304 | 对燃气经营者未向燃气用户持续、稳定、安全供应符合国家质量标准的燃气，或者未对燃气用户的燃气设施定期进行安全处罚 | <p>【法规】《城镇燃气管理条例》（2010年11月19日国务院令第583号发布，根据2016年2月6日国务院令第666号修订）</p> <p>第五条 县级以上人民政府燃气管理部门负责本行政区域内的燃气管理工作。 县级以上人民政府其他有关部门依照本条例和其他有关法律、法规的规定，在各自职责范围内负责有关燃气管理工作。</p> <p>第四十六条第七项 违反本条例规定，燃气经营者有下列行为之一的，由燃气管理部门责令限期改正，处1万元以上10万元以下罚款；有违法所得的，没收违法所得；情节严重的，吊销燃气经营许可证；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（七）燃气经营者未向燃气用户持续、稳定、安全供应符合国家质量标准的燃气，或者未对燃气用户的燃气设施定期进行安全</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼 |
| 305 | 对销售充装单位擅自为非自有气瓶充装的瓶装燃气的处罚                               | <p>【法规】《城镇燃气管理条例》（2010年11月19日国务院令第583号发布，根据2016年2月6日国务院令第666号修订）</p> <p>第五条 县级以上人民政府燃气管理部门负责本行政区域内的燃气管理工作。 县级以上人民政府其他有关部门依照本条例和其他有关法律、法规的规定，在各自职责范围内负责有关燃气管理工作。</p> <p>第四十七条第二款 违反本条例规定，销售充装单位擅自为非自有气瓶充装的瓶装燃气的，由燃气管理部门责令改正，可以处1万元以下罚款。</p>                                                                                                                 | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                    |

|     |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 306 | 对燃气经营者未按照国家有关工程建设标准和安全生产管理的规定，设置燃气设施防腐、绝缘、防雷、降压、隔离等保护装置和安全警示标志的，或者未定期进行巡查、检测、维修和维护的，或者未采取措施及时消除燃气安全事故隐患的处罚 | <p>【法规】《城镇燃气管理条例》（2010年11月19日国务院令第583号发布，根据2016年2月6日国务院令第666号修订）</p> <p>第五条 县级以上人民政府燃气管理部门负责本行政区域内的燃气管理工作。 县级以上人民政府其他有关部门依照本条例和其他有关法律、法规的规定，在各自职责范围内负责有关燃气管理工作。</p> <p>第四十八条 违反本条例规定，燃气经营者未按照国家有关工程建设标准和安全生产管理的规定，设置燃气设施防腐、绝缘、防雷、降压、隔离等保护装置和安全警示标志的，或者未定期进行巡查、检测、维修和维护的，或者未采取措施及时消除燃气安全事故隐患的，由燃气管理部门责令限期改正，处1万元以上10万元以下</p>    | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 307 | 对燃气用户及相关单位和个人擅自操作公用燃气阀门的处罚                                                                                 | <p>【法规】《城镇燃气管理条例》（2010年11月19日国务院令第583号发布，根据2016年2月6日国务院令第666号修订）</p> <p>第五条 县级以上人民政府燃气管理部门负责本行政区域内的燃气管理工作。 县级以上人民政府其他有关部门依照本条例和其他有关法律、法规的规定，在各自职责范围内负责有关燃气管理工作。</p> <p>第四十九条第一款第一项 违反本条例规定，燃气用户及相关单位和个人有下列行为之一的，由燃气管理部门责令限期改正；逾期不改正的，对单位可以处10万元以下罚款，对个人可以处1000元以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（一）擅自操作公用燃气阀门的；</p>          | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 308 | 对燃气用户及相关单位和个人将燃气管道作为负重支架或者接地引线的处罚                                                                          | <p>【法规】《城镇燃气管理条例》（2010年11月19日国务院令第583号发布，根据2016年2月6日国务院令第666号修订）</p> <p>第五条 县级以上人民政府燃气管理部门负责本行政区域内的燃气管理工作。 县级以上人民政府其他有关部门依照本条例和其他有关法律、法规的规定，在各自职责范围内负责有关燃气管理工作。</p> <p>第四十九条第一款第二项 违反本条例规定，燃气用户及相关单位和个人有下列行为之一的，由燃气管理部门责令限期改正；逾期不改正的，对单位可以处10万元以下罚款，对个人可以处1000元以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（二）将燃气管道作为负重支架或者接地引线的；</p>   | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 309 | 对燃气用户及相关单位和个人安装、使用不符合气源要求的燃气燃烧器具的处罚                                                                        | <p>【法规】《城镇燃气管理条例》（2010年11月19日国务院令第583号发布，根据2016年2月6日国务院令第666号修订）</p> <p>第五条 县级以上人民政府燃气管理部门负责本行政区域内的燃气管理工作。 县级以上人民政府其他有关部门依照本条例和其他有关法律、法规的规定，在各自职责范围内负责有关燃气管理工作。</p> <p>第四十九条第一款第三项 违反本条例规定，燃气用户及相关单位和个人有下列行为之一的，由燃气管理部门责令限期改正；逾期不改正的，对单位可以处10万元以下罚款，对个人可以处1000元以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（三）安装、使用不符合气源要求的燃气燃烧器具；</p>  | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 310 | 对燃气用户及相关单位和个人擅自安装、改装、拆除户内燃气设施和燃气计量装置的处罚                                                                    | <p>【法规】《城镇燃气管理条例》（2010年11月19日国务院令第583号发布，根据2016年2月6日国务院令第666号修订）</p> <p>第五条 县级以上人民政府燃气管理部门负责本行政区域内的燃气管理工作。 县级以上人民政府其他有关部门依照本条例和其他有关法律、法规的规定，在各自职责范围内负责有关燃气管理工作。</p> <p>第四十九条第一款第四项 违反本条例规定，燃气用户及相关单位和个人有下列行为之一的，由燃气管理部门责令限期改正；逾期不改正的，对单位可以处10万元以下罚款，对个人可以处1000元以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（四）擅自安装、改装、拆除户内燃气设施和燃气计量</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |

|     |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                              |                                                                                                                                                           |
|-----|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 311 | 对燃气用户及相关单位和个人在不具备安全条件的场所使用、储存燃气的处罚                | <p>【法规】《城镇燃气管理条例》（2010年11月19日国务院令第583号发布，根据2016年2月6日国务院令第666号修订）</p> <p>第五条 县级以上人民政府燃气管理部门负责本行政区域内的燃气管理工作。 县级以上人民政府其他有关部门依照本条例和其他有关法律、法规的规定，在各自职责范围内负责有关燃气管理工作。</p> <p>第四十九条第一款第五项 违反本条例规定，燃气用户及相关单位和个人有下列行为之一的，由燃气管理部门责令限期改正；逾期不改正的，对单位可以处10万元以下罚款，对个人可以处1000元以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（五）在不具备安全条件的场所使用、储存燃气的；</p>                | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                    |
| 312 | 对燃气用户及相关单位和个人改变燃气用途或者转供燃气的处罚                      | <p>【法规】《城镇燃气管理条例》（2010年11月19日国务院令第583号发布，根据2016年2月6日国务院令第666号修订）</p> <p>第五条 县级以上人民政府燃气管理部门负责本行政区域内的燃气管理工作。 县级以上人民政府其他有关部门依照本条例和其他有关法律、法规的规定，在各自职责范围内负责有关燃气管理工作。</p> <p>第四十九条第一款第六项 违反本条例规定，燃气用户及相关单位和个人有下列行为之一的，由燃气管理部门责令限期改正；逾期不改正的，对单位可以处10万元以下罚款，对个人可以处1000元以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（六）改变燃气用途或者转供燃气的；</p>                      | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                    |
| 313 | 对燃气用户及相关单位和个人未设立售后服务站点或者未配备经考核合格的燃气燃烧器具安装、维修人员的处罚 | <p>【法规】《城镇燃气管理条例》（2010年11月19日国务院令第583号发布，根据2016年2月6日国务院令第666号修订）</p> <p>第五条 县级以上人民政府燃气管理部门负责本行政区域内的燃气管理工作。 县级以上人民政府其他有关部门依照本条例和其他有关法律、法规的规定，在各自职责范围内负责有关燃气管理工作。</p> <p>第四十九条第一款第七项 违反本条例规定，燃气用户及相关单位和个人有下列行为之一的，由燃气管理部门责令限期改正；逾期不改正的，对单位可以处10万元以下罚款，对个人可以处1000元以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（七）未设立售后服务站点或者未配备经考核合格的燃气燃烧器具安装、维修人员的；</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼 |
| 314 | 对燃气用户及相关单位和个人对燃气燃烧器具的安装、维修不符合国家有关标准的处罚            | <p>【法规】《城镇燃气管理条例》（2010年11月19日国务院令第583号发布，根据2016年2月6日国务院令第666号修订）</p> <p>第五条 县级以上人民政府燃气管理部门负责本行政区域内的燃气管理工作。 县级以上人民政府其他有关部门依照本条例和其他有关法律、法规的规定，在各自职责范围内负责有关燃气管理工作。</p> <p>第四十九条第一款第八项 违反本条例规定，燃气用户及相关单位和个人有下列行为之一的，由燃气管理部门责令限期改正；逾期不改正的，对单位可以处10万元以下罚款，对个人可以处1000元以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（八）燃气燃烧器具的安装、维修不符合国家有关标准的；</p>             | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                    |
| 315 | 对单位或个人在燃气设施保护范围内进行爆破、取土等作业或者动用明火的处罚               | <p>【法规】《城镇燃气管理条例》（2010年11月19日国务院令第583号发布，根据2016年2月6日国务院令第666号修订）</p> <p>第五条 县级以上人民政府燃气管理部门负责本行政区域内的燃气管理工作。 县级以上人民政府其他有关部门依照本条例和其他有关法律、法规的规定，在各自职责范围内负责有关燃气管理工作。</p> <p>第五十条第一款第一项 违反本条例规定，在燃气设施保护范围内从事下列活动之一的，由燃气管理部门责令停止违法行为，限期恢复原状或者采取其他补救措施，对单位处5万元以上10万元以下罚款，对个人处5000元以上5万元以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（一）进行爆破、取土等作业或者动用明火的；</p>  | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼 |

|     |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 316 | 对单位或个人在燃气设施保护范围内倾倒、排放腐蚀性物质的处罚                                                      | <p>【法规】《城镇燃气管理条例》（2010年11月19日国务院令第583号发布，根据2016年2月6日国务院令第666号修订）</p> <p>第五条 县级以上人民政府燃气管理部门负责本行政区域内的燃气管理工作。 县级以上人民政府其他有关部门依照本条例和其他有关法律、法规的规定，在各自职责范围内负责有关燃气管理工作。</p> <p>第五十条第一款第二项 违反本条例规定，在燃气设施保护范围内从事下列活动之一的，由燃气管理部门责令停止违法行为，限期恢复原状或者采取其他补救措施，对单位处5万元以上10万元以下罚款，对个人处5000元以上5万元以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（二）倾倒、排放腐蚀性物质的；</p>                                                      | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 317 | 对单位或个人在燃气设施保护范围内放置易燃易爆物品或者种植深根植物的处罚                                                | <p>【法规】《城镇燃气管理条例》（2010年11月19日国务院令第583号发布，根据2016年2月6日国务院令第666号修订）</p> <p>第五条 县级以上人民政府燃气管理部门负责本行政区域内的燃气管理工作。 县级以上人民政府其他有关部门依照本条例和其他有关法律、法规的规定，在各自职责范围内负责有关燃气管理工作。</p> <p>第五十条第一款第三项 违反本条例规定，在燃气设施保护范围内从事下列活动之一的，由燃气管理部门责令停止违法行为，限期恢复原状或者采取其他补救措施，对单位处5万元以上10万元以下罚款，对个人处5000元以上5万元以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（三）放置易燃易爆物品或者种植深根植物的；</p>                                                | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 318 | 对单位或个人在燃气设施保护范围内未与燃气经营者共同制定燃气设施保护方案，采取相应的安全保护措施，从事敷设管道、打桩、顶进、挖掘、钻探等可能影响燃气设施安全活动的处罚 | <p>【法规】《城镇燃气管理条例》（2010年11月19日国务院令第583号发布，根据2016年2月6日国务院令第666号修订）</p> <p>第五条 县级以上人民政府燃气管理部门负责本行政区域内的燃气管理工作。 县级以上人民政府其他有关部门依照本条例和其他有关法律、法规的规定，在各自职责范围内负责有关燃气管理工作。</p> <p>第五十条第一款第四项 违反本条例规定，在燃气设施保护范围内从事下列活动之一的，由燃气管理部门责令停止违法行为，限期恢复原状或者采取其他补救措施，对单位处5万元以上10万元以下罚款，对个人处5000元以上5万元以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（四）未与燃气经营者共同制定燃气设施保护方案，采取相应的安全保护措施，从事敷设管道、打桩、顶进、挖掘、钻探等可能影响燃气设施安全活动的；</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 319 | 对单位或个人侵占、毁损、擅自拆除、移动燃气设施或者擅自改动市政燃气设施的处罚                                             | <p>【法规】《城镇燃气管理条例》（2010年11月19日国务院令第583号发布，根据2016年2月6日国务院令第666号修订）</p> <p>第五条 县级以上人民政府燃气管理部门负责本行政区域内的燃气管理工作。 县级以上人民政府其他有关部门依照本条例和其他有关法律、法规的规定，在各自职责范围内负责有关燃气管理工作。</p> <p>第五十一条第一款 违反本条例规定，侵占、毁损、擅自拆除、移动燃气设施或者擅自改动市政燃气设施的，由燃气管理部门责令限期改正，恢复原状或者采取其他补救措施，对单位处5万元以上10万元以下罚款，对个人处5000元以上5万元以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>                                                                | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|     |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 320 | 对毁损、覆盖、涂改、擅自拆除或者移动燃气设施安全警示标志的处罚                                                     | <p>【法规】《城镇燃气管理条例》（2010年11月19日国务院令583号发布，根据2016年2月6日国务院令666号修订）</p> <p>第五条 县级以上人民政府燃气管理部门负责本行政区域内的燃气管理工作。 县级以上人民政府其他有关部门依照本条例和其他有关法律、法规的规定，在各自职责范围内负责有关燃气管理工作。</p> <p>第五十一条第二款 违反本条例规定，毁损、覆盖、涂改、擅自拆除或者移动燃气设施安全警示标志的，由燃气管理部门责令限期改正，恢复原状，可以处5000元以下罚款。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 321 | 对建设工程施工范围内有地下燃气管线等重要燃气设施，建设单位未会同施工单位与管道燃气经营者共同制定燃气设施保护方案，或者建设单位、施工单位未采取相应的安全保护措施的处罚 | <p>【法规】《城镇燃气管理条例》（2010年11月19日国务院令583号发布，根据2016年2月6日国务院令666号修订）</p> <p>第五条 县级以上人民政府燃气管理部门负责本行政区域内的燃气管理工作。 县级以上人民政府其他有关部门依照本条例和其他有关法律、法规的规定，在各自职责范围内负责有关燃气管理工作。</p> <p>第五十二条 违反本条例规定，建设工程施工范围内有地下燃气管线等重要燃气设施，建设单位未会同施工单位与管道燃气经营者共同制定燃气设施保护方案，或者建设单位、施工单位未采取相应的安全保护措施的，由燃气管理部门责令改正，处1万元以上10万元以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼  |
| 322 | 对必须进行招标的项目而不招标的，将必须进行招标的项目化整为零或者以其他方式规避招标的处罚                                        | <p>【法律】《中华人民共和国招标投标法》（1999年8月30日第九届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过，根据2017年12月27日第十二届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议《关于修改〈中华人民共和国招标投标法〉、〈中华人民共和国计量法〉的决定》修正）</p> <p>第四十九条 违反本法规定，必须进行招标的项目而不招标的，将必须进行招标的项目化整为零或者以其他方式规避招标的，责令限期改正，可以处项目合同金额千分之五以上千分之十以下的罚款；对全部或者部分使用国有资金的项目，可以暂停项目执行或者暂停资金拨付；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分。</p> <p>【规章】《工程建设项目施工招标投标办法》（2003年3月8日国家计委、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部、民航总局令30号公布，自2003年5月1日起施行，根据2013年3月11日国家发展改革委、工业和信息化部、财政部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、广电总局、民航局令第23号修订）</p> <p>第六十八条 依法必须进行招标的项目而不招标的，将必须进行招标的项目化整为零或者以其他方式规避招标的，有关行政监督部门责令限期改正，可以处项目合同金额千分之五以上千分之十以下的罚款；对全部或者部分使用国有资金的项目，项目审批部门可以暂停项目执行或者暂停资金拨付；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|     |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                                                                                                                                                                                       |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 323 | <p>对招标代理机构泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料的，或者与招标人、投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益的处罚</p> | <p>【法律】《中华人民共和国招标投标法》（1999年8月30日第九届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过。根据2017年12月27日第十二届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议《关于修改〈中华人民共和国招标投标法〉、〈中华人民共和国计量法〉的决定》修正）</p> <p>第五十条 招标代理机构违反本法规定，泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料的，或者与招标人、投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益的，处五万元以上二十五万元以下的罚款，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下的罚款；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，禁止其一年至二年内代理依法必须进行招标的项目并予以公告，直至由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。前款所列行为影响中标结果的，中标无效。</p> <p>【规章】《工程建设项目施工招标投标办法》（2003年3月8日国家计委、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部、民航总局令第30号公布，自2003年5月1日起施行，根据2013年3月11日国家发展改革委、工业和信息化部、财政部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、广电总局、民航局令第23号修订）</p> <p>第六十九条 招标代理机构违法泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料的，或者与招标人、投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益的，由有关行政监督部门处五万元以上二十五万元以下罚款，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下罚款；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，有关行政监督部门可停止其一定时期内参与相关领域的招标代理业务，资格认定部门可暂停直至取消招标代理资格；构成犯罪的，由司法部门依法追究刑事责任。给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 324 | 对招标人以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人的，对潜在投标人实行歧视待遇的，强制要求投标人组成联合体共同投标的，或者限制投标人之间竞争的处罚 | <p>【法律】《中华人民共和国招标投标法》（1999年8月30日第九届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过，根据2017年12月27日第十二届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议《关于修改〈中华人民共和国招标投标法〉、〈中华人民共和国计量法〉的决定》修正）</p> <p>第五十一条：招标人以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人的，对潜在投标人实行歧视待遇的，强制要求投标人组成联合体共同投标的，或者限制投标人之间竞争的，责令改正，可以处一万元以上五万元以下的罚款。</p> <p>【规章】《建筑工程设计招标投标管理办法》（2017年1月24日住房和城乡建设部令第33号公布，自2017年5月1日起施行）</p> <p>第二十九条 招标人以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人的，对潜在投标人实行歧视待遇的，强制要求投标人组成联合体共同投标的，或者限制投标人之间竞争的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令改正，可以处1万元以上5万元以下的罚款。</p> <p>【规章】《工程建设项目施工招标投标办法》（2003年3月8日国家计委、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部、民航总局令第30号公布，自2003年5月1日起施行，根据2013年3月11日国家发展改革委、工业和信息化部、财政部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、广电总局、民航局令第23号修订）</p> <p>第七十条 招标人以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人的，对潜在投标人实行歧视待遇的，强制要求投标人组成联合体共同投标的，或者限制投标人之间竞争的，有关行政监督部门责令改正，可处一万元以上五万元以下罚款。</p> <p>前款所列行为影响中标结果，并且中标人为前款所列行为的受益人的，中标无效。</p> <p>第七十三条 招标人或者招标代理机构有下列情形之一的，有关行政监督部门责令其限期改正，根据情节可处三万元以下的罚款；情节严重的，招标无效：</p> <p>（一）未在指定的媒介发布招标公告的；</p> <p>（二）邀请招标不依法发出投标邀请书的；</p> <p>（三）自招标文件或资格预审文件出售之日起至停止出售之日止，少于五个工作日的；</p> <p>（四）依法必须招标的项目，自招标文件开始发出之日起至提交投标文件截止之日止，少于二十日的；</p> <p>（五）应当公开招标而不公开招标的；</p> <p>（六）不具备招标条件而进行招标的；</p> <p>（七）应当履行核准手续而未履行的；</p> <p>（八）不按项目审批部门核准内容进行招标的；</p> <p>（九）在提交投标文件截止时间后接收投标文件的；</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
|-----|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 325 | 对依法必须进行招标的项目的招标人向他人透露已获取招标文件的潜在投标人的名称、数量或者可能影响公平竞争的有<br>关招标投标的其他情况的，或者泄露标底的处罚 | <p>【法律】《中华人民共和国招标投标法》（1999年8月30日第九届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过，根据2017年12月27日第十二届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议《关于修改〈中华人民共和国招标投标法〉、〈中华人民共和国计量法〉的决定》修正）</p> <p>第五十二条 依法必须进行招标的项目的招标人向他人透露已获取招标文件的潜在投标人的名称、数量或者可能影响公平竞争的有<br/>关招标投标的其他情况的，或者泄露标底的，给予警告，可以并处一万元以上十万元以下的罚款；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。前款所列行为影响中标结果的，中标无效。</p> <p>【规章】《工程建设项目施工招标投标办法》（2003年3月8日国家计委、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部、民航总局令第30号公布，自2003年5月1日起施行，根据2013年3月11日国家发展改革委、工业和信息化部、财政部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、广电总局、民航局令第23号修订）</p> <p>第七十一条 依法必须必须进行招标项目的招标人向他人透露已获取招标文件的潜在投标人的名称、数量或者可能影响公平竞争的有<br/>关招标投标的其他情况的，或者泄露标底的，有关行政监督部门给予警告，可以并处一万元以上十万元以下的罚款；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>前款所列行为影响中标结果，并且中标人为前款所列行为的受益人的，中标无效。</p>                                                                                              | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 326 | 对投标人相互串通投标或者与招标人串通投标的，投标人以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的处罚                           | <p>【法律】《中华人民共和国招标投标法》（1999年8月30日第九届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过，根据2017年12月27日第十二届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议《关于修改〈中华人民共和国招标投标法〉、〈中华人民共和国计量法〉的决定》修正）</p> <p>第五十三条 投标人相互串通投标或者与招标人串通投标的，投标人以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的，中标无效，处中标项目金额千分之五以上千分之十以下的罚款，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下的罚款；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，取消其一年至二年内参加依法必须进行招标的项目的投标资格并予以公告，直至由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。</p> <p>【规章】《工程建设项目施工招标投标办法》（2003年3月8日国家计委、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部、民航总局令第30号公布，自2003年5月1日起施行，根据2013年3月11日国家发展改革委、工业和信息化部、财政部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、广电总局、民航局令第23号修订）</p> <p>第七十四条 投标人相互串通投标或者与招标人串通投标的，投标人以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的，中标无效，由有关行政监督部门处中标项目金额千分之五以上千分之十以下的罚款，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下的罚款；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，取消其一至二年的投标资格，并予以公告，直至由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|     |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                         |                                                                                                                                                                                       |
|-----|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 327 | 对投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的处罚 | <p>【法律】《中华人民共和国招标投标法》（1999年8月30日第九届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过，根据2017年12月27日第十二届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议《关于修改〈中华人民共和国招标投标法〉、〈中华人民共和国计量法〉的决定》修正）</p> <p>第五十四条 投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的，中标无效，给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。依法必须进行招标的项目的投标人有前款所列行为尚未构成犯罪的，处中标项目金额千分之五以上千分之十以下的罚款，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上至百分之十以下的罚款；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，取消其一年至三年内参加依法必须进行招标的项目的投标资格并予以公告，直至由工商行政管理机关吊销营业执照。</p> <p>【规章】《工程建设项目施工招标投标办法》（2003年3月8日国家计委、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部、民航总局令第30号公布，自2003年5月1日起施行，根据2013年3月11日国家发展改革委、工业和信息化部、财政部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、广电总局、民航局令第23号修订）</p> <p>第七十五条 投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的，中标无效，给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>依法必须进行招标项目的投标人有前款所列行为尚未构成犯罪的，有关行政监督部门处中标项目金额千分之五以上千分之十以下的罚款，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下的罚款；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，取消其一至三年投标资格，并予以公告，直至由工商行政管理机关吊销营业执照。</p> <p>【规章】《建筑工程设计招标投标管理办法》（2017年1月24日住房和城乡建设部令第33号公布，自2017年5月1日起施行）</p> <p>第三十三条 投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的，中标无效，给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>投标人有前款所列行为尚未构成犯罪的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门处中标金额5%以上10%以下的罚款，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额5%以上10%以下的罚款；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，取消其1年至3年内参加依法必须进行招标的建筑工程设计招标的投标资格，并予以公告，直至由工商行政管理机关吊销营业执照。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |
|-----|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 328 | 对依法必须进行招标的项目，招标人违法与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判的处罚 | <p>【法律】《中华人民共和国招标投标法》（1999年8月30日第九届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过，根据2017年12月27日第十二届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议《关于修改〈中华人民共和国招标投标法〉、〈中华人民共和国计量法〉的决定》修正）</p> <p>第五十五条 依法必须进行招标的项目，招标人违反本法规定，与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判的，给予警告，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分。前款所列行为影响中标结果的，中标无效。</p> <p>【规章】《工程建设项目施工招标投标办法》（2003年3月8日国家计委、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部、民航总局令第30号公布，自2003年5月1日起施行，根据2013年3月11日国家发展改革委、工业和信息化部、财政部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、广电总局、民航局令第23号修订）</p> <p>第七十六条 依法必须进行招标的项目，招标人违法与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判的，有关行政监督部门给予警告，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分。</p> <p>前款所列行为影响中标结果的，中标无效。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
|-----|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 329 | 对评标委员会成员收受投标人的财物或者其他好处的，评标委员会成员或者参加评标的有关工作人员向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及和评标有关的其他情况的处罚 | <p>【法律】《中华人民共和国招标投标法》（1999年8月30日第九届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过，根据2017年12月27日第十二届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议《关于修改〈中华人民共和国招标投标法〉、〈中华人民共和国计量法〉的决定》修正）</p> <p>第五十六条 评标委员会成员收受投标人的财物或者其他好处的，评标委员会成员或者参加评标的有关工作人员向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐以及和评标有关的其他情况的，给予警告，没收收受的财物，可以并处三千元以上五万元以下的罚款，对有所列违法行为的评标委员会成员取消担任评标委员会成员的资格，不得再参加任何依法必须进行招标的项目的评标；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>【规章】《工程项目施工招标投标办法》（2003年3月8日国家计委、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部、民航总局令第30号公布，自2003年5月1日起施行，根据2013年3月11日国家发展改革委、工业和信息化部、财政部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、广电总局、民航局令第23号修订）</p> <p>第七十七条 评标委员会成员收受投标人的财物或者其他好处的，评标委员会成员或者参加评标的有关工作人员向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐以及和评标有关的其他情况的，有关行政监督部门给予警告，没收收受的财物，可以并处三千元以上五万元以下的罚款，对有所列违法行为的评标委员会成员取消担任评标委员会成员的资格并予以公告，不得再参加任何招标项目的评标；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>【规章】《建筑工程设计招标投标管理办法》（2017年1月24日住房和城乡建设部令第33号公布，自2017年5月1日起施行）</p> <p>第三十四条 评标委员会成员收受投标人的财物或者其他好处的，评标委员会成员或者参加评标的有关工作人员向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐以及和评标有关的其他情况的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门给予警告，没收收受的财物，可以并处3000元以上5万元以下的罚款。</p> <p>评标委员会成员有前款所列行为的，由有关主管部门通报批评并取消担任评标委员会成员的资格，不得在参加任何依法必须进行招标的建筑工程设计招标投标的评标；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 330 | 对招标人在评标委员会依法推荐的中标候选人以外确定中标人的，依法必须进行招标的项目在所有投标被评标委员会否决后自行确定中标人的处罚                    | <p>【法律】《中华人民共和国招标投标法》（1999年8月30日第九届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过，根据2017年12月27日第十二届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议《关于修改〈中华人民共和国招标投标法〉、〈中华人民共和国计量法〉的决定》修正）</p> <p>第五十七条 招标人在评标委员会依法推荐的中标候选人以外确定中标人的，依法必须进行招标的项目在所有投标被评标委员会否决后自行确定中标人的，中标无效，责令改正，可以处中标项目金额千分之五以上千分之十以下的罚款；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |

|     |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 331 | 对中标人将中标项目转让给他人，将中标项目肢解后分别转让给他人，违法将中标项目的部分主体、关键性工作分包给他人，或者分包人再次分包的，转让、分包无效处罚 | <p>【法律】《中华人民共和国招标投标法》（1999年8月30日第九届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过，根据2017年12月27日第十二届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议《关于修改〈中华人民共和国招标投标法〉、〈中华人民共和国计量法〉的决定》修正）</p> <p>第五十八条 中标人将中标项目转让给他人，将中标项目肢解后分别转让给他人，违反本法规定将中标项目的部分主体、关键性工作分包给他人，或者分包人再次分包的，转让、分包无效，处转让、分包项目金额千分之五以上千分之十以下的罚款；有违法所得的，并处没收违法所得；可以责令停业整顿；情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照。</p> <p>【规章】《工程建设项目施工招标投标办法》（2003年3月8日国家计委、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部、民航总局令30号公布，自2003年5月1日起施行，根据2013年3月11日国家发展改革委、工业和信息化部、财政部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、广电总局、民航局令第23号修订）</p> <p>第八十二条 中标人将中标项目转让给他人，将中标项目肢解后分别转让给他人，违法将中标项目的部分主体、关键性工作分包给他人，或者分包人再次分包的，转让、分包无效，有关行政监督部门处转让、分包项目金额千分之五以上千分之十以下的罚款；有违法所得的，并处没收违法所得；可以责令停业整顿；情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 332 | 对招标人与中标人不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同的，或者招标人、中标人订立背离合同实质性内容的协议的处罚                    | <p>【法律】《中华人民共和国招标投标法》（1999年8月30日第九届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过，根据2017年12月27日第十二届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议《关于修改〈中华人民共和国招标投标法〉、〈中华人民共和国计量法〉的决定》修正）</p> <p>第五十九条 招标人与中标人不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同的，或者招标人、中标人订立背离合同实质性内容的协议的，责令改正；可以处中标项目金额千分之五以上千分之十以下的罚款。</p> <p>【规章】《工程建设项目施工招标投标办法》（2003年3月8日国家计委、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部、民航总局令30号公布，自2003年5月1日起施行，根据2013年3月11日国家发展改革委、工业和信息化部、财政部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、广电总局、民航局令第23号修订）</p> <p>第八十三条 招标人与中标人不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同的，招标人、中标人订立背离合同实质性内容的协议的，或者招标人擅自提高履约保证金或强制要求中标人垫付中标项目建设资金的，有关行政监督部门责令改正；可以处中标项目金额千分之五以上千分之十以下的罚款。</p>                                                                                                 | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|     |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 333 | 对中标人不履行与招标人订立的合同的处罚                                                     | <p>【法律】《中华人民共和国招标投标法》（1999年8月30日第九届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过，根据2017年12月27日第十二届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议《关于修改〈中华人民共和国招标投标法〉、〈中华人民共和国计量法〉的决定》修正）</p> <p>第六十条 中标人不履行与招标人订立的合同的，履约保证金不予退还，给招标人造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿；没有提交履约保证金的，应当对招标人的损失承担赔偿责任。中标人不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重的，取消其二年至五年内参加依法必须进行招标的项目的投标资格并予以公告，直至由工商行政管理机关吊销营业执照。因不可抗力不能履行合同的，不适用前两款规定。</p> <p>【规章】《工程建设项目施工招标投标办法》（2003年3月8日国家计委、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部、民航总局令第30号公布，自2003年5月1日起施行，根据2013年3月11日国家发展改革委、工业和信息化部、财政部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、广电总局、民航局令第23号修订）</p> <p>第八十四条 中标人不履行与招标人订立的合同的，履约保证金不予退还，给招标人造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿；没有提交履约保证金的，应当对招标人的损失承担赔偿责任。</p> <p>中标人不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重的，有关行政监督部门取消其二至五年参加招标项目的投标资格并予以公告，直至由工商行政管理机关吊销营业执照。</p> <p>因不可抗力不能履行合同的，不适用前两款规定。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 334 | 对招标人依法应当公开招标而采用邀请招标的处罚                                                  | <p>【法规】《中华人民共和国招标投标法实施条例》（2011年12月20日国务院令第613号公布，根据2018年3月19日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》第二次修订，根据2019年3月2日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第三次修订）</p> <p>第四条 县级以上地方人民政府有关部门按照规定的职责分工，对招标投标活动实施监督，依法查处招标投标活动中的违法行为。</p> <p>第六十四条第一款第一项 招标人有下列情形之一的，由有关行政监督部门责令改正，可以处10万元以下的罚款：（一）依法应当公开招标而采用邀请招标；</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 335 | 对招标文件、资格预审文件的发售、澄清、修改的时限，或者确定的提交资格预审申请文件、投标文件的时限不符合招标投标法和招标投标法实施条例规定的处罚 | <p>【法规】《中华人民共和国招标投标法实施条例》（2011年12月20日国务院令第613号公布，根据2017年3月1日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》第一次修订，根据2018年3月19日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》第二次修订，根据2019年3月2日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第三次修订）</p> <p>第四条 县级以上地方人民政府有关部门按照规定的职责分工，对招标投标活动实施监督，依法查处招标投标活动中的违法行为。</p> <p>第六十四条第一款第二项 招标人有下列情形之一的，由有关行政监督部门责令改正，可以处10万元以下的罚款：（二）招标文件、资格预审文件的发售、澄清、修改的时限，或者确定的提交资格预审申请文件、投标文件的时限不符合招标投标法和实施条例</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|     |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              |                                                                                                                                        |
|-----|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 336 | 对招标人接受未通过资格预审的单位或者个人参加投标的处罚                                          | <p>【法规】《中华人民共和国招标投标法实施条例》（2011年12月20日国务院令第六13号公布，根据2019年3月2日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第三次修订）</p> <p>第四条 县级以上地方人民政府有关部门按照规定的职责分工，对招标投标活动实施监督，依法查处招标投标活动中的违法行为。</p> <p>第六十四条第一款第三项 招标人有下列情形之一的，由有关行政监督部门责令改正，可以处10万元以下的罚款：（三）接受未通过资格预审的单位或者个人参加投标；</p>                           | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 337 | 对招标人接受应当拒收的投标文件的处罚                                                   | <p>【法规】《中华人民共和国招标投标法实施条例》（2011年12月20日国务院令第六13号公布，根据2019年3月2日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第三次修订）</p> <p>第四条 县级以上地方人民政府有关部门按照规定的职责分工，对招标投标活动实施监督，依法查处招标投标活动中的违法行为。</p> <p>第六十四条第一款第四项 招标人有下列情形之一的，由有关行政监督部门责令改正，可以处10万元以下的罚款：（四）接受应当拒收的投标文件。</p>                                    | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 338 | 对招标人超过《中华人民共和国招标投标法实施条例》规定的比例收取投标保证金、履约保证金或者不按照规定退还投标保证金及银行同期存款利息的处罚 | <p>【法规】《中华人民共和国招标投标法实施条例》（2011年12月20日国务院令第六13号公布，根据2019年3月2日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第三次修订）</p> <p>第四条 县级以上地方人民政府有关部门按照规定的职责分工，对招标投标活动实施监督，依法查处招标投标活动中的违法行为。</p> <p>第六十六条：招标人超过本条例规定的比例收取投标保证金、履约保证金或者不按照规定退还投标保证金及银行同期存款利息的，由有关行政监督部门责令改正，可以处5万元以下的罚款；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |

|     |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 339 | 对依法必须进行招标的项目的招标人不按照规定组建评标委员会，或者违反招标投标法和《中华人民共和国招标投标法实施条例》规定确定、更换评标委员会成员等行为的处罚 | <p>【法规】《中华人民共和国招标投标法实施条例》（2011年12月20日国务院令613号公布，根据2019年3月2日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第三次修订）</p> <p>第七十条 依法必须进行招标的项目的招标人不按照规定组建评标委员会，或者确定、更换评标委员会成员违反招标投标法和本条例规定的，由有关行政监督部门责令改正，可以处10万元以下的罚款，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分；违法确定或者更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，依法重新进行评审。国家工作人员以任何方式非法干涉选取评标委员会成员的，依照本条例第八十条的规定追究法律责任。</p> <p>【规章】《建筑工程设计招标投标管理办法》（2017年1月24日住房和城乡建设部令第33号公布，自2017年5月1日起施行）</p> <p>第三十一条：招标人不按照规定组建评标委员会，或者评标委员会成员的确定违反本办法规定的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令改正，可以处10万元以下的罚款，相应评审结论无效，依法重新进行评审。</p> <p>【规章】《工程建设项目施工招标投标办法》（2003年3月8日国家计委、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部、民航总局令第30号公布，自2003年5月1日起施行，根据2013年3月11日国家发展改革委、工业和信息化部、财政部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、广电总局、民航局令第23号修订）</p> <p>第七十九条 评标过程有下列情况之一的，评标无效，应当依法重新进行评标或者重新进行招标，有关行政监督部门可处三万元以下的罚款：</p> <p>（一）使用招标文件没有确定的评标标准和方法的；</p> <p>（二）评标标准和方法含有倾向或者排斥投标人的内容，妨碍或者限制投标人之间竞争，且影响评标结果的；</p> <p>（三）应当回避担任评标委员会成员的人参与评标的；</p> <p>（四）评标委员会的组建及人员组成不符合法定要求的；</p> <p>（五）评标委员会及其成员在评标过程中有违法行为，且影响评标结果的。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 340 | 对依法必须进行招标的项目的招标人无正当理由不发出中标通知书的处罚 | <p>【法规】《中华人民共和国招标投标法实施条例》（2011年12月20日国务院令第613号公布，根据2019年3月2日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第三次修订）</p> <p>第七十三条第一项 依法必须进行招标的项目的招标人有下列情形之一的，由有关行政监督部门责令改正，可以处中标项目金额10%以下的罚款；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分：（一）无正当理由不发出中标通知书；</p> <p>【规章】《工程建设项目施工招标投标办法》（2003年3月8日国家计委、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部、民航总局令第30号公布，自2003年5月1日起施行，根据2013年3月11日国家发展改革委、工业和信息化部、财政部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、广电总局、民航局令第23号修订）</p> <p>第八十条第一项 依法必须进行招标的项目的招标人有下列情形之一的，由有关行政监督部门责令改正，可以处中标项目金额10%以下的罚款；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分：（一）无正当理由不发出中标通知书；</p> <p>【规章】《评标委员会和评标方法暂行规定》（2001年7月5日国家计委、国家经贸委、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部第12号公布，根据2013年3月11日国家发改委、工业和信息化部、财政部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、广电总局、民航局令第23号修订，自2001年7月5日起施行）</p> <p>第五十五条第一项 招标人有下列情形之一的，责令改正，可以处中标项目金额千分之十以下的罚款；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分：（一）无正当理由不发出中标通知书；</p> <p>【规章】《建筑工程设计招标投标管理办法》（2017年1月24日住房和城乡建设部令第33号公布，自2017年5月1日起施行）</p> <p>第三十二条第一项 招标人有下列情形之一的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令改正，可以处中标项目金额10%以下的罚款；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分：（一）无正当理由未按本办法规定发出中标通知书。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
|-----|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 341 | 对依法必须进行招标的项目的招标人不按照规定确定中标人的处罚 | <p>【法规】《中华人民共和国招标投标法实施条例》（2011年12月20日国务院令第613号公布，根据2019年3月2日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第三次修订）</p> <p>第七十三条第二项 依法必须进行招标的项目的招标人有下列情形之一的，由有关行政监督部门责令改正，可以处中标项目金额11%以下的罚款；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分：（二）不按照规定确定中标人；</p> <p>【规章】《工程建设项目施工招标投标办法》（2003年3月8日国家计委、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部、民航总局令第30号公布，自2003年5月1日起施行，根据2013年3月11日国家发展改革委、工业和信息化部、财政部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、广电总局、民航局令第23号修订）</p> <p>第八十条第二项 依法必须进行招标的项目的招标人有下列情形之一的，由有关行政监督部门责令改正，可以处中标项目金额10%以下的罚款；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分：（二）不按照规定确定中标人；</p> <p>【规章】《评标委员会和评标方法暂行规定》（2001年7月5日国家计委、国家经贸委、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部第12号公布，根据2013年3月11日国家发改委、工业和信息化部、财政部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、广电总局、民航局令第23号修订，自2001年7月5日起施行）</p> <p>第五十五条第二项 招标人有下列情形之一的，责令改正，可以处中标项目金额千分之十以下的罚款；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分：（二）不按照规定确定中标人；</p> <p>【规章】《建筑工程设计招标投标管理办法》（2017年1月24日住房和城乡建设部令第33号公布，自2017年5月1日起施行）</p> <p>第三十二条第二项 招标人有下列情形之一的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令改正，可以处中标项目金额10%以下的罚款；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分：（二）不按照规定确定中标人。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
|-----|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 342 | 对依法必须进行招标的项目的招标人中标通知书发出后无正当理由改变中标结果处罚 | <p>【法规】《中华人民共和国招标投标法实施条例》（2011年12月20日国务院令613号公布，根据2019年3月2日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第三次修订）</p> <p>第七十三条第三项 依法必须进行招标的项目的招标人有下列情形之一的，由有关行政监督部门责令改正，可以处中标项目金额12%以下的罚款；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分：（三）中标通知书发出后无正当理由改变中标结果；</p> <p>【规章】《工程建设项目施工招标投标办法》（2003年3月8日国家计委、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部、民航总局令30号公布，自2003年5月1日起施行，根据2013年3月11日国家发展改革委、工业和信息化部、财政部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、广电总局、民航局令23号修订）</p> <p>第八十条第三项 依法必须进行招标的项目的招标人有下列情形之一的，由有关行政监督部门责令改正，可以处中标项目金额10%以下的罚款；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分：（三）中标通知书发出后无正当理由改变中标结果；</p> <p>【规章】《评标委员会和评标方法暂行规定》（2001年7月5日国家计委、国家经贸委、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部第12号公布，根据2013年3月11日国家发改委、工业和信息化部、财政部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、广电总局、民航局令23号修订，自2001年7月5日起施行）</p> <p>第五十五条第三项 招标人有下列情形之一的，责令改正，可以处中标项目金额千分之十以下的罚款；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分：（三）中标通知书发出后无正当理由改变中标结果。</p> <p>【规章】《建筑工程设计招标投标管理办法》（2017年1月24日住房和城乡建设部令33号公布，自2017年5月1日起施行）</p> <p>第三十二条第三项 招标人有下列情形之一的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令改正，可以处中标项目金额10%以下的罚款；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分：（三）中标通知书发出后无正当理由改变中标结果。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
|-----|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 343 | 对依法必须进行招标的项目的招标人无正当理由不与中标人订立合同的处罚 | <p>【法规】《中华人民共和国招标投标法实施条例》（2011年12月20日国务院令第613号公布，根据2019年3月2日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第三次修订）</p> <p>第七十三条第四项 依法必须进行招标的项目的招标人有下列情形之一的，由有关行政监督部门责令改正，可以处中标项目金额13%以下的罚款；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分：（四）无正当理由不与中标人订立合同；</p> <p>【规章】《工程建设项目施工招标投标办法》（2003年3月8日国家计委、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部、民航总局令第30号公布，自2003年5月1日起施行，根据2013年3月11日国家发展改革委、工业和信息化部、财政部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、广电总局、民航局令第23号修订）</p> <p>第八十条第四项 依法必须进行招标的项目的招标人有下列情形之一的，由有关行政监督部门责令改正，可以处中标项目金额10%以下的罚款；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分：（四）无正当理由不与中标人订立合同；</p> <p>【规章】《评标委员会和评标方法暂行规定》（2001年7月5日国家计委、国家经贸委、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部第12号公布，根据2013年3月11日国家发改委、工业和信息化部、财政部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、广电总局、民航局令第23号修订，自2001年7月5日起施行）</p> <p>第五十五条第四项 招标人有下列情形之一的，责令改正，可以处中标项目金额千分之十以下的罚款；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分：（四）无正当理由不与中标人订立合同。</p> <p>【规章】《建筑工程设计招标投标管理办法》（2017年1月24日住房和城乡建设部令第33号公布，自2017年5月1日起施行）</p> <p>第三十二条第四项 招标人有下列情形之一的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令改正，可以处中标项目金额10%以下的罚款；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分：（四）无正当理由未按本办法规定与中标人订立合同。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
|-----|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 344 | 对依法必须进行招标的项目的招标人在订立合同时向中标人提出附加条件的处罚 | <p>【法规】《中华人民共和国招标投标法实施条例》（2011年12月20日国务院令613号公布，根据2019年3月2日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第三次修订）</p> <p>第七十三条第五项 依法必须进行招标的项目的招标人有下列情形之一的，由有关行政监督部门责令改正，可以处中标项目金额14%以下的罚款；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分：（五）在订立合同时向中标人提出附加条件。</p> <p>【规章】《工程建设项目施工招标投标办法》（2003年3月8日国家计委、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部、民航总局令第30号公布，自2003年5月1日起施行，根据2013年3月11日国家发展改革委、工业和信息化部、财政部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、广电总局、民航局令第23号修订）</p> <p>第八十条第五项 依法必须进行招标的项目的招标人有下列情形之一的，由有关行政监督部门责令改正，可以处中标项目金额10%以下的罚款；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分：（五）在订立合同时向中标人提出附加条件。</p> <p>【规章】《评标委员会和评标方法暂行规定》（2001年7月5日国家计委、国家经贸委、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部第12号公布，根据2013年3月11日国家发改委、工业和信息化部、财政部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、广电总局、民航局令第23号修订，自2001年7月5日起施行）</p> <p>第五十五条第五项 招标人有下列情形之一的，责令改正，可以处中标项目金额千分之十以下的罚款；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分：（五）在订立合同时向中标人提出附加条件。v</p> <p>【规章】《建筑工程设计招标投标管理办法》（2017年1月24日住房和城乡建设部令第33号公布，自2017年5月1日起施行）</p> <p>第三十二条第五项 招标人有下列情形之一的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令改正，可以处中标项目金额10%以下的罚款；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分：（五）在订立合同时向中标人提出附加条件。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
|-----|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 345 | 对中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件或者不按照招标文件要求提交履约保证金的处罚 | <p>【法规】《中华人民共和国招标投标法实施条例》（2011年12月20日国务院令第六13号公布，根据2019年3月2日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第三次修订）</p> <p>第七十四条 中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，取消其中标资格，投标保证金不予退还。对依法必须进行招标的项目的中标人，由有关行政监督部门责令改正，可以处中标项目金额10%以下的罚款。</p> <p>【规章】《工程建设项目施工招标投标办法》（2003年3月8日国家计委、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部、民航总局令第三0号公布，自2003年5月1日起施行，根据2013年3月11日国家发展改革委、工业和信息化部、财政部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、广电总局、民航局令第23号修订）</p> <p>第八十一条 中标通知书发出后，中标人放弃中标项目的，无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，或者拒不提交所要求的履约保证金的，招标人可取消其中标资格，投标保证金不予退还；给招标人的损失超过投标保证金数额的，中标人应当对超过部分予以赔偿；没有提交投标保证金的，应当对招标人的损失承担赔偿责任。对依法必须进行施工招标的项目的中标人，由有关行政监督部门责令改正，可以处中标金额千分之十以下罚款。</p> <p>【规章】《评标委员会和评标方法暂行规定》（2001年7月5日国家计委、国家经贸委、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部第12号公布，根据2013年3月11日国家发改委、工业和信息化部、财政部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、广电总局、民航局令第23号修订，自2001年7月5日起施行）</p> <p>第五十七条 中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，取消其中标资格，投标保证金不予退还。对依法必须进行招标的项目的中标人，由有关行政监督部门责令改正，可以处中标项目金额10%以下的罚款。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 346 | 对单位或个人随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾的处罚                              | <p>【法律】《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（1995年10月30日第八届全国人民代表大会常务委员会第十六次会议通过，2020年4月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十七次会议第二次修订）</p> <p>第一百一十一条第一款第一项 违反本法规定，有下列行为之一，由县级以上地方人民政府环境卫生主管部门责令改正，处以罚款，没收违法所得：（一）随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾的；</p> <p>第二款 单位有前款第一项、第七项行为之一，处五万元以上五十万元以下的罚款；单位有前款第二项、第三项、第四项、第五项、第六项行为之一，处十万元以上一百万元以下的罚款；个人有前款第一项、第五项、第七项行为之一，处一百元以上五百元以下的罚款</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|     |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                         |                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 347 | 对单位或个人擅自关闭、闲置或者拆除生活垃圾处理设施、场所的处罚                                  | <p>【法律】《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（1995年10月30日第八届全国人民代表大会常务委员会第十六次会议通过2020年4月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十七次会议第二次修订）</p> <p>第一百一十一条第一款第二项 违反本法规定，有下列行为之一，由县级以上地方人民政府环境卫生主管部门责令改正，处以罚款，没收违法所得：（二）擅自关闭、闲置或者拆除生活垃圾处理设施、场所的；</p> <p>第二款 单位有前款第一项、第七项行为之一，处五十万元以上五十万元以下的罚款；单位有前款第二项、第三项、第四项、第五项、第六项行为之一，处十万元以上一百万元以下的罚款；个人有前款第一项、第五项、第七项行为之一，处一百元以上五百元以下的罚款</p>                                                                 | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |
| 348 | 对工程施工单位未编制建筑垃圾处理方案报备案，或者未及时清运施工过程中产生的固体废物的处罚                     | <p>【法律】《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（1995年10月30日第八届全国人民代表大会常务委员会第十六次会议通过，2020年4月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十七次会议第二次修）</p> <p>第一百一十一条第一款第三项 违反本法规定，有下列行为之一，由县级以上地方人民政府环境卫生主管部门责令改正，处以罚款，没收违法所得：（三）工程施工单位未编制建筑垃圾处理方案报备案，或者未及时清运施工过程中产生的固体废物的；</p> <p>第二款 单位有前款第一项、第七项行为之一，处五十万元以上五十万元以下的罚款；单位有前款第二项、第三项、第四项、第五项、第六项行为之一，处十万元以上一百万元以下的罚款；个人有前款第一项、第五项、第七项行为之一，处一百元以上五百元以下的罚款</p>                                               | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |
| 349 | 对工程施工单位擅自倾倒、抛撒或者堆放工程施工过程中产生的建筑垃圾，或者未按照规定对施工过程中产生的固体废物进行利用或者处置的处罚 | <p>【法律】《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（1995年10月30日第八届全国人民代表大会常务委员会第十六次会议通过，2020年4月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十七次会议第二次修订）</p> <p>第一百一十一条第一款第四项 违反本法规定，有下列行为之一，由县级以上地方人民政府环境卫生主管部门责令改正，处以罚款，没收违法所得：（四）工程施工单位擅自倾倒、抛撒或者堆放工程施工过程中产生的建筑垃圾，或者未按照规定对施工过程中产生的固体废物进行利用或者处置的；</p> <p>第二款 单位有前款第一项、第七项行为之一，处五十万元以上五十万元以下的罚款；单位有前款第二项、第三项、第四项、第五项、第六项行为之一，处十万元以上一百万元以下的罚款；个人有前款第一项、第五项、第七项行为之一，处一百元以上五百元以下的罚款</p>                          | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |
| 350 | 对产生、收集厨余垃圾的单位和其他生产经营者未将厨余垃圾交由具备相应资质条件的单位进行无害化处理的处罚               | <p>【法律】《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（1995年10月30日第八届全国人民代表大会常务委员会第十六次会议通过，2004年12月29日第十届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议第一次修订，2020年4月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十七次会议第二次修订）</p> <p>第一百一十一条第一款第五项 违反本法规定，有下列行为之一，由县级以上地方人民政府环境卫生主管部门责令改正，处以罚款，没收违法所得：（五）产生、收集厨余垃圾的单位和其他生产经营者未将厨余垃圾交由具备相应资质条件的单位进行无害化处理的；</p> <p>第二款 单位有前款第一项、第七项行为之一，处五十万元以上五十万元以下的罚款；单位有前款第二项、第三项、第四项、第五项、第六项行为之一，处十万元以上一百万元以下的罚款；个人有前款第一项、第五项、第七项行为之一，处一百元以上五百元以下的罚款</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |

|     |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 351 | 对畜禽养殖场、养殖小区利用未经无害化处理的厨余垃圾饲喂畜禽的处罚                        | <p>【法律】《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（1995年10月30日第八届全国人民代表大会常务委员会第十六次会议通过，2020年4月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十七次会议第二次修订）</p> <p>第一百一十一条第一款第六项 违反本法规定，有下列行为之一，由县级以上地方人民政府环境卫生主管部门责令改正，处以罚款，没收违法所得：</p> <p>（六）畜禽养殖场、养殖小区利用未经无害化处理的厨余垃圾饲喂畜禽的；</p> <p>第二款 单位有前款第一项、第七项行为之一，处五万元以上五十万元以下的罚款；单位有前款第二项、第三项、第四项、第五项、第六项行为之一，处十万元以上一百万元以下的罚款；个人有前款第一项、第五项、第七项行为之一，处一百元以上五百元以下的罚款</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 352 | 对在运输过程中沿途丢弃、遗撒生活垃圾的处罚                                   | <p>【法律】《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（1995年10月30日第八届全国人民代表大会常务委员会第十六次会议通过，2020年4月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十七次会议第二次修订）</p> <p>第一百一十一条第一款第七项 违反本法规定，有下列行为之一，由县级以上地方人民政府环境卫生主管部门责令改正，处以罚款，没收违法所得：</p> <p>（七）在运输过程中沿途丢弃、遗撒生活垃圾的。</p> <p>第二款 单位有前款第一项、第七项行为之一，处五万元以上五十万元以下的罚款；单位有前款第二项、第三项、第四项、第五项、第六项行为之一，处十万元以上一百万元以下的罚款；个人有前款第一项、第五项、第七项行为之一，处一百元以上五百元以下的罚款</p>            | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 353 | 对未在指定的地点分类投放生活垃圾的处罚                                     | <p>【法律】《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（1995年10月30日第八届全国人民代表大会常务委员会第十六次会议通过，2020年4月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十七次会议第二次修订）</p> <p>第一百一十一条第三款 违反本法规定，未在指定的地点分类投放生活垃圾的，由县级以上地方人民政府环境卫生主管部门责令改正；情节严重的，对单位处五万元以上五十万元以下的罚款，对个人依法处以罚款。</p>                                                                                                                                          | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 354 | 对施工工地未设置硬质围挡，或者未采取覆盖、分段作业、择时施工、洒水抑尘、冲洗地面和车辆等有效防尘降尘措施的处罚 | <p>【法律】《中华人民共和国大气污染防治法》（1987年9月5日第六届全国人民代表大会常务委员会第二十二次会议通过，根据2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议《关于修改〈中华人民共和国野生动物保护法〉等十五部法律的决定》第二次修正）</p> <p>第一百一十五条第一款第一项 违反本法规定，施工单位有下列行为之一的，由县级以上人民政府住房城乡建设等主管部门按照职责责令改正，处一万元以上十万元以下的罚款；拒不改正的，责令停工整治：（一）施工工地未设置硬质围挡，或者未采取覆盖、分段作业、择时施工、洒水抑尘、冲洗地面和车辆等有效防尘降尘措施的</p>                                                          | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |

|     |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 355 | 对建筑土方、工程渣土、建筑垃圾未及时清运，或者未采用密闭式防尘网遮盖的处罚                                                                  | <p>【法律】《中华人民共和国大气污染防治法》（1987年9月5日第六届全国人民代表大会常务委员会第二十二次会议通过，根据2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议《关于修改〈中华人民共和国野生动物保护法〉等十五部法律的决定》第二次修正）</p> <p>第一百一十五条第一款第二项 违反本法规定，施工单位有下列行为之一的，由县级以上人民政府住房城乡建设等主管部门按照职责责令改正，处一万元以上十万元以下的罚款；拒不改正的，责令停工整治：（二）建筑土方、工程渣土、建筑垃圾未及时清运，或者未采用密闭式防尘网遮盖的。</p>                                                                               | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 356 | 对建设单位未对暂时不能开工的建设用地的裸露地面进行覆盖，或者未对超过三个月不能开工的建设用地的裸露地面进行绿化、铺装或者遮盖的处罚                                      | <p>【法律】《中华人民共和国大气污染防治法》（1987年9月5日第六届全国人民代表大会常务委员会第二十二次会议通过，根据2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议《关于修改〈中华人民共和国野生动物保护法〉等十五部法律的决定》第二次修正）</p> <p>第一百一十五条第二款 违反本法规定，建设单位未对暂时不能开工的建设用地的裸露地面进行覆盖，或者未对超过三个月不能开工的建设用地的裸露地面进行绿化、铺装或者遮盖的，由县级以上人民政府住房城乡建设等主管部门依照前款规定予以处罚。</p> <p>第一百一十五条第一款 违反本法规定，施工单位有下列行为之一的，由县级以上人民政府住房城乡建设等主管部门按照职责责令改正，处一万元以上十万元以下的罚款；拒不改正的，责令停工整治</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 357 | 对房地产开发企业在销售房屋的节能措施、保温工程保修期等信息，以及对以上信息作虚假宣传的处罚                                                          | <p>【法律】《中华人民共和国节约能源法》（1997年11月1日第八届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议通过，根据2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议《关于修改〈中华人民共和国野生动物保护法〉等十五部法律的决定》第二次修正）</p> <p>第八十条 房地产开发企业违反本法规定，在销售房屋时未向购买人明示所售房屋的节能措施、保温工程保修期等信息的，由建设主管部门责令限期改正，逾期不改正的，处三万元以上五万元以下罚款；对以上信息作虚假宣传的，由建设主管部门责令改正，处五万元以上二十万元以下罚款。</p>                                                                                 | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 358 | 对建设单位明示或者暗示勘察、设计、施工等单位 and 从业人员违反抗震设防强制性标准，降低工程抗震性能的处罚                                                 | <p>【法规】《建设工程抗震管理条例》（2021年7月19日国务院令第744号发布）</p> <p>第四十条第一款 违反本条例规定，建设单位明示或者暗示勘察、设计、施工等单位和从业人员违反抗震设防强制性标准，降低工程抗震性能的，责令改正，处20万元以上50万元以下的罚款；情节严重的，处50万元以上500万元以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>                                                                                                                                                                            | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 359 | 对建设单位未组织勘察、设计、施工、工程监理单位建立隔震减震工程质量可追溯制度的，或者未对隔震减震装置采购、勘察、设计、进场检测、安装施工、竣工验收等全过程的信息资料进行采集和存储，并纳入建设项目档案的处罚 | <p>【法规】《建设工程抗震管理条例》（2021年7月19日国务院令第744号发布）</p> <p>第四十条第三款 违反本条例规定，建设单位未组织勘察、设计、施工、工程监理单位建立隔震减震工程质量可追溯制度的，或者未对隔震减震装置采购、勘察、设计、进场检测、安装施工、竣工验收等全过程的信息资料进行采集和存储，并纳入建设项目档案的，责令改正，处10万元以上30万元以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>                                                                                                                                                | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |

|     |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 360 | 对工程质量检测机构未建立建设工程过程数据和结果数据、检测影像资料及检测报告记录与留存制度的处罚 | <p>【法规】《建设工程抗震管理条例》（2021年7月19日国务院令第744号发布）</p> <p>第四十四条第一款 违反本条例规定，工程质量检测机构未建立建设工程过程数据和结果数据、检测影像资料及检测报告记录与留存制度的，责令改正，处10万元以上30万元以下的罚款；情节严重的，吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 361 | 对工程质量检测机构出具虚假的检测数据或者检测报告的处罚                     | <p>【法规】《建设工程质量检测管理办法》（2022年12月29日住房和城乡建设部令第57号公布）</p> <p>第四十三条 检测机构违反本办法第二十二条、第三十条第六项规定的，由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门责令改正，处5万元以上10万元以下罚款；造成危害后果的，处10万元以上20万元以下罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>检测机构在建设工程抗震活动中有前款行为的，依照《建设工程抗震管理条例》有关规定给予处罚。</p> <p>【法规】《建设工程抗震管理条例》（2021年7月19日国务院令第744号发布）</p> <p>第四十四条第二款 违反本条例规定，工程质量检测机构出具虚假的检测数据或者检测报告的，责令改正，处10万元以上30万元以下的罚款；情节严重的，吊销资质证书和负有直接责任的注册执业人员的执业资格证书，其直接负责的主管人员和其他直接责任人员终身禁止从事工程质量检测业务；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 362 | 对擅自变动、损坏或者拆除建设工程抗震构件、隔震沟、隔震缝、隔震减震装置及隔震标识的处罚     | 第四十三条 检测机构违反本办法第二十二条、第三十条第六项规定的，由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门责令改正，处5万元以上10万元以下罚款；造成危害后果的，处10万元以上20万元以下罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 363 | 对违反《新疆维吾尔自治区建设工程造价管理办法》第十四条规定的处罚                | <p>【规章】《新疆维吾尔自治区建设工程造价管理办法》（2006年5月11日自治区政府令第138号发布，根据2010年12月13日自治区人民政府令第165号修正）</p> <p>第三十条 违反本办法第十四条规定的，由县级以上人民政府住房和城乡建设行政主管部门或者其他有关部门认定计价行为无效，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下罚款。</p> <p>第十四条 建设工程造价中的下列费用应当在工程总价中单独列项计取，不得列入招标投标的竞争性费用：</p> <p>（一）社会保障费；</p> <p>（二）危险作业意外伤害保险；</p> <p>（三）工程排污费；</p> <p>（四）住房公积金。建筑安装工程费中的安全防护、文明施工措施费列入限制竞争性费用，收费标准按照自治区统一规定的费率执行。</p>                                                                               | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|     |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 364 | 对依法应当进行消防设计审查的建设工程，未经依法审查或者审查不合格，擅自施工的处罚       | <p>【法律】《中华人民共和国消防法》第五十八条第（一）项违反本法规定，有下列行为之一的，由住房和城乡建设主管部门、消防救援机构按照各自职权责令停止施工、停止使用或者停产停业，并处三万元以上三十万元以下罚款：</p> <p>（一）依法应当进行消防设计审查的建设工程，未经依法审查或者审查不合格，擅自施工的。</p>                                                                                                                                                                                                    | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 365 | 对依法应当进行消防验收的建设工程，未经消防验收或者消防验收不合格，擅自投入使用的处罚     | 第四十四条第二款 违反本条例规定，工程质量检测机构出具虚假的检测数据或者检测报告的，责令改正，处10万元以上30万元以下的罚款；情节严重的，吊销资质证书和负有直接责任的注册执业人员的执业资格证书，其直接负责的主管人员和其他直接责任人员终身禁止从事工程质量检测业务；造成损失的，依法承担赔偿责任。                                                                                                                                                                                                              | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 366 | 对《中华人民共和国消防法》第十三条规定的其他建设工程验收后经依法抽查不合格，不停止使用的处罚 | <p>【法律】《中华人民共和国消防法》（1998年4月29日第九届全国人民代表大会常务委员会第二次会议通过,根据2021年4月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议《关于修改〈中华人民共和国道路交通安全法〉等八部法律的决定》第二次修正）</p> <p>第五十六条 住房和城乡建设主管部门、消防救援机构及其工作人员就当按照法定的职权和程序进行消防设计审查、消防验收、备案抽查和消防安全检查，做到公正、严格、文明、高效。</p> <p>第五十八条第一款第三项 违反本法规定，有下列行为之一的，由住房和城乡建设主管部门、消防救援机构按照各自职权责令停止施工、停止使用或者停产停业，并处三万元以上三十万元以下罚款：（三）本法第十三条规定的其他建设工程验收后经依法抽查不合格，不停止使用的；</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 367 | 对建设单位未依照《中华人民共和国消防法》规定在验收后报住房和城乡建设主管部门备案的处罚    | <p>【法律】《中华人民共和国消防法》（1998年4月29日第九届全国人民代表大会常务委员会第二次会议通过,根据2021年4月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议《关于修改〈中华人民共和国道路交通安全法〉等八部法律的决定》第二次修正）</p> <p>第五十六条 住房和城乡建设主管部门、消防救援机构及其工作人员就当按照法定的职权和程序进行消防设计审查、消防验收、备案抽查和消防安全检查，做到公正、严格、文明、高效。</p> <p>第五十八条第三款 建设单位未依照本法规定在验收后报住房和城乡建设主管部门备案的，由住房和城乡建设主管部门责令改正，处五千元以下罚款。</p>                                                           | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 368 | 对建设单位要求建筑设计单位或者建筑施工企业降低消防技术标准设计、施工的处罚          | <p>【法律】《中华人民共和国消防法》（1998年4月29日第九届全国人民代表大会常务委员会第二次会议通过,根据2021年4月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议《关于修改〈中华人民共和国道路交通安全法〉等八部法律的决定》第二次修正）</p> <p>第五十六条 住房和城乡建设主管部门、消防救援机构及其工作人员就当按照法定的职权和程序进行消防设计审查、消防验收、备案抽查和消防安全检查，做到公正、严格、文明、高效。</p> <p>第五十九条第一项 违反本法规定，有下列行为之一的，由住房和城乡建设主管部门责令改正或者停止施工，并处一万元以上十万元以下罚款：（一）建设单位要求建筑设计单位或者建筑施工企业降低消防技术标准设计、施工的；</p>                        | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|     |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 369 | 对建筑设计单位不按照消防技术标准强制性要求进行消防设计的处罚            | <p>【法律】《中华人民共和国消防法》（1998年4月29日第九届全国人民代表大会常务委员会第二次会议通过，根据2021年4月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议《关于修改〈中华人民共和国道路交通安全法〉等八部法律的决定》第二次修正）</p> <p>第五十六条 住房和城乡建设主管部门、消防救援机构及其工作人员就当按照法定的职权和程序进行消防设计审查、消防验收、备案抽查和消防安全检查，做到公正、严格、文明、高效。</p> <p>第五十九条第二项 违反本法规定，有下列行为之一的，由住房和城乡建设主管部门责令改正或者停止施工，并处一万元以上十万元以下罚款：（二）建筑设计单位不按照消防技术标准强制性要求进行消防设计的；</p>            | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 370 | 对建筑施工企业不按照消防设计文件和消防技术标准施工，降低消防施工质量质量的处罚   | <p>【法律】《中华人民共和国消防法》（1998年4月29日第九届全国人民代表大会常务委员会第二次会议通过，根据2021年4月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议《关于修改〈中华人民共和国道路交通安全法〉等八部法律的决定》第二次修正）</p> <p>第五十六条 住房和城乡建设主管部门、消防救援机构及其工作人员就当按照法定的职权和程序进行消防设计审查、消防验收、备案抽查和消防安全检查，做到公正、严格、文明、高效。</p> <p>第五十九条第三项 违反本法规定，有下列行为之一的，由住房和城乡建设主管部门责令改正或者停止施工，并处一万元以上十万元以下罚款：（三）建筑施工企业不按照消防设计文件和消防技术标准施工，降低消防施工质量质量的；</p>   | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 371 | 对工程监理单位与建设单位或者建筑施工企业串通，弄虚作假，降低消防施工质量质量的处罚 | <p>【法律】《中华人民共和国消防法》（1998年4月29日第九届全国人民代表大会常务委员会第二次会议通过，根据2021年4月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议《关于修改〈中华人民共和国道路交通安全法〉等八部法律的决定》第二次修正）</p> <p>第五十六条 住房和城乡建设主管部门、消防救援机构及其工作人员就当按照法定的职权和程序进行消防设计审查、消防验收、备案抽查和消防安全检查，做到公正、严格、文明、高效。</p> <p>第五十九条第四项 违反本法规定，有下列行为之一的，由住房和城乡建设主管部门责令改正或者停止施工，并处一万元以上十万元以下罚款：（四）工程监理单位与建设单位或者建筑施工企业串通，弄虚作假，降低消防施工质量质量的。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 372 | 对分包单位未按月考核农民工工作量、编制工资支付表并经农民工本人签字确认的处罚    | <p>【法规】《保障农民工工资支付条例》（2019年12月30日国务院令 第724号公布）</p> <p>第七条 住房城乡建设、交通运输、水利等相关行业工程建设主管部门按照职责履行行业监督责任，督办因违法发包、转包、违法分包、挂靠、拖欠工程款等导致的拖欠农民工工资案件。</p> <p>第五十六条第一项 有下列情形之一的，由人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门主管部门按照职责责令限期改正；逾期不改正的，处5万元以上10万元以下的罚款：（一）分包单位未按月考核农民工工作量、编制工资支付表并经农民工本人签字确认；</p>                                                                   | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |

|     |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                              |                                                                                                                                        |
|-----|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 373 | 对施工总承包单位未对分包单位劳动用工实施监督管理的处罚           | <p>【法规】《保障农民工工资支付条例》（2019年12月30日国务院令 第724号公布）</p> <p>第七条 住房城乡建设、交通运输、水利等相关行业工程建设主管部门按照职责履行行业监督责任，督办因违法发包、转包、违法分包、挂靠、拖欠工程款等导致的拖欠农民工工资案件。</p> <p>第五十六条第二项 有下列情形之一的，由人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门主管部门按照职责责令限期改正；逾期不改正的，处5万元以上10万元以下的罚款：（二）施工总承包单位未对分包单位劳动用工实施监督管理；</p>                   | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 374 | 对分包单位未配合施工总承包单位对其劳动用工进行监督管理的处罚        | <p>【法规】《保障农民工工资支付条例》（2019年12月30日国务院令 第724号公布）</p> <p>第七条 住房城乡建设、交通运输、水利等相关行业工程建设主管部门按照职责履行行业监督责任，督办因违法发包、转包、违法分包、挂靠、拖欠工程款等导致的拖欠农民工工资案件。</p> <p>第五十六条第三项 有下列情形之一的，由人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门主管部门按照职责责令限期改正；逾期不改正的，处5万元以上11万元以下的罚款：（三）分包单位未配合施工总承包单位对其劳动用工进行监督管理；</p>                | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 375 | 对施工总承包单位未实行施工现场维权信息公示制度的处罚            | <p>【法规】《保障农民工工资支付条例》（2019年12月30日国务院令 第724号公布）</p> <p>第七条 住房城乡建设、交通运输、水利等相关行业工程建设主管部门按照职责履行行业监督责任，督办因违法发包、转包、违法分包、挂靠、拖欠工程款等导致的拖欠农民工工资案件。</p> <p>第五十六条第四项 有下列情形之一的，由人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门主管部门按照职责责令限期改正；逾期不改正的，处5万元以上12万元以下的罚款：（四）施工总承包单位未实行施工现场维权信息公示制度。</p>                    | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 376 | 对建设单位未依法提供工程款支付担保的处罚                  | <p>【法规】《保障农民工工资支付条例》（2019年12月30日国务院令 第724号公布）</p> <p>第七条 住房城乡建设、交通运输、水利等相关行业工程建设主管部门按照职责履行行业监督责任，督办因违法发包、转包、违法分包、挂靠、拖欠工程款等导致的拖欠农民工工资案件。</p> <p>第五十七条第一项 有下列情形之一的，由人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门主管部门按照职责责令限期改正；逾期不改正的，责令项目停工，并处5万元以上10万元以下的罚款：（一）建设单位未依法提供工程款支付担保；</p>                  | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 377 | 对建设单位未按约定及时足额向农民工工资专用账户拨付工程款中的人工费用的处罚 | <p>【法规】《保障农民工工资支付条例》（2019年12月30日国务院令 第724号公布）</p> <p>第七条 住房城乡建设、交通运输、水利等相关行业工程建设主管部门按照职责履行行业监督责任，督办因违法发包、转包、违法分包、挂靠、拖欠工程款等导致的拖欠农民工工资案件。</p> <p>第五十七条第二项 有下列情形之一的，由人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门主管部门按照职责责令限期改正；逾期不改正的，责令项目停工，并处5万元以上10万元以下的罚款：（二）建设单位未按约定及时足额向农民工工资专用账户拨付工程款中的人工费用；</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |

|     |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 378 | 对建设单位或者施工总承包单位拒不提供或者无法提供工程施工合同、农民工工资专用账户有关资料的处罚 | <p>【法规】《保障农民工工资支付条例》（2019年12月30日国务院令 第724号公布）</p> <p>第七条 住房城乡建设、交通运输、水利等相关行业工程建设主管部门按照职责履行行业监督责任，督办因违法发包、转包、违法分包、挂靠、拖欠工程款等导致的拖欠农民工工资案件。</p> <p>第五十七条第三项 有下列情形之一的，由人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门主管部门按照职责责令限期改正；逾期不改正的，责令项目停工，并处5万元以上10万元以下的罚款：（三）建设单位或者施工总承包单位拒不提供或者无法提供工程施工合同、农民工工资专用账户有关资料。</p>                                                                       | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 379 | 对违反《新疆维吾尔自治区建设工程造价管理办法》第二十七条禁止行为的处罚             | <p>【规章】《新疆维吾尔自治区建设工程造价管理办法》（2006年5月11日自治区政府令 第138号发布，根据2010年12月13日自治区人民政府令 第165号修正）</p> <p>第三十一条 违反本办法第二十七条规定的，由县级以上人民政府住房和城乡建设行政主管部门责令改正，处1万元以上3万元以下罚款，并予以不良行为记录。</p> <p>第二十七条 工程造价咨询机构不得有下列行为：</p> <p>（一）以其他单位的名义从事造价咨询活动，或者允许其他单位以本单位名义从事造价咨询活动；</p> <p>（二）为同一项目的发包人和承包人提供计价服务；</p> <p>（三）在编制、审核工程造价成果文件中弄虚作假、抬价、压价，或者附加其他不合理条件；</p> <p>（四）法律、法规、规章禁止的其他行为。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 380 | 对未在建筑工程设计中应用新型墙体材料的处罚                           | <p>【法规】《新疆维吾尔自治区促进新型墙体材料发展应用条例》（2008年1月5日自治区第十届人民代表大会常务委员会第三十六次会议通过）</p> <p>第五条 县级以上人民政府发展和改革、财政、建设、国土资源、质量技术监督、环境保护、科学技术、工商、税务等有关部门，按照各自职责，负责做好新型墙体材料发展应用的相关工作。</p> <p>第二十三条：违反本条例第十六条规定的，由建设行政主管部门处以3万元以上5万元以下的罚款。</p> <p>第十六条 在国家禁止使用实心粘土砖的城市规划区内，新建、改建、扩建建筑工程，设计单位应当在建筑工程设计中应用新型墙体材料。</p>                                                                      | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼  |
| 381 | 对建设单位违反建筑节能标准的处罚                                | <p>【法律】《中华人民共和国节约能源法》（1997年11月1日第八届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议，根据2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议《关于修改〈中华人民共和国野生动物保护法〉等十五部法律的决定》第二次修正）</p> <p>第七十九条第一款 建设单位违反建筑节能标准的，由建设主管部门责令改正，处二十万元以上五十万元以下罚款。</p>                                                                                                                                                                    | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |

|     |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         |                                                                                                                                                                                      |
|-----|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 382 | 对设计单位、施工单位、监理单位违反建筑节能标准的处罚                      | <p>【法律】《中华人民共和国节约能源法》（1997年11月1日第八届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议通过，根据2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议《关于修改〈中华人民共和国野生动物保护法〉等十五部法律的决定》第二次修正）</p> <p>第七十九条第二款 设计单位、施工单位、监理单位违反建筑节能标准的，由建设主管部门责令改正，处十万元以上五十万元以下罚款；情节严重的，由颁发资质证书的部门降低资质等级或者吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>                                                    | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                    |
| 383 | 对建设单位未向房屋买受人明示划定的物业管理区域、前期物业服务合同、前期物业临时管理规约的处罚  | <p>【法规】《新疆维吾尔自治区物业管理条例》（2017年5月27日自治区第十二届人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过）</p> <p>第八十条 建设单位违反本条例第十条第三款、第二十条第一款规定，未向房屋买受人明示物业管理区域、前期物业服务合同、临时管理规约的，由县级以上人民政府房地产行政主管部门责令改正；逾期不改的，处一万元以上五万元以下的罚款。</p> <p>第十条第三款 建设单位应当将划定的物业管理区域在房屋销售前向房屋买受人明示。</p> <p>第二十条第一款 建设单位应当在销售房屋前，向房屋买受人明示前期物业服务合同、前期物业临时管理规约，房屋买受人应当遵守相关约定。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼</p> |
| 384 | 对建设单位擅自处分属于业主共有车库、车位的处罚                         | <p>【法规】《新疆维吾尔自治区物业管理条例》（2017年5月27日自治区第十二届人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过）</p> <p>第八十一条 建设单位违反本条例第十五条规定，擅自处分属于业主共有车库、车位的，由县级以上人民政府房地产行政主管部门责令限期改正，并处五万元以上二十万元以下的罚款，给业主造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>                                                                                                                               | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                    |
| 385 | 对建设单位交付的前期物业不符合要求，物业管理人承接的前期物业不符合要求的处罚          | <p>【法规】《新疆维吾尔自治区物业管理条例》（2017年5月27日自治区第十二届人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过）</p> <p>第八十二条 建设单位违反本条例第二十一条、第二十二条规定，交付的前期物业不符合要求的，不得收取物业服务费，并由县级以上人民政府房地产行政主管部门责令限期改正；逾期不改的，对建设单位处建设工程合同价款百分之二以上百分之四以下的罚款；</p> <p>物业管理人违反前款规定，承接的前期物业不符合要求的，不得收取物业服务费，并由县级以上人民政府房地产行政主管部门处五万元以上十万元以下的罚款。</p>                                 | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                    |
| 386 | 对建设单位、物业管理人、专业维修单位、专业经营单位不履行或者拖延履行保修、维修、养护责任的处罚 | <p>【法规】《新疆维吾尔自治区物业管理条例》（2017年5月27日自治区第十二届人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过）</p> <p>第八十三条 建设单位、物业管理人、专业维修单位、专业经营单位违反本条例规定，不履行或者拖延履行保修、维修、养护责任的，由县级以上人民政府房地产行政主管部门责令限期改正；逾期不改的，处十万元以上二十万元以下的罚款，造成业主损失的，依法承担赔偿责任。</p>                                                                                                       | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                    |

|     |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 387 | 对物业管理人解除、终止物业服务合同后拒不办理退出手续的处罚                             | <p>【法规】《新疆维吾尔自治区物业管理条例》（2017年5月27日自治区第十二届人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过）</p> <p>第八十六条 物业管理人违反本条例五十九条规定，解除、终止物业服务合同后拒不办理退出手续的，由县级以上人民政府房地产行政主管部门处五万元以上二十万元以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>                                                                                                                                                                              | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 388 | 对经营者提供的热、水、气质量不符合国家规定的标准或者造成重大质量、安全事故的处罚                  | <p>【规章】《新疆维吾尔自治区城市供热供水供气管理办法》（2006年11月22日自治区政府令第142号发布）</p> <p>第三条 自治区建设行政主管部门负责全区城市供热、水、气的监督管理工作。市、县（市）人民政府负责城市供热、水、气的市政公用事业主管部门（以下简称市政公用事业主管部门）对本行政区域内的供热、水、气实施监督管理，具体工作可以委托其所属的市政公用事业管理机构承担。</p> <p>第六十八条第一项 经营者违反本办法规定，有下列行为之一的，责令限期改正，给予警告，可以并处3000元以上1万元以下罚款；逾期不改的，责令停业整顿，依法撤销经营许可：（一）提供的热、水、气质量不符合国家规定的标准或者造成重大质量、安全事故的；</p>                  | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 389 | 对经营者擅自减少、暂停、停止供应热、水、气的处罚                                  | <p>【规章】《新疆维吾尔自治区城市供热供水供气管理办法》（2006年11月22日自治区政府令第142号发布）</p> <p>第三条 自治区建设行政主管部门负责全区城市供热、水、气的监督管理工作。市、县（市）人民政府负责城市供热、水、气的市政公用事业主管部门（以下简称市政公用事业主管部门）对本行政区域内的供热、水、气实施监督管理，具体工作可以委托其所属的市政公用事业管理机构承担。</p> <p>第六十八条第二项 经营者违反本办法规定，有下列行为之一的，责令限期改正，给予警告，可以并处3000元以上1万元以下罚款；逾期不改的，责令停业整顿，依法撤销经营许可：（二）擅自减少、暂停、停止供应热、水、气的；</p>                                  | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 390 | 对经营者未履行维护、维修管网和设施、设备的义务或者发生故障后未及时抢修，造成大面积或者长时间停热、停水、停气的处罚 | <p>【规章】《新疆维吾尔自治区城市供热供水供气管理办法》（2006年11月22日自治区政府令第142号发布）</p> <p>第三条 自治区建设行政主管部门负责全区城市供热、水、气的监督管理工作。市、县（市）人民政府负责城市供热、水、气的市政公用事业主管部门（以下简称市政公用事业主管部门）对本行政区域内的供热、水、气实施监督管理，具体工作可以委托其所属的市政公用事业管理机构承担。</p> <p>第六十八条第三项 经营者违反本办法规定，有下列行为之一的，责令限期改正，给予警告，可以并处3000元以上1万元以下罚款；逾期不改的，责令停业整顿，依法撤销经营许可：（三）未履行维护、维修管网和设施、设备的义务或者发生故障后未及时抢修，造成大面积或者长时间停热、停水、停气的。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|     |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 391 | 对违反《新疆维吾尔自治区建设工程勘察设计监督管理办法》第十一条第（一）项、第（二）项、第十五条规定的处罚                                      | <p>【规章】《新疆维吾尔自治区建设工程勘察设计监督管理办法》（2013年1月18日自治区人民政府令第183号发布）</p> <p>第二十五条第一款 违反本办法第十一条第（一）项、第（二）项、第十五条规定的，由县（市）以上住房和城乡建设行政主管部门责令改正，处5000元以上2万元以下罚款。</p> <p>第十一条 建设工程勘察设计单位不得实施下列行为：</p> <p>（一）允许或者放任不具有法人资格的分支机构与注册执业人员或者其他专业技术人员签订聘用合同；</p> <p>（二）允许或者放任本单位聘用、注册的勘察设计人员在其他单位从事勘察设计业务；</p> <p>第十五条 区外勘察设计单位出具的施工图设计文件，建设单位应当送自治区住房和城乡建设行政主管部门认定的施工图审图机构审查，审查规则、内容适用国务院住房和城乡建设主管部门的规定。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 392 | 对违反《新疆维吾尔自治区建设工程勘察设计监督管理办法》第十二条第一款第（三）项、第十八条第一款、第十九条、第二十条第二款规定的处罚                         | <p>【规章】《新疆维吾尔自治区建设工程勘察设计监督管理办法》（2013年1月18日自治区人民政府令第183号发布）</p> <p>第二十六条 违反本办法第十二条第一款第（三）项、第十八条第一款、第十九条、第二十条第二款规定的，由县（市）以上住房和城乡建设行政主管部门对个人处1万元以上2万元以下罚款，对单位处1万元以上3万元以下罚款。</p> <p>第十二条第三项 建设工程勘察设计单位参加勘察设计投标或者接受勘察设计业务委托，应当具备下列条件：（三）区外勘察设计单位不具有从事高海拔地区、寒冷地区或者不低于同类抗震设防区的勘察设计业务经历，或者不能按照本办法第十七条、第十八条的规定提供现场服务的，应当与具有相应勘察设计业务经历的单位或者与项目所在地具备相应资质等级的单位联合承揽建设工程勘察设计业务或者进行技术合作，并签订联合承揽或者技术合作合同。</p> <p>第十八条第一款 建设工程设计单位项目负责人、专业负责人、注册建筑师、注册工程师等有关人员，应当自行完成设计交底、设计变更、地基验槽等现场服务工作，解决工程施工中存在的设计问题，并对现场服务过程中各项文件资料签字、盖章。有关人员因故不能履行职务的，设计单位应当书面委托本单位具有相应资格的其他人员到场服务；区外建设工程设计单位应当书面委托本单位具有相应资格的进疆备案登记人员到场服务。</p> <p>第十九条 项目所在地参与合作承揽勘察设计业务的单位，应当按照投标文件和勘察设计合同或者技术合作合同的约定，指派本单位聘用并注册的专业技术人员提供现场服务，及时解决施工中出现的勘察设计问题。</p> <p>第二十条第二款 对验收不合格的建设工程，勘察设计项目负责人不得签署竣工验收合格文件。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 393 | 对城市自来水供水企业和自建设施对外供水的企业新建、改建、扩建的饮用水供水工程项目未经建设行政主管部门设计审查和竣工验收而擅自建设并投入使用的；未按规定进行日常性水质检验工作的处罚 | <p>【规章】《生活饮用水卫生监督管理办法》（建设部、卫生部令第53号发布，根据2016年4月17日住房和城乡建设部、国家卫生计生委令第31号第二次修正）</p> <p>第二十八条 城市自来水供水企业和自建设施对外供水的企业，有下列行为之一的，由建设行政主管部门责令限期改进，并可处以违法所得3倍以下的罚款，但最高不超过30000元，没有违法所得的可处以10000元以下罚款：</p> <p>（一）新建、改建、扩建的饮用水供水工程项目未经建设行政主管部门设计审查和竣工验收而擅自建设并投入使用的；</p> <p>（二）未按规定进行日常性水质检验工作的；</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |

|     |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 394 | 对出租人将厨房、卫生间、阳台、过道、地下储藏室、车库等非居住空间单独出租用于居住，或者租赁住房不符合规定的单间租住人数上限或者人均最低租住面积标准的处罚 | <p>【法规】《住房租赁条例》（2025年7月16日中华人民共和国国务院令812号公布）</p> <p>第三十九条 将厨房、卫生间、阳台、过道、地下储藏室、车库等非居住空间单独出租用于居住，或者租赁住房不符合规定的单间租住人数上限或者人均最低租住面积标准的，由县级以上地方人民政府房产管理部门责令改正，给予警告；拒不改正的，对单位处2万元以上10万元以下的罚款，对个人处2000元以上1万元以下的罚款；有违法所得的，没收违法所得。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 395 | 对住房租赁企业、住房租赁经纪机构不具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员、管理能力的处罚                               | <p>【法规】《住房租赁条例》（2025年7月16日中华人民共和国国务院令812号公布）</p> <p>第四十条 住房租赁企业、住房租赁经纪机构不具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员、管理能力的，由县级以上地方人民政府房产管理部门责令改正，给予警告；拒不改正、造成严重后果的，责令停业整顿。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 396 | 对住房租赁企业、住房租赁经纪机构发布虚假或者误导性房源信息，隐瞒或者拒绝提供拟出租住房有关重要信息的处罚                         | <p>【法规】《住房租赁条例》（2025年7月16日中华人民共和国国务院令812号公布）</p> <p>第四十二条 住房租赁企业、住房租赁经纪机构发布虚假或者误导性房源信息，隐瞒或者拒绝提供拟出租住房有关重要信息的，由县级以上地方人民政府房产管理部门责令改正，给予警告，处2万元以上10万元以下的罚款；有违法所得的，没收违法所得；拒不改正的，责令停业整顿；情节严重的，由县级以上地方人民政府房产管理部门提请同级市场监督管理部门依法吊销其营业执照。</p> <p>住房租赁企业、住房租赁经纪机构非法收集、使用、加工、传输他人个人信息，或者非法买卖、提供或者公开他人个人信息的，依照有关个人信息保护的法律、法规的规定处罚。</p>                                                                                                                                                                             | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼  |
| 397 | 对住房租赁经纪机构违反《住房租赁条例》第四十四条开展租赁活动的处罚                                            | <p>【法规】《住房租赁条例》（2025年7月16日中华人民共和国国务院令812号公布）</p> <p>第四十四条 住房租赁经纪机构有下列情形之一的，由县级以上地方人民政府房产管理部门责令改正，给予警告，处2万元以上10万元以下的罚款；有违法所得的，没收违法所得；拒不改正的，责令停业整顿：</p> <p>（一）发布房源信息前未核对并记录委托人的身份信息、住房权属信息，或者未实地查看房源；</p> <p>（二）为出租不符合建筑、消防、燃气、室内装饰装修等方面的法律、法规、规章或者强制性标准的住房提供经纪服务；</p> <p>（三）为单独出租厨房、卫生间、阳台、过道、地下储藏室、车库等非居住空间用于居住提供经纪服务；</p> <p>（四）为单间租住人数上限或者人均最低租住面积不符合规定标准的住房出租提供经纪服务；</p> <p>（五）代收、代付住房租金、押金；</p> <p>（六）未经当事人同意，以当事人名义签订住房租赁合同；</p> <p>（七）未按规定将其从业人员名单备案。</p> <p>网络平台经营者代收、代付住房租金、押金的，依照前款规定处罚。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|     |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 398 | 对住房租赁企业、住房租赁经纪机构违反《住房租赁条例》第四十一条开展租赁活动的处罚                          | <p>【法规】《住房租赁条例》（2025年7月16日中华人民共和国国务院令812号公布）</p> <p>第四十一条 住房租赁企业、住房租赁经纪机构有下列情形之一的，由县级以上地方人民政府房产管理部门责令改正，给予警告；拒不改正的，处2万元以上10万元以下的罚款：</p> <p>（一）未按照规定报送开业信息；</p> <p>（二）未在其经营场所醒目位置公示本企业开业信息、服务规范和标准等；</p> <p>（三）未建立住房租赁档案并如实记载相关信息，或者未健全住房租赁信息查验等内部管理制度；</p> <p>（四）未按照规定办理住房租赁合同备案。</p> <p>住房租赁企业未按照规定报送其经营的租赁住房信息及其变化情况，或者住房租赁经纪机构未按照规定与委托人签订住房租赁经纪服务合同或者未编制住房状况说明书的，依照前款规定处罚。</p>                                                                                                              | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 399 | 对从事转租经营的住房租赁企业未按照规定设立住房租赁资金监管账户并向社会公示，或者未按照规定通过该账户办理住房租赁资金收付业务的处罚 | <p>【法规】《住房租赁条例》（2025年7月16日中华人民共和国国务院令812号公布）</p> <p>第四十三条 从事转租经营的住房租赁企业未按照规定设立住房租赁资金监管账户并向社会公示，或者未按照规定通过该账户办理住房租赁资金收付业务的，由县级以上地方人民政府房产管理部门责令改正，给予警告，处2万元以上10万元以下的罚款；拒不改正的，处10万元以上50万元以下的罚款。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 400 | 对住房租赁经纪机构的从业人员同时在两个或者两个以上住房租赁经纪机构从事业务，或者以个人名义承接住房租赁经纪业务的处罚        | <p>【法规】《住房租赁条例》（2025年7月16日中华人民共和国国务院令812号公布）</p> <p>第四十五条 住房租赁经纪机构的从业人员同时在两个或者两个以上住房租赁经纪机构从事业务，或者以个人名义承接住房租赁经纪业务的，由县级以上地方人民政府房产管理部门责令改正，给予警告，可以处1万元以下的罚款；有违法所得的，没收违法所得；拒不改正的，1年内不得从事住房租赁经纪业务；情节严重的，5年内不得从事住房租赁经纪业务。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 401 | 对未经同意擅自占用城市绿化用地的处罚                                                | <p>【法规】《城市绿化条例》（1992年6月22日国务院令100号发布，根据2026年1月16日国务院令829号即《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》，对《城市绿化条例》等9部行政法规的部分条款予以修改）</p> <p>第二十七条 未经同意擅自占用城市绿化用地的，由城市人民政府城市绿化行政主管部门责令限期退还、恢复原状，可以并处罚款；造成损失的，应当负赔偿责任。</p> <p>【法规】《克拉玛依市城市绿化条例》（2022年11月22日克拉玛依市第十五届人民代表大会常务委员会第五次会议通过 2023年3月29日新疆维吾尔自治区第十四届人民代表大会常务委员会第一次会议批准）</p> <p>第二十九条 违反本条例规定，有下列情形之一的，由区城市管理部门予以处罚：（二）擅自占用城市绿化用地的，责令限期退还、恢复原状，对个人可以处五十元以上二百元以下罚款，对单位可以处二百元以上一千元以下罚款；属于从事经营活动的，可以处违法所得三倍以下罚款，无违法所得或者违法所得不足一千元的，可以处一千元以上一万元以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 402 | 对不服从城市绿地管理单位管理的商业、服务摊点的处罚 | <p>【法规】《城市绿化条例》（1992年6月22日国务院令第100号发布，根据2026年1月16日国务院令第829号即《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》，对《城市绿化条例》等9部行政法规的部分条款予以修改）</p> <p>第二十八条 对不服从公共绿地管理单位管理的商业、服务摊点，由城市人民政府城市绿化行政主管部门或者其授权的单位给予警告，可以并处罚款；情节严重的，可以提请市场监督管理部门吊销营业执照。</p> <p>【规章】《新疆维吾尔自治区实施〈城市绿化条例〉办法》（2019年12月17日自治区人民政府令第212号发布）</p> <p>第二十三条：对不服从城市绿地管理单位管理的商业、服务摊点，由城市绿化行政主管部门或者其授权的单位给予警告，可以并处200元以上1000元以下罚款。情节严重的，可以提请市场监督管理部门依法吊销营业执照。</p> <p>【法规】《克拉玛依市城市绿化条例》（2022年11月22日克拉玛依市第十五届人民代表大会常务委员会第五次会议通过 2023年3月29日新疆维吾尔自治区第十四届人民代表大会常务委员会第一次会议批准）</p> <p>第二十六条 禁止下列损坏树木花草和绿化设施的行为：<br/>（三）在绿地内擅自摆摊设点、设置广告牌和标语牌；</p> <p>第三十条 违反本条例第二十六条第一项至第八项规定的，由区城市管理部门责令停止违法行为，对个人可以处五十元以上二百元以下罚款，对单位可以处二百元以上一千元以下罚款；属于从事经营活动的，可以处违法所得一倍以上三倍以下罚款，无违法所得的，可以处一千元以上一万元以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
|-----|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 403 | 对损坏城市树木花草的，擅自砍伐城市树木的，损坏城市绿化设施的处罚   | <p>【法规】《城市绿化条例》（1992年6月22日国务院令第100号发布，根据2026年1月16日国务院令第829号即《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》，对《城市绿化条例》等9部行政法规的部分条款予以修改）</p> <p>第二十六条 违反本条例规定，有下列行为之一的，由城市人民政府城市绿化行政主管部门或者其授权的单位责令停止侵害，可以并处罚款；造成损失的，应当负赔偿责任；应当给予治安管理处罚的，依照《中华人民共和国治安管理处罚法》的有关规定处罚；构成犯罪的，依法追究刑事责任：</p> <p>（一）损坏城市树木花草的；（二）擅自砍伐城市树木的；（三）损坏城市绿化设施的。</p> <p>【法规】《克拉玛依市城市绿化条例》（2022年11月22日克拉玛依市第十五届人民代表大会常务委员会第五次会议通过 2023年3月29日新疆维吾尔自治区第十四届人民代表大会常务委员会第一次会议批准）</p> <p>第二十六条 禁止下列损坏树木花草和绿化设施的行为：</p> <p>（一）掐花、摘果、攀折树枝、剥刮树皮、刨挖树根、损坏草坪；（二）在树木上刻字、打钉、搭棚、拴系牲畜、拉绳晒物、架设电线；（三）在绿地内擅自摆摊设点、设置广告牌和标语牌；（四）在绿地内挖沙取土、堆放物料、燃放烟花爆竹、焚烧物品；（五）在绿地内烧烤、放牧、养殖、开垦种植；（六）在绿地内停放车辆、碾压绿地；（七）在绿地内倾倒废弃物、有害物质；（八）损毁绿化设施；（九）其他损坏树木花草和绿化设施的行为。</p> <p>第二十九条 违反本条例规定，有下列情形之一的，由区城市管理部门予以处罚：（三）擅自移植、砍伐树木，责令停止违法行为，对个人可以处五十元以上二百元以下罚款，对单位可以处二百元以上一千元以下罚款；属于从事经营活动的，可以处违法所得三倍以下罚款，无违法所得的，可以处一千元以上一万元以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p> <p>第三十条 违反本条例第二十六条第一项至第八项规定的，由区城市管理部门责令停止违法行为，对个人可以处五十元以上二百元以下罚款，对单位可以处二百元以上一千元以下罚款；属于从事经营活动的，可以处违法所得一倍以上三倍以下罚款，无违法所得的，可以处一千元以上一万元以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 404 | 对房地产开发企业未取得资质证书、超越资质从事房地产开发经营活动的处罚 | <p>【法规】《城市房地产开发经营管理条例》（1998年7月20日国务院令第248号公布。2020年3月27日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》第4次修正）</p> <p>第三十四条：违反本条例规定，未取得资质等级证书或者超越资质等级从事房地产开发经营的，由县级以上人民政府房地产开发主管部门责令限期改正，处5万元以上10万元以下的罚款；逾期不改正的，由工商行政管理部门吊销营业执照。</p> <p>【规章】《房地产开发企业资质管理规定》（2000年3月29日建设部令第77号发布，根据2022年3月2日住房和城乡建设部令第54号修订）</p> <p>第十六条 企业未取得资质证书从事房地产开发经营的，由县级以上地方人民政府房地产开发主管部门责令限期改正，处5万元以上10万元以下的罚款；逾期不改正的，由房地产开发主管部门提请市场监督管理部门吊销营业执照。</p> <p>第十七条 企业超越资质等级从事房地产开发经营的，由县级以上地方人民政府房地产开发主管部门责令限期改正，处5万元以上10万元以下的罚款；逾期不改正的，由原资质审批部门提请市场监督管理部门吊销营业执照，并依法注销资质证书。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 405 | 对房地产开发企业开发建设的项目工程质量低劣，发生重大工程质量事故的处罚 | <p>【规章】《房地产开发企业资质管理规定》（2000年3月29日建设部令第77号发布，2018年12月22日中华人民共和国住房和城乡建设部令第45号《住房和城乡建设部关于修改〈建筑业企业资质管理规定〉等部门规章的决定》第二次修正）。</p> <p>第二十二条：企业开发建设的项目工程质量低劣，发生重大工程质量事故的，由原资质审批部门降低资质等级；情节严重的吊销资质证书，并提请工商行政管理部门吊销营业执照。</p>                                                                                                                      | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 406 | 对房地产开发企业未取得商品房预售许可擅自预售商品房的处罚        | <p>【法规】《城市房地产开发经营管理条例》（1998年7月20日国务院令第248号公布，2020年11月29日国务院令第732号《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》第五次修正）</p> <p>第三十九条：违反本条例规定，擅自预售商品房的，由县级以上人民政府房地产开发主管部门责令停止违法行为，没收违法所得，可以并处已收取的预付款百分之一以下的罚款。</p>                                                                                                                                                | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 407 | 对《商品房销售管理办法》第四十二条禁止行为的处罚            | <p>【规章】《商品房销售管理办法》（2001年4月4日建设部令第88号）</p> <p>第四十二条：房地产开发企业在销售商品房中有下列行为之一的，处以警告，责令限期改正，并可处以1万元以上3万元以下罚款。</p> <p>（一）未按照规定的现售条件现售商品房的；</p> <p>（二）未按照规定在商品房现售前将房地产开发项目手册及符合商品房现售条件的有关证明文件报送房地产开发主管部门备案的；</p> <p>（三）返本销售或者变相返本销售商品房的；</p> <p>（四）采取售后包租或者变相售后包租方式销售未竣工商品房的；</p> <p>（五）分割拆零销售商品住宅的；</p> <p>（六）不符合商品房销售条件，向买受人收取预订款性质费用的。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|     |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 408 | 对房地产估价机构违反规定设立分支机构、设立分支机构未备案的处罚 | <p>【规章】《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令第142号发布，2015年5月4日中华人民共和国住房和城乡建设部令第24号《住房和城乡建设部关于修改〈房地产开发企业资质管理规定〉等部门规章的决定》第二次修正）</p> <p>第二十条第一款：一级资质房地产估价机构可以按照本办法第二十一条的规定设立分支机构。二、三级资质房地产估价机构不得设立分支机构。</p> <p>第二十一条：分支机构应当具备下列条件：</p> <p>（一）名称采用房地产估价机构名称＋分支机构所在地行政区划名＋分公司（分所）的形式；</p> <p>（二）分支机构负责人应当是注册后从事房地产估价工作3年以上并无不良执业记录的专职注册房地产估价师；</p> <p>（三）在分支机构所在地有3名以上专职注册房地产估价师；</p> <p>（四）有固定的经营服务场所；</p> <p>（五）估价质量管理、估价档案管理、财务管理等各项内部管理制度健全。</p> <p>第二十二条第一款：新设立的分支机构，应当自领取分支机构营业执照之日起30日内，到分支机构工商注册所在地的省、自治区人民政府住房城乡建设主管部门、直辖市人民政府房地产主管部门备案。</p> <p>第四十九条：有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府房地产主管部门给予警告，责令限期改正，并可处1万元以上2万元以下的罚款：</p> <p>（一）违反本办法第二十条第一款规定设立分支机构的；</p> <p>（二）违反本办法第二十一条规定设立分支机构的；</p> <p>（三）违反本办法第二十二条第一款规定，新设立的分支机构不备案的。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |
| 409 | 对违反规定承揽业务、擅自转让受托的估价业务、出具估价报告的处罚 | <p>【规章】《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令第142号发布，2015年5月4日中华人民共和国住房和城乡建设部令第24号《住房和城乡建设部关于修改〈房地产开发企业资质管理规定〉等部门规章的决定》第二次修正）</p> <p>第五十条：有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府房地产主管部门给予警告，责令限期改正；逾期未改正的，可处5千元以上2万元以下的罚款；给当事人造成损失的，依法承担赔偿责任：</p> <p>（一）违反本办法第二十六条规定承揽业务的；</p> <p>（二）违反本办法第二十九条第一款规定，擅自转让受托的估价业务的；</p> <p>（三）违反本办法第二十条第二款、第二十九条第二款、第三十二条规定出具估价报告的。</p> <p>第二十六条：房地产估价业务应当由房地产估价机构统一接受委托，统一收取费用。</p> <p>房地产估价师不得以个人名义承揽估价业务，分支机构应当以设立该分支机构的房地产估价机构名义承揽估价业务。</p> <p>第二十九条第一款：房地产估价机构未经委托人书面同意，不得转让受托的估价业务。</p> <p>第二十条第二款：分支机构应当以设立该分支机构的房地产估价机构的名义出具估价报告，并加盖该房地产估价机构公章。</p> <p>第二十九条第二款：经委托人书面同意，房地产估价机构可以与其他房地产估价机构合作完成估价业务，以合作双方的名义共同出具估价报告。</p> <p>第三十二条：房地产估价报告应当由房地产估价机构出具，加盖房地产估价机构公章，并有至少2名专职注册房地产估价师签字</p>                | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |

|     |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                                                                                                                                                       |
|-----|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 410 | 对《房地产估价机构管理办法》第三十三条禁止行为的处罚              | <p>【规章】《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令第142号发布，2015年5月4日中华人民共和国住房和城乡建设部令第24号《住房和城乡建设部关于修改〈房地产开发企业资质管理规定〉等部门规章的决定》第二次修正）</p> <p>第五十三条：房地产估价机构有本办法第三十三条行为之一的，由县级以上地方人民政府房地产主管部门给予警告，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；给当事人造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>第三十三条：房地产估价机构不得有下列行为：</p> <p>（一）涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让资质证书；</p> <p>（二）超越资质等级业务范围承接房地产估价业务；</p> <p>（三）以迎合高估或者低估要求、给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争；</p> <p>（四）违反房地产估价规范和标准；</p> <p>（五）出具有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的估价报告；</p> <p>（六）擅自设立分支机构；</p> <p>（七）未经委托人书面同意，擅自转让受托的估价业务；</p> <p>（八）法律、法规禁止的其他行为。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |
| 411 | 对注册房地产估价师以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册证书的处罚          | <p>【规章】《注册房地产估价师管理办法》（2006年12月25日建设部令第151号发布，根据2016年10月20日住房和城乡建设部令第32号修订）</p> <p>第三十五条：以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册证书的，由国务院住房城乡建设主管部门撤销其注册，3年内不得再次申请注册，并由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门处以罚款，其中没有违法所得的，处以1万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 412 | 对注册房地产估价师未经注册，擅自以注册房地产估价师名义从事房地产估价活动的处罚 | <p>【规章】《注册房地产估价师管理办法》（2006年12月25日建设部令第151号发布，根据2016年10月20日住房和城乡建设部令第32号修订）</p> <p>第三十六条：违反本办法规定，未经注册，擅自以注册房地产估价师名义从事房地产估价活动的，所签署的估价报告无效，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门给予警告，责令停止违法活动，并可处以1万元以上3万元以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |

|     |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 413 | 对《注册房地产估价师管理办法》第二十六条禁止行为的处罚                                      | <p>【规章】《注册房地产估价师管理办法》（2006年12月25日建设部令第151号发布，根据2016年10月20日住房和城乡建设部令第32号修订）</p> <p>第三十八条：注册房地产估价师有本办法第二十六条行为之一的，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门给予警告，责令其改正，没有违法所得的，处以1万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>第二十六条：注册房地产估价师不得有下列行为：</p> <p>（一）不履行注册房地产估价师义务；</p> <p>（二）在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益；</p> <p>（三）在执业过程中实施商业贿赂；</p> <p>（四）签署有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的估价报告；</p> <p>（五）在估价报告中隐瞒或者歪曲事实；</p> <p>（六）允许他人以自己的名义从事房地产估价业务；</p> <p>（七）同时在2个或者2个以上房地产估价机构执业；</p> <p>（八）以个人名义承揽房地产估价业务；</p> <p>（九）涂改、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书；</p> <p>（十）超出聘用单位业务范围从事房地产估价活动；</p> <p>（十一）严重损害他人利益、名誉的行为；</p> <p>（十二）法律、法规禁止的其他行为。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 414 | 对《房产测绘管理办法》第二十一条禁止行为的处罚                                          | <p>【规章】《房产测绘管理办法》（2000年10月8日建设部、国家测绘局令第83号）</p> <p>第二十一条：房产测绘单位有下列情形之一的，由县级以上人民政府房地产行政主管部门给予警告并责令限期改正，并可处以1万元以上3万元以下的罚款；情节严重的，由发证机关予以降级或者取消其房产测绘资格：</p> <p>（一）在房产面积测算中不执行国家标准、规范和规定的；</p> <p>（二）在房产面积测算中弄虚作假、欺骗房屋权利人的；</p> <p>（三）房产面积测算失误，造成重大损失的。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 415 | 对《民用建筑节能条例》第三十七条禁止行为的处罚                                          | <p>【法规】《民用建筑节能条例》（2008年8月1日国务院令第530号）</p> <p>第三十七条：违反本条例规定，建设单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令改正，处20万元以上50万元以下的罚款：</p> <p>（一）明示或者暗示设计单位、施工单位违反民用建筑节能强制性标准进行设计、施工的；</p> <p>（二）明示或者暗示施工单位使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的；</p> <p>（三）采购不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的；</p> <p>（四）使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼  |
| 416 | 对《民用建筑节能条例》规定，设计单位未按照民用建筑节能强制性标准进行设计，或者使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的处罚 | <p>【法规】《民用建筑节能条例》（2008年8月1日国务院令第530号）</p> <p>第三十九条：违反本条例规定，设计单位未按照民用建筑节能强制性标准进行设计，或者使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令改正，处10万元以上30万元以下的罚款；情节严重的，由颁发资质证书的部门责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |

|     |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                                                                                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 417 | 对施工单位未按照民用建筑节能强制性标准进行施工的处罚                                                              | <p>【法规】《民用建筑节能条例》（2008年8月1日国务院令第530号）</p> <p>第四十条：违反本条例规定，施工单位未按照民用建筑节能强制性标准进行施工的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令改正，处民用建筑项目合同价款2%以上4%以下的罚款；情节严重的，由颁发资质证书的部门责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>                                                                                       | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 418 | 对《民用建筑节能条例》第四十一条禁止行为的处罚                                                                 | <p>【法规】《民用建筑节能条例》（2008年8月1日国务院令第530号）</p> <p>第四十一条：违反本条例规定，施工单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令改正，处10万元以上20万元以下的罚款；情节严重的，由颁发资质证书的部门责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任：</p> <p>（一）未对进入施工现场的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备进行查验的；</p> <p>（二）使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 419 | 对房地产开发企业销售商品房，未向购买人明示所售商品房的能源消耗指标、节能措施和保护要求、保温工程保修期等信息，或者向购买人明示的所售商品房能源消耗指标与实际能源消耗不符的处罚 | <p>【法规】《民用建筑节能条例》（2008年8月1日国务院令第530号）</p> <p>第四十三条：违反本条例规定，房地产开发企业销售商品房，未向购买人明示所售商品房的能源消耗指标、节能措施和保护要求、保温工程保修期等信息，或者向购买人明示的所售商品房能源消耗指标与实际能源消耗不符的，依法承担民事责任；由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正；逾期未改正的，处交付使用的房屋销售总额2%以下的罚款；情节严重的，由颁发资质证书的部门降低资质等级或者吊销资质证书。</p>                                | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 420 | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得造价工程师注册的处罚                                                               | <p>【规章】《注册造价工程师管理办法》（2006年12月25日建设部令第150号发布，2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号第二次修正）</p> <p>第三十三条：以欺骗、贿赂等不正当手段取得造价工程师注册的，由注册机关撤销其注册，3年内不得再次申请注册，并由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门处以罚款。其中，没有违法所得的，处以1万元以下罚款；有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款。</p>                                                          | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |

|     |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 421 | 对《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第二十四条禁止行为的处罚                                            | <p>【规章】《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2013年4月27日住房和城乡建设部令第13号发布，2018年12月29日《住房和城乡建设部关于修改〈房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法〉的决定》（住房和城乡建设部令第46号）第二次修正）。</p> <p>第二十四条：审查机构违反本办法规定，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令改正，处3万元罚款，并记入信用档案；情节严重的，省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门不再将其列入审查机构名录：</p> <p>（一）超出范围从事施工图审查的；</p> <p>（二）使用不符合条件审查人员的；</p> <p>（三）未按规定的内容进行审查的；</p> <p>（四）未按规定上报审查过程中发现的违法违规行为的；</p> <p>（五）未按规定填写审查意见告知书的；</p> <p>（六）未按规定在审查合格书和施工图上签字盖章的；</p> <p>（七）已出具审查合格书的施工图，仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的。</p>                                                                                                                                                                                                                              | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 422 | 对审查机构及审查人员出具虚假审查合格书的、注册建筑师、注册结构工程师、监理工程师等注册执业人员因过错造成质量事故、注册执业人员未执行法律、法规和工程建设强制性标准的处罚 | <p>【规章】《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2013年4月27日住房和城乡建设部令第13号发布，2018年12月29日《住房和城乡建设部关于修改〈房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法〉的决定》（住房和城乡建设部令第46号）第二次修正）。</p> <p>第二十五条：审查机构出具虚假审查合格书的，审查合格书无效，县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门处3万元罚款，省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门不再将其列入审查机构名录。</p> <p>审查人员在虚假审查合格书上签字的，终身不得再担任审查人员；对于已实行执业注册制度的专业的审查人员，还应当依照《建设工程质量管理条例》第七十二条、《建设工程安全生产管理条例》第五十八条规定予以处罚。</p> <p>【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年国务院令第279号发布，根据2019年4月23日国务院令第714号修订）</p> <p>第七十二条：违反本条例规定，注册建筑师、注册结构工程师、监理工程师等注册执业人员因过错造成质量事故的，责令停止执业1年；造成重大质量事故的，吊销执业资格证书，5年以内不予注册；情节特别恶劣的，终身不予注册。</p> <p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年11月24日国务院令393号）</p> <p>第五十八条：注册执业人员未执行法律、法规和工程建设强制性标准的，责令停止执业3个月以上1年以下；情节严重的，吊销执业资格证书，5年内不予注册；造成重大安全事故的，终身不予注册；构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|     |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 423 | 对擅自使用没有国家技术标准又未经审定通过的新技术、新材料，或者将不适用于抗震设防区的新技术、新材料用于抗震设防区，或者超出经审定的抗震烈度范围的处罚 | <p>【规章】《房屋建筑工程抗震设防管理规定》（2006年1月27日建设部令148号发布，2015年1月22日依据住房和城乡建设部关于修改&lt;市政公用设施抗灾设防管理规定&gt;等部门规章的决定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第23号）修正）</p> <p>第二十五条：违反本规定，擅自使用没有国家技术标准又未经审定通过的新技术、新材料，或者将不适用于抗震设防区的新技术、新材料用于抗震设防区，或者超出经审定的抗震烈度范围的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，并处以1万元以上3万元以下罚款。违反本规定，擅自使用没有国家技术标准又未经审定的新技术、新材 料的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令限期改正，并处以 1 万元以 上 3 万元以下罚款。</p>                           | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 424 | 对擅自变动或者破坏房屋建筑抗震构件、隔震装置、减震部件或者地震反应观测系统等抗震设施的处罚                              | <p>【规章】《房屋建筑工程抗震设防管理规定》（2006年1月27日建设部令148号发布，2015年1月22日依据住房和城乡建设部关于修改&lt;市政公用设施抗灾设防管理规定&gt;等部门规章的决定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第23号）修正）</p> <p>第二十六条：违反本规定，擅自变动或者破坏房屋建筑抗震构件、隔震装置、减震部件或者地震反应观测系统等抗震设施的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，并对个人处以1000元以下罚款，对单位处以1万元以上3万元以下罚款。违反本规定，擅自变动或者破坏房屋建筑抗震构件、隔震装置、减震 部件或者地震反应观测系统等抗震设施的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管 部门责令限期改正，并对个人处以 1000 元以下罚款，对单位处以 1 万元以上 3 万元以 下罚款。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 425 | 对未对抗震能力受损、荷载增加或者需提高抗震设防类别的房屋建筑工程，进行抗震验算、修复和加固的处罚                           | <p>【规章】《房屋建筑工程抗震设防管理规定》（2006年1月27日建设部令148号发布，2015年1月22日依据住房和城乡建设部关于修改&lt;市政公用设施抗灾设防管理规定&gt;等部门规章的决定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第23号）修正）</p> <p>第二十七条：违反本规定，未对抗震能力受损、荷载增加或者需提高抗震设防类别的房屋建筑工程，进行抗震验算、修复和加固的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，逾期不改的，处以1万元以下罚款。违反本规定，未对抗震能力受损、荷载增加或者需提高抗震设防类别 的房屋建筑工程，进行抗震验算、修复和加固的，由县级以上地方人民政府住房城乡建 设主管部门责令限期改正，逾期不改的，处以 1 万元以下罚款。</p>                                    | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 426 | 对勘察、设计单位未按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程勘察、设计的处罚                                    | <p>【规章】《超限高层建筑工程抗震设防管理规定》（2002年7月11日建设部令第111号）</p> <p>第十八条：勘察、设计单位违反本规定，未按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程勘察、设计的，责令改正，处以1万元以上3万元以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>                                                                                                                                                                                                                                     | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |

|     |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 427 | 对勘察、设计、施工、工程监理单位超越本单位资质等级承揽工程、未取得资质证书承揽工程、以欺骗手段取得资质证书承揽工程的处罚                      | <p>【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月10日国务院令 第279号发布，2019年4月23日国务院令 第714号修订）</p> <p>第六十条：违反本条例规定，勘察、设计、施工、工程监理单位超越本单位资质等级承揽工程的，责令停止违法行为，对勘察、设计单位或者工程监理单位处合同约定的勘察费、设计费或者监理酬金1倍以上2倍以下的罚款；对施工单位处工程合同价款百分之二以上百分之四以下的罚款，可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书；有违法所得的，予以没收。</p> <p>未取得资质证书承揽工程的，予以取缔，依照前款规定处以罚款；有违法所得的，予以没收。</p> <p>以欺骗手段取得资质证书承揽工程的，吊销资质证书，依照本条第一款规定处以罚款；有违法所得的，予以没收。</p>                                                                                                         | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 428 | 对勘察、设计、施工、工程监理单位允许其他单位或者个人以本单位名义承揽工程的处罚                                           | <p>【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令 第279号公布，2019年4月23日国务院令 第714号《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修正）。</p> <p>第六十一条：违反本条例规定，勘察、设计、施工、工程监理单位允许其他单位或者个人以本单位名义承揽工程的，责令改正，没收违法所得，对勘察、设计单位和工程监理单位处合同约定的勘察费、设计费和监理酬金 1 倍以上 2 倍以下的罚款；对施工单位处工程合同价款百分之二以上百分之四以下的罚款；可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书。</p> <p>第七十三条：依照本条例规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下的罚款。</p>                                                                                                                 | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 429 | 对《建设工程勘察设计管理条例》第三十五条禁止行为的处罚                                                       | <p>【法规】《建设工程勘察设计管理条例》（2000年9月25日国务院令 第293号公布，2017年10月7日国务院令 第687号《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修正）</p> <p>第八条第一款：建设工程勘察、设计单位应当在其资质等级许可的范围内承揽建设工程勘察、设计业务。禁止建设工程勘察、设计单位超越其资质等级许可的范围或者以其他建设工程勘察、设计单位的名义承揽建设工程勘察、设计业务。禁止建设工程勘察、设计单位允许其他单位或者个人以本单位的名义承揽建设工程勘察、设计业务。</p> <p>第三十五条：违反本条例第八条规定的，责令停止违法行为，处合同约定的勘察费、设计费1倍以上2倍以下的罚款，有违法所得的，予以没收；可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书。</p> <p>未取得资质证书承揽工程的，予以取缔，依照前款规定处以罚款；有违法所得的，予以没收。</p> <p>以欺骗手段取得资质证书承揽工程的，吊销资质证书，依照本条第一款规定处以罚款；有违法所得的，予以没收。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 430 | 对建设工程勘察、设计注册执业人员和其他专业技术人员未受聘于一个建设工程勘察、设计单位或者同时受聘于两个以上建设工程勘察、设计单位，从事建设工程勘察、设计活动的处罚 | <p>【法规】《建设工程勘察设计管理条例》（2000年9月25日国务院令 第293号公布，2017年10月7日国务院令 第687号《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修正）。</p> <p>第三十七条：违反本条例规定，建设工程勘察、设计注册执业人员和其他专业技术人员未受聘于一个建设工程勘察、设计单位或者同时受聘于两个以上建设工程勘察、设计单位，从事建设工程勘察、设计活动的，责令停止违法行为，没收违法所得，处违法所得2倍以上5倍以下的罚款；情节严重的，可以责令停止执行业务或者吊销资格证书；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>                                                                                                                                                                                           | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |

|     |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 431 | 对建设工程勘察、设计单位将所承揽的建设工程勘察、设计转包的处罚                                | <p>【法规】《建设工程勘察设计管理条例》（2000年9月25日国务院令293号公布，2017年10月7日国务院令687号《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修正）。</p> <p>第三十九条：违反本条例规定，建设工程勘察、设计单位将所承揽的建设工程勘察、设计转包的，责令改正，没收违法所得，处合同约定的勘察费、设计费25%以上50%以下的罚款，可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书。</p>                                                                                                                                                                                                       | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 432 | 对勘察、设计单位未依据项目批准文件，城乡规划及专业规划，国家规定的建设工程勘察、设计深度要求编制建设工程勘察、设计文件的处罚 | <p>【法规】《建设工程勘察设计管理条例》（2000年9月25日国务院令293号公布，2017年10月7日国务院令687号《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修正）。</p> <p>第四十条 违反本条例规定，有下列行为之一的，依照《建设工程质量管理条例》第六十三条的规定给予处罚：</p> <p>（一）勘察单位未按照工程建设强制性标准进行勘察的；</p> <p>（二）设计单位未根据勘察成果文件进行工程设计的；</p> <p>（三）设计单位指定建筑材料、建筑构配件的生产厂、供应商的；</p> <p>（四）设计单位未按照工程建设强制性标准进行设计的。</p>                                                                                                                              | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 433 | 对工程勘察企业未按照工程建设强制性标准进行勘察、弄虚作假、提供虚假成果资料的处罚                       | <p>【规章】《建设工程勘察质量管理办法》（2002年11月6日建设部令115号发布，2007年11月22日建设部令163号修正，2021年4月1日建设部令53号修正）</p> <p>第二十三条 违反本办法规定，工程勘察企业未按照工程建设强制性标准进行勘察、弄虚作假、提供虚假成果资料的，由工程勘察质量监督部门责令改正，处10万元以上30万元以下的罚款；造成工程质量事故的，责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>                                                                                                                                                                               | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 434 | 对工程勘察企业存在《建设工程勘察质量管理办法》第二十五条禁止行为的处罚                            | <p>【规章】《建设工程勘察质量管理办法》（2002年12月4日建设部令115号发布，2007年11月22日建设部令163号修正）</p> <p>第二十五条 违反本办法规定，工程勘察企业法定代表人有下列行为之一的，由工程勘察质量监督部门责令改正，处1万元以上3万元以下的罚款：</p> <p>84/582</p> <p>（一）未建立或者落实本单位勘察质量管理制度；</p> <p>（二）授权不具备相应资格的项目负责人开展勘察工作；</p> <p>（三）未按规定在工程勘察文件上签字或者盖章。</p>                                                                                                                                                               | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 435 | 对《中华人民共和国注册建筑师条例》第三十一条禁止行为的处罚                                  | <p>【法规】《注册建筑师条例》（1995年9月23日国务院令184号公布，2019年4月23日《国务院关于修改部分行政法规的决定》（国务院令714号）修正）。</p> <p>第三十一条：注册建筑师违反本条例规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府建设行政主管部门责令停止违法活动，没收违法所得，并可以处以违法所得5倍以下的罚款；情节严重的，可以责令停止执行业务或者由全国注册建筑师管理委员会或者省、自治区、直辖市注册建筑师管理委员会吊销注册建筑师证书：</p> <p>（一）以个人名义承接注册建筑师业务、收取费用的；</p> <p>（二）同时受聘于二个以上建筑设计单位执行业务的；</p> <p>（三）在建筑设计或者相关业务中侵犯他人合法权益的；</p> <p>（四）准许他人以本人名义执行业务的；</p> <p>（五）二级注册建筑师以一级注册建筑师的名义执行业务或者超越国家规定的执业范围执行业务的。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|     |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 436 | 对因建筑设计质量不合格发生重大责任事故，造成重大损失的处罚   | <p>【法规】《注册建筑师条例》（1995年9月23日国务院令第184号公布，2019年4月23日《国务院关于修改部分行政法规的决定》（国务院令第714号）修正）。</p> <p>第三十二条：因建筑设计质量不合格发生重大责任事故，造成重大损失的，对该建筑设计负有直接责任的注册建筑师，由县级以上人民政府建设行政主管部门责令停止执行业务；情节严重的，由全国注册建筑师管理委员会或者省、自治区、直辖市注册建筑师管理委员会吊销注册建筑师证书。</p>                                                                                                                                                       | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 437 | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册建筑师证书和执业印章的处罚  | <p>【规章】《中华人民共和国注册建筑师条例实施细则》（2008年1月29日建设部令第167号）</p> <p>第四十一条：以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册证书和执业印章的，由全国注册建筑师管理委员会或省、自治区、直辖市注册建筑师管理委员会撤销注册证书并收回执业印章，三年内不得再次申请注册，并由县级以上人民政府建设主管部门处以罚款。其中没有违法所得的，处以1万元以下罚款；有违法所得的处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款。</p>                                                                                                                                                           | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 438 | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得勘察设计注册工程师注册证书的处罚 | <p>【规章】《勘察设计注册工程师管理规定》（2005年2月4日建设部令第137号发布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号修订）</p> <p>第二十九条：以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册证书的，由负责审批的部门撤销其注册，3年内不得再次申请注册；并由县级以上人民政府建设主管部门或者有关部门处以罚款，其中没有违法所得的，处以1万元以下的罚款；有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>                                                                                                                                                  | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 439 | 对《勘察设计注册工程师管理规定》第三十条禁止行为的处罚     | <p>【规章】《勘察设计注册工程师管理规定》（2005年2月4日建设部令第137号）</p> <p>第三十条：注册工程师在执业活动中有下列行为之一的，由县级以上人民政府建设主管部门或者有关部门予以警告，责令其改正，没有违法所得的，处以1万元以下的罚款；有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款；造成损失的，应当承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：</p> <p>（一）以个人名义承接业务的；</p> <p>（二）涂改、出租、出借或者以形式非法转让注册证书或者执业印章的；</p> <p>（三）泄露执业中应当保守的秘密并造成严重后果的；</p> <p>（四）超出本专业规定范围或者聘用单位业务范围从事执业活动的；</p> <p>（五）弄虚作假提供执业活动成果的；</p> <p>（六）其它违反法律、法规、规章的行为。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|     |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 440 | 对勘察设计公司以欺骗、贿赂等不正当手段取得资质证书的处罚                                        | <p>【规章】《建设工程勘察设计资质管理规定》（2007年6月26日建设部令第160号发布，2018年12月22日住房和城乡建设部令第45号修订）</p> <p>第三十一条：企业以欺骗、贿赂等不正当手段取得资质证书的，由县级以上地方人民政府建设主管部门或者有关部门给予警告，并依法处以罚款；该企业在3年内不得再次申请该资质。第三十一条 企业未按照规定提供信用档案信息的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门给予警告，责令限期改正；逾期未改正的，可处以1000元以上1万元以下的罚款。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 441 | 对勘察设计公司未按规定提供信用档案信息的处罚                                              | <p>【规章】《建设工程勘察设计资质管理规定》（2007年6月26日建设部令第160号发布，2018年12月22日住房和城乡建设部令第45号修订）</p> <p>第三十三条：企业未按规定提供信用档案信息的，由县级以上地方人民政府建设主管部门给予警告，责令限期改正；逾期未改正的，可处以1000元以上1万元以下的罚款。第三十三条 县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门依法给予工程勘察、设计企业行政处罚的，应当将行政处罚决定以及给予行政处罚的事实、理由和依据，报国务院住房城乡建设主管部门备案。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 442 | 对发包单位将工程发包或委托给不具有相应资质条件的承包单位的，或者违规将建筑工程肢解发包，以及未取得资质证书、骗取资质证书承揽工程的处罚 | <p>【法律】《中华人民共和国建筑法》（1997年11月1日第八届全国人大常委会第28次会议通过，2011年4月22日主席令第46号修正，2019年4月23日主席令第29号第二次修正）</p> <p>第六十五条：发包单位将工程发包给不具有相应资质条件的承包单位的，或者违反本法规定将建筑工程肢解发包的，责令改正，处以罚款。</p> <p>超越本单位资质等级承揽工程的，责令停止违法行为，处以罚款，可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书；有违法所得的，予以没收。</p> <p>未取得资质证书承揽工程的，予以取缔，并处罚款；有违法所得的，予以没收。</p> <p>以欺骗手段取得资质证书的，吊销资质证书，处以罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年国务院令第279号发布，根据2019年4月23日国务院令第714号修订）</p> <p>第五十四条：违反本条例规定，建设单位将建设工程发包给不具有相应资质等级的勘察、设计、施工单位或者委托给不具有相应资质等级的工程监理单位的，责令改正，处5 0万元以上1 0 0万元以下的罚款。</p> <p>第五十五条：违反本条例规定，建设单位将建设工程肢解发包的，责令改正，处工程合同价款百分之零点五以上百分之一以下的罚款；对全部或者部分使用国有资金的项目，并可以暂停项目执行或者暂停资金拨付。</p> <p>第七十三条：依照本条例规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下的罚款。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|     |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                                                                                                                                                                                       |
|-----|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 443 | 对工程发包与承包中索贿、受贿、行贿但尚未构成犯罪的行为的处罚 | <p>【法律】《中华人民共和国建筑法》（1997年11月1日第八届全国人大常委会第28次会议通过，2011年4月22日主席令第46号修正，2019年4月23日主席令第29号第二次修正）</p> <p>第六十八条：在工程发包与承包中索贿、受贿、行贿，构成犯罪的，依法追究刑事责任；不构成犯罪的，分别处以罚款，没收贿赂的财物，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员给予处分。对在工程承包中行贿的承包单位，除依照前款规定处罚外，可以责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书。</p>                                                                                                                                                                                                | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 444 | 对《建设工程质量管理条例》第五十六条禁止行为的处罚      | <p>【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号公布，2019年4月23日国务院令第714号《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修正）。</p> <p>第五十六条：违反本条例规定，建设单位有下列行为之一的，责令改正，处20万元以上50万元以下的罚款：</p> <p>（一）迫使承包方以低于成本的价格竞标的；</p> <p>（二）任意压缩合理工期的；</p> <p>（三）明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准，降低工程质量的；</p> <p>（四）施工图设计文件未经审查或者审查不合格，擅自施工的；</p> <p>（五）建设项目必须实行工程监理而未实行工程监理的；</p> <p>（六）未按照国家规定办理工程质量监督手续的；</p> <p>（七）明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；</p> <p>（八）未按照国家规定将竣工验收报告、有关认可文件或者准许使用文件报送备案的。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |
| 445 | 对《建设工程质量管理条例》第五十八条禁止行为的处罚      | <p>【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号公布，2019年4月23日国务院令第714号《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修正）。</p> <p>第五十八条：违反本条例规定，建设单位有下列行为之一的，责令改正，处工程合同价款2%以上4%以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任：</p> <p>（一）未组织竣工验收，擅自交付使用的；</p> <p>（二）验收不合格，擅自交付使用的；</p> <p>（三）对不合格的建设工程按照合格工程验收的。</p>                                                                                                                                                                                         | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |

|     |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                                                                                                                                                                                       |
|-----|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 446 | 对承包单位将承包的工程转包或者违法分包，工程监理单位转让工程监理业务的处罚                              | <p>【法律】《中华人民共和国建筑法》（1997年11月1日第八届全国人大常委会第28次会议通过，2011年4月22日主席令第46号修正，2019年4月23日主席令第29号第二次修正）</p> <p>第六十七条：承包单位将承包的工程转包的，或者违反本法规定进行分包的，责令改正，没收违法所得，并处罚款，可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书；承包单位有前款规定的违法行为的，对因转包工程或者违法分包的工程不符合规定的质量标准造成的损失，与接受转包或者分包的单位承担连带赔偿责任。</p> <p>【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月10日国务院令第279号发布，根据2019年4月23日国务院令第714号修订）</p> <p>第六十二条：违反本条例规定，承包单位将承包的工程转包或者违法分包的，责令改正，没收违法所得，对勘察、设计单位处合同约定的勘察费、设计费百分之二十五以上百分之五十以下的罚款；对施工单位处工程合同价款百分之零点五以上百分之一以下的罚款；可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书。</p> <p>工程监理单位转让工程监理业务的，责令改正，没收违法所得，处合同约定的监理酬金百分之二十五以上百分之五十以下的罚款；可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书。</p> <p>第七十三条：依照本条例规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |
| 447 | 对《建设工程质量管理条例》第六十三条禁止行为的处罚                                          | <p>【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号公布，2019年4月23日国务院令第714号《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修正）。</p> <p>第六十三条：违反本条例规定，有下列行为之一的，责令改正，处10万元以上30万元以下的罚款：</p> <p>（一）勘察单位未按照工程建设强制性标准进行勘察的；</p> <p>（二）设计单位未根据勘察成果文件进行工程设计的；</p> <p>（三）设计单位指定建筑材料、建筑构配件的生产厂、供应商的；</p> <p>（四）设计单位未按照工程建设强制性标准进行设计的。</p> <p>有前款所列行为，造成重大工程质量事故的，责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |
| 448 | 对施工单位在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的其他行为的处罚 | <p>【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号公布，2019年4月23日国务院令第714号《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修正）。</p> <p>第六十四条：违反本条例规定，施工单位在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的其他行为的，责令改正，处工程合同价款百分之二以上百分之四以下的罚款；造成建设工程质量不符合规定的质量标准的，负责返工、修理，并赔偿因此造成的损失；情节严重的，责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书。</p> <p>第七十三条：依照本条例规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下的罚款</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |

|     |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 449 | 对建筑施工企业转让、出借资质证书或者以其他方式允许他人以本企业的名义承揽工程的处罚                    | <p>【法律】《中华人民共和国建筑法》（1997年11月1日第八届全国人大常委会第28次会议通过，2011年4月22日主席令第46号修正，2019年4月23日主席令第29号第二次修正）</p> <p>第六十六条：建筑施工企业转让、出借资质证书或者以其他方式允许他人以本企业的名义承揽工程的，责令改正，没收违法所得，并处罚款，可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书。对因该项承揽工程不符合规定的质量标准造成的损失，建筑施工企业与使用本企业名义的单位或者个人承担连带赔偿责任。</p>                                                                                                                                                                                                                                           | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 450 | 对建筑设计单位不按照建筑工程质量、安全标准进行设计的处罚                                 | <p>【法律】《中华人民共和国建筑法》（1997年11月1日第八届全国人大常委会第28次会议通过，2011年4月22日主席令第46号修正，2019年4月23日主席令第29号第二次修正）</p> <p>第七十三条：建筑设计单位不按照建筑工程质量、安全标准进行设计的，责令改正，处以罚款；造成工程质量事故的，责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书，没收违法所得，并处罚款；造成损失的，承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 451 | 对建筑施工企业不履行保修义务或者拖延履行保修义务的处罚                                  | <p>【法律】《中华人民共和国建筑法》（1997年11月1日第八届全国人大常委会第28次会议通过，2011年4月22日主席令第46号修正）</p> <p>第七十五条：建筑施工企业违反本法规定，不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，责令改正，可以处以罚款，并对在保修期内因屋顶、墙面渗漏、开裂等质量缺陷造成的损失，承担赔偿责任。</p> <p>【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号）</p> <p>第六十六条：违反本条例规定，施工单位不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，责令改正，处10万元以上20万元以下的罚款，并对在保修期内因质量缺陷造成的损失承担赔偿责任。</p> <p>第七十三条：依照本条例规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下的罚款。</p> <p>【规章】《房屋建筑工程质量保修办法》（2000年6月30日建设部令第80号）</p> <p>第十九条：施工单位不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，责令改正，处10万元以上20万元以下的罚款。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 452 | 对施工单位未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，或者未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的处罚 | <p>【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号公布，2019年4月23日国务院令第714号《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修正）。</p> <p>第六十五条：违反本条例规定，施工单位未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，或者未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的，责令改正，处10万元以上20万元以下的罚款；情节严重的，责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p> <p>第七十三条：依照本条例规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下的罚款。</p>                                                                                                                                                                             | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼  |

|     |                                   |                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                                                                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 453 | 对申请企业隐瞒有关真实情况或者提供虚假材料申请建筑业企业资质的处罚 | <p>【规章】《建筑业企业资质管理规定》（2007年6月26日建设部令第160号发布，2018年12月22日住房和城乡建设部令第45号修订）</p> <p>第三十五条：申请企业隐瞒有关真实情况或者提供虚假材料申请建筑业企业资质的，资质许可机关不予许可，并给予警告，申请企业在1年内不得再次申请建筑业企业资质。</p>                                                        | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 454 | 对企业以欺骗、贿赂等不正当手段取得建筑业企业资质的处罚       | <p>【规章】《建筑业企业资质管理规定》（2015年1月22日住房城乡建设部令第22号，2007年6月26日建设部令第160号发布，2018年12月22日住房和城乡建设部令第45号修订）</p> <p>第三十六条：企业以欺骗、贿赂等不正当手段取得建筑业企业资质的，由原资质许可机关予以撤销；由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告，并处3万元的罚款；申请企业3年内不得再次申请建筑业企业资质。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 455 | 对企业未及时办理建筑业企业资质证书变更手续的处罚          | <p>【规章】《建筑业企业资质管理规定》（2015年1月22日住房城乡建设部令第22号，2007年6月26日建设部令第160号发布，2018年12月22日住房和城乡建设部令第45号修订）</p> <p>第三十八条：企业未按照本规定及时办理建筑业企业资质证书变更手续的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令限期办理；逾期不办理的，可处以1000元以上1万元以下的罚款。</p>                      | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 456 | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册建造师注册证书的处罚       | <p>【规章】《注册建造师管理规定》（2006年12月28日建设部令第153号发布，2016年10月20日住房和城乡建设部令第32号修订）</p> <p>第三十四条：以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册证书的，由注册机关撤销其注册，3年内不得再次申请注册，并由县级以上地方人民政府建设主管部门处以罚款。其中没有违法所得的，处以1万元以下的罚款；有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款。</p>            | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 457 | 对注册建造师未办理变更注册而继续执业的处罚             | <p>【规章】《注册建造师管理规定》（2006年12月28日建设部令第153号发布，2016年10月20日依据《住房城乡建设部关于修改〈勘察设计注册工程师管理规定〉等11个部门规章的决定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第32号）修正）</p> <p>第三十六条：违反本规定，未办理变更注册而继续执业的，由县级以上地方人民政府建设主管部门或者其他有关部门责令限期改正；逾期不改正的，可处以5000元以下的罚款。</p>    | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |

|     |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         |                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 458 | 对《注册建造师管理规定》第二十六条禁止行为的处罚                                                                 | <p>【规章】《注册建造师管理规定》（2006年12月28日建设部令153号发布，2016年10月20日依据《住房城乡建设部关于修改〈勘察设计注册工程师管理规定〉等11个部门规章的决定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令32号）修正）</p> <p>第三十七条：违反本规定，注册建造师在执业活动中有第二十六条所列为行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门或者其他有关部门给予警告，责令改正，没有违法所得的，处以1万元以下的罚款；有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款。</p> <p>第二十六条：注册建造师不得有下列行为：</p> <p>（一）不履行注册建造师义务；</p> <p>（二）在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益；</p> <p>（三）在执业过程中实施商业贿赂；</p> <p>（四）签署有虚假记载等不合格的文件；</p> <p>（五）允许他人以自己的名义从事执业活动；</p> <p>（六）同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；</p> <p>（七）涂改、倒卖、出租、出借或以其他方式非法转让资格证书、注册证书和执业印章；</p> <p>（八）超出执业范围和聘用单位业务范围内从事执业活动；</p> <p>（九）法律、法规、规章禁止的其他行为。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |
| 459 | 对违反《注册建造师管理规定》，注册建造师或者其聘用单位未按照要求提供注册建造师信用信息的处罚                                           | <p>【规章】《注册建造师管理规定》（2006年12月28日建设部令153号发布，2016年10月20日住房和城乡建设部令32号修订）</p> <p>第三十八条：违反本规定，注册建造师或者其聘用单位未按照要求提供注册建造师信用信息的，由县级以上地方人民政府建设主管部门或者其他有关部门责令限期改正；逾期未改正的，可处以1000元以上1万元以下的罚款。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 460 | 对装饰装修企业违反国家有关安全生产规定和安全生产技术规程，不按照规定采取必要的安全防护和消防措施，擅自用明火作业和进行焊接作业的，或者对建筑安全事故隐患不采取措施予以消除的处罚 | <p>【规章】《住宅室内装饰装修管理办法》（2002年3月5日建设部令110号发布，2011年1月26日建设部令9号《住房和城乡建设部关于废止和修改部分规章的决定》修正）</p> <p>第四十一条：装饰装修企业违反国家有关安全生产规定和安全生产技术规程，不按照规定采取必要的安全防护和消防措施，擅自用明火作业和进行焊接作业的，或者对建筑安全事故隐患不采取措施予以消除的，责令改正，并处1千元以上1万元以下的罚款；情节严重的，责令停业整顿，并处1万元以上3万元以下的罚款；造成重大安全事故的，降低资质等级或者吊销资质证书。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 461 | 对工程监理单位与建设单位或者建筑施工企业串通，弄虚作假、降低工程质量的处罚                                                    | <p>【法律】《中华人民共和国建筑法》（1997年11月1日第八届全国人大常委会第28次会议通过，2011年4月22日主席令第46号修正，2019年4月23日主席令第29号第二次修正）</p> <p>第六十九条：工程监理单位与建设单位或者建筑施工企业串通，弄虚作假、降低工程质量的，责令改正，处以罚款，降低资质等级或者吊销资质证书；有违法所得的，予以没收；造成损失的，承担连带赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任；工程监理单位转让监理业务的，责令改正，没收违法所得，可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |

|     |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 462 | 对工程监理单位与建设单位或者施工单位串通，弄虚作假、降低工程质量、将不合格的建设工程、建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字的处罚    | <p>【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月10日国务院令第279号发布，根据2019年4月23日国务院令第714号修订）</p> <p>第六十七条：工程监理单位有下列行为之一的，责令改正，处50万元以上100万元以下的罚款，降低资质等级或者吊销资质证书；有违法所得的，予以没收；造成损失的，承担连带赔偿责任：</p> <p>（一）与建设单位或者施工单位串通，弄虚作假、降低工程质量的；</p> <p>（二）将不合格的建设工程、建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字的。</p> <p>第七十三条：依照本条例规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下的罚款。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 463 | 对工程监理单位与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系承担该项建设工程的监理业务的处罚 | <p>【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号公布，2019年4月23日国务院令第714号《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修正）。</p> <p>第六十八条：违反本条例规定，工程监理单位与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系承担该项建设工程的监理业务的，责令改正，处5万元以上10万元以下的罚款，降低资质等级或者吊销资质证书；有违法所得的，予以没收。</p> <p>第七十三条：依照本条例规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下的罚款。</p>                   | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 464 | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得工程监理企业资质证书的处罚                                         | <p>【规章】《工程监理企业资质管理规定》（2007年6月26日建设部令第158号发布，2018年12月22日住建部令45号公布施行）</p> <p>第二十八条：以欺骗、贿赂等不正当手段取得工程监理企业资质证书的，由县级以上地方人民政府建设主管部门或者有关部门给予警告，并处1万元以上2万元以下的罚款，申请人3年内不得再次申请工程监理企业资质。</p>                                                                                                                                                 | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 465 | 对工程监理企业有在监理过程中实施商业贿赂或涂改、伪造、出借、转让工程监理企业资质证书的处罚                        | <p>【规章】《工程监理企业资质管理规定》（2007年6月26日建设部令第158号发布，2018年12月22日住建部令45号修正）</p> <p>第二十九条：工程监理企业有本规定第十六条第七项、第八项行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门或者有关部门予以警告，责令其改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>第十六条第七项、第八项：工程监理企业不得有下列行为：</p> <p>（七）在监理过程中实施商业贿赂；</p> <p>（八）涂改、伪造、出借、转让工程监理企业资质证书；</p>                                        | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 466 | 对工程监理企业未按照规定要求提供工程监理企业信用档案信息的处罚                                      | <p>【规章】《工程监理企业资质管理规定》（2007年6月26日建设部令第158号发布，2018年12月22日住建部令45号修正）</p> <p>第三十一条：工程监理企业未按照本规定要求提供工程监理企业信用档案信息的，由县级以上地方人民政府建设主管部门予以警告，责令限期改正；逾期未改正的，可处以1千元以上1万元以下的罚款。</p>                                                                                                                                                           | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |

|     |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 467 | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册监理工程师注册证书的处罚             | <p>【规章】《注册监理工程师管理规定》（2006年1月26日建设部令第147号发布，根据2016年10月20日住房和城乡建设部令第32号修订）</p> <p>第二十八条：以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册证书的，由国务院建设主管部门撤销其注册，3年内不得再次申请注册，并由县级以上地方人民政府建设主管部门处以罚款，其中没有违法所得的，处以1万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>                                                                                                                                                                                                                       | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 468 | 对未经注册，擅自以注册监理工程师的名义从事工程监理及相关业务活动的处罚       | <p>【规章】《注册监理工程师管理规定》（2006年1月26日建设部令第147号发布，根据2016年10月20日住房和城乡建设部令第32号修订）</p> <p>第二十九条：违反本规定，未经注册，擅自以注册监理工程师的名义从事工程监理及相关业务活动的，由县级以上地方人民政府建设主管部门给予警告，责令停止违法行为，处以3万元以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>                                                                                                                                                                                                                                                              | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 469 | 对注册监理工程师在执业活动中违反《注册监理工程师管理规定》第三十一条禁止行为的处罚 | <p>【规章】《注册监理工程师管理规定》（2006年1月26日建设部令第147号，根据2016年10月20日住房和城乡建设部令第32号修订）</p> <p>第三十一条：注册监理工程师在执业活动中有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门给予警告，责令其改正，没有违法所得的，处以1万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：</p> <p>（一）以个人名义承接业务的；</p> <p>（二）涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章的；</p> <p>（三）泄露执业中应当保守的秘密并造成严重后果的；</p> <p>（四）超出规定执业范围或者聘用单位业务范围从事执业活动的；</p> <p>（五）弄虚作假提供执业活动成果的；</p> <p>（六）同时受聘于两个或者两个以上的单位，从事执业活动的；</p> <p>（七）其它违反法律、法规、规章的行为。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|     |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 470 | 对招标人有相关限制或者排斥潜在投标人行为的处罚                                                                     | <p>【法律】《中华人民共和国招标投标法》（1999年8月30日第九届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过。根据2017年12月27日第十二届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议《关于修改〈中华人民共和国招标投标法〉、〈中华人民共和国计量法〉的决定》修正）</p> <p>第五十一条：招标人以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人的，对潜在投标人实行歧视待遇的，强制要求投标人组成联合体共同投标的，或者限制投标人之间竞争的，责令改正，可以处一万元以上五万元以下的罚款。</p> <p>【规章】《工程建设项目施工招标投标办法》（2003年3月8日国家计委、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部、中国民用航空总局令第30号发布，2013年3月11日国家发改委、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部、中国民用航空总局令23号修正）</p> <p>第七十三条第一款：招标人有下列限制或者排斥潜在投标人行为之一的，由有关行政监督部门依照招标投标法第五十一条的规定处罚；其中，构成依法必须进行施工招标的项目的招标人规避招标的，依照招标投标法第四十九条的规定处罚：</p> <p>（一）依法应当公开招标的项目不按照规定在指定媒介发布资格预审公告或者招标公告；</p> <p>（二）在不同媒介发布的同一招标项目的资格预审公告或者招标公告的内容不一致，影响潜在投标人申请资格预审或者投标。</p> <p>第二款：招标人有下列情形之一的，由有关行政监督部门责令改正，可以处10万元以下的罚款：</p> <p>（一）依法应当公开招标而采用邀请招标；</p> <p>（二）招标文件、资格预审文件的发售、澄清、修改的时限，或者确定的提交资格预审申请文件、投标文件的时限不符合招标投标法和招标投标法实施条例规定；</p> <p>（三）接受未通过资格预审的单位或者个人参加投标；</p> <p>（四）接受应当拒收的投标文件。</p> <p>第三款：招标人有前款第一项、第三项、第四项所列行为之一的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 471 | 对依法必须进行招标的项目，招标人违反《中华人民共和国招标投标法》规定，与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判的处罚                              | <p>【法律】《中华人民共和国招标投标法》（1999年8月30日第九届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过。根据2017年12月27日第十二届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议《关于修改〈中华人民共和国招标投标法〉、〈中华人民共和国计量法〉的决定》修正）</p> <p>第五十五条：依法必须进行招标的项目，招标人违反本法规定，与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判的，给予警告，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分。前款所列行为影响中标结果的，中标无效。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 472 | 对中标人将中标项目转让给他人，将中标项目肢解后分别转让给他人，违反《中华人民共和国招标投标法》规定将中标项目的部分主体、关键性工作分包给他人，或者分包人再次分包的，转让、分包无效处罚 | <p>【法律】《中华人民共和国招标投标法》（1999年8月30日第九届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过。根据2017年12月27日第十二届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议《关于修改〈中华人民共和国招标投标法〉、〈中华人民共和国计量法〉的决定》修正）</p> <p>第五十八条：中标人将中标项目转让给他人，将中标项目肢解后分别转让给他人，违反本法规定将中标项目的部分主体、关键性工作分包给他人，或者分包人再次分包的，转让、分包无效，处转让、分包项目金额千分之五以上千分之十以下的罚款；有违法所得的，并处没收违法所得；可以责令停业整顿；情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼  |

|     |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 473 | 对招标人澄清、修改招标文件的时限，或者确定的提交投标文件的时限不符合规定的处罚                                                           | <p>【规章】《建筑工程设计招标投标管理办法》（2017年1月24日住房和城乡建设部令第33号）</p> <p>第三十条：招标人澄清、修改招标文件的时限，或者确定的提交投标文件的时限不符合本办法规定的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令改正，可以处10万元以下的罚款。</p>                                                                                                                                                                          | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                    |
| 474 | 对招标人不按照规定组建评标委员会，或者评标委员会成员的确定违反规定的处罚                                                              | <p>【规章】《建筑工程设计招标投标管理办法》（2017年1月24日住房和城乡建设部令第33号）</p> <p>第三十一条：招标人不按照规定组建评标委员会，或者评标委员会成员的确定违反本办法规定的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令改正，可以处10万元以下的罚款，相应评审结论无效，依法重新进行评审。</p>                                                                                                                                                          | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                    |
| 475 | 对《建筑工程设计招标投标管理办法》第三十二条禁止行为的处罚                                                                     | <p>【规章】《建筑工程设计招标投标管理办法》（2017年1月24日住房和城乡建设部令第33号）</p> <p>第三十二条：招标人有下列情形之一的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令改正，可以处中标项目金额10%以下的罚款；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分：</p> <p>（一）无正当理由未按本办法规定发出中标通知书；</p> <p>（二）不按照规定确定中标人；</p> <p>（三）中标通知书发出后无正当理由由改变中标结果；</p> <p>（四）无正当理由未按本办法规定与中标人订立合同；</p> <p>（五）在订立合同时向中标人提出附加条件。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼</p> |
| 476 | 对评标委员会成员收受投标人的财物或者其他好处，以及评标委员会成员或者参加评标的有关工作人员向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及与其他投标人推荐以及与其他投标人推荐的其他情况的处罚 | <p>【规章】《建筑工程设计招标投标管理办法》（2017年1月24日住房和城乡建设部令第33号）</p> <p>第三十四条：评标委员会成员收受投标人的财物或者其他好处的，评标委员会成员或者参加评标的有关工作人员向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及与其他投标人推荐的其他情况的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门给予警告，没收收受的财物，可以并处3000元以上5万元以下的罚款。</p>                                                                                                              | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                    |
| 477 | 对中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按招标文件要求提交履约保证金的处罚                                          | <p>【规章】《评标委员会和评标方法暂行规定》（2001年7月5日国家发改委令第12号发布，根据2013年3月11日国家发改委令第23号修正）</p> <p>第五十七条：中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按招标文件要求提交履约保证金的，取消其中标资格，投标保证金不予退还。对依法必须进行招标的项目的中标人，由有关行政监督部门责令改正，可以处中标项目金额10%以下的罚款。</p>                                                                                                        | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                    |

|     |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 478 | 对《中华人民共和国招标投标法实施条例》第六十四条禁止行为的处罚                                       | <p>【法规】《中华人民共和国招标投标法实施条例》(2011年12月20日国务院令第613号发布，2019年3月2日国务院令第709号修订)</p> <p>第六十四条：招标人有下列情形之一，由有关行政监督部门责令改正，可以处10万元以下的罚款：</p> <p>（一）依法应当公开招标而采用邀请招标；</p> <p>（二）招标文件、资格预审文件的发售、澄清、修改的时限，或者确定的提交资格预审申请文件、投标文件的时限不符合招标投标法和本条例规定；</p> <p>（三）接受未通过资格预审的单位或者个人参加投标；</p> <p>（四）接受应当拒收的投标文件。</p> <p>招标人有前款第一项、第三项、第四项所列行为之一的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 479 | 对招标人超过《招标投标法实施条例》规定的比例收取投标保证金、履约保证金或者不按照规定退还投标保证金及银行同期存款利息的处罚         | <p>【法规】《中华人民共和国招标投标法实施条例》(2011年12月20日国务院令第613号发布，2019年3月2日国务院令第709号修订)</p> <p>第六十六条：招标人超过本条例规定的比例收取投标保证金、履约保证金或者不按照规定退还投标保证金及银行同期存款利息的，由有关行政监督部门责令改正，可以处5万元以下的罚款；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>                                                                                                                                                                | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 480 | 对依法必须进行招标的项目的招标人不按照规定组建评标委员会，或者确定、更换评标委员会成员违反《招标投标法》和《招标投标法实施条例》规定的处罚 | <p>【法规】《中华人民共和国招标投标法实施条例》(2011年12月20日国务院令第613号发布，2019年3月2日国务院令第709号修订)</p> <p>第七十条：依法必须进行招标的项目的招标人不按照规定组建评标委员会，或者确定、更换评标委员会成员违反招标投标法和本条例规定的，责令改正，可以处10万元以下的罚款，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分；违法确定或者更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，依法重新进行评审。国家工作人员以任何方式非法干涉选取评标委员会成员的，依照本条例第八十一条的规定追究法律责任。</p>                                                                        | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 481 | 对《中华人民共和国招标投标法实施条例》第七十三条禁止行为的处罚                                       | <p>【法规】《中华人民共和国招标投标法实施条例》(2011年12月20日国务院令第613号发布，2019年3月2日国务院令第709号修订)</p> <p>第七十三条：依法必须进行招标的项目的招标人有下列情形之一，由有关行政监督部门责令改正，可以处中标项目金额10%以下的罚款；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分：</p> <p>（一）无正当理由不发出中标通知书；</p> <p>（二）不按照规定确定中标人；</p> <p>（三）中标通知书发出后无正当理由改变中标结果；</p> <p>（四）无正当理由不与中标人订立合同；</p> <p>（五）在订立合同时向中标人提出附加条件。</p>                      | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼  |
| 482 | 对中标人无正当理由不与招标人订立合同，不按照招标文件要求提交履约保证金的或者不按照招标文件要求提交履约保证金的处罚             | <p>【法规】《中华人民共和国招标投标法实施条例》(2011年12月20日国务院令第613号发布，2019年3月2日国务院令第709号修订)</p> <p>第七十四条：中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，取消其中标资格，投标保证金不予退还。对依法必须进行招标的项目的中标人，责令改正，可以处中标项目金额10%以下的罚款。</p>                                                                                                                                              | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |

|     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 483 | 对未取得相应的资质，擅自承担质量检测业务的处罚             | <p>【规章】《建设工程质量检测管理办法》（2022年12月29日住房和城乡建设部令第57号公布）</p> <p>第三十九条: 违反本办法规定，未取得相应资质、资质证书已过有效期或者超出资质许可范围从事建设工程质量检测活动的，其检测报告无效，由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门处5万元以上10万元以下罚款；造成危害后果的，处10万元以上20万元以下罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>                                                                                                                                                                                                                          | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 484 | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得质量检测资质证书的处罚          | <p>【规章】《建设工程质量检测管理办法》（2022年12月29日住房和城乡建设部令第57号公布）</p> <p>第四十一条: 以欺骗、贿赂等不正当手段取得资质证书的，由资质许可机关予以撤销；由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门给予警告或者通报批评，并处5万元以上10万元以下罚款；检测机构3年内不得再次申请资质；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>                                                                                                                                                                                                                                               | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 485 | 对《建设工程质量检测管理办法》第二十九条禁止行为的处罚         | <p>【规章】《建设工程质量检测管理办法》（2022年12月29日住房和城乡建设部令第57号公布）</p> <p>第三十条 检测机构不得有下列行为：</p> <p>（一）超出资质许可范围从事建设工程质量检测活动；</p> <p>（二）转包或者违法分包建设工程质量检测业务；</p> <p>（三）涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让资质证书；</p> <p>（四）违反工程建设强制性标准进行检测；</p> <p>（五）使用不能满足所开展建设工程质量检测活动要求的检测人员或者仪器设备；</p> <p>（六）出具虚假的检测数据或者检测报告。</p> <p>第三十一条 检测人员不得有下列行为：</p> <p>（一）同时受聘于两家或者两家以上检测机构；</p> <p>（二）违反工程建设强制性标准进行检测；</p> <p>（三）出具虚假的检测数据；</p> <p>（四）违反工程建设强制性标准进行结论判定或者出具虚假判定结论。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 486 | 对建设工程质量检测机构伪造检测数据，出具虚假检测报告或者鉴定结论的处罚 | <p>【规章】《建设工程质量检测管理办法》（2022年12月29日住房和城乡建设部令第57号公布）</p> <p>第四十四条 检测机构违反本办法规定，有第三十条第二项至第五项行为之一的，由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门责令改正，处5万元以上10万元以下罚款；造成危害后果的，处10万元以上20万元以下罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>检测人员违反本办法规定，有第三十一条行为之一的，由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门责令改正，处3万元以下罚款。</p>                                                                                                                                                                             | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |

|     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 487 | 对给予检测机构罚款的，对检测机构的法定代表人和其他直接责任人员的处罚  | <p>【规章】《建设工程质量检测管理办法》（2022年12月29日住房和城乡建设部令第57号公布）</p> <p>第四十八条：依照本办法规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处3万元以下罚款。</p>                                                                                                                                                                                                                                   | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 488 | 对建筑施工企业对建筑安全事故隐患不采取措施予以消除的处罚        | <p>【法律】《中华人民共和国建筑法》（1997年11月1日第八届全国人大常委会第28次会议通过，2011年4月22日主席令第46号修正，2019年4月23日主席令第29号第二次修正）</p> <p>第七十一条：建筑施工企业违反本法规定，对建筑安全事故隐患不采取措施予以消除的，责令改正，可以处以罚款；情节严重的，责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书；构成犯罪的，依法追究刑事责任；建筑施工企业的管理人员违章指挥、强令职工冒险作业，因而发生重大伤亡事故或者造成其他严重后果的，依法追究刑事责任。</p>                                                                                        | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 489 | 对未取得安全生产许可证擅自进行生产的处罚                | <p>【法规】《安全生产许可证条例》（2004年1月13日中华人民共和国国务院令第397号公布，2014年7月29日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修正）</p> <p>第十九条：违反本条例规定，未取得安全生产许可证擅自进行生产的，责令停止生产，没收违法所得，并处10万元以上50万元以下的罚款；造成重大事故或者其他严重后果，构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>                                                                                                                                                           | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 490 | 对安全生产许可证有效期满未办理延期手续，继续进行生产的处罚       | <p>【法规】《安全生产许可证条例》（2004年1月13日中华人民共和国国务院令第397号公布，2014年7月29日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修正。）</p> <p>第二十条：违反本条例规定，安全生产许可证有效期满未办理延期手续，继续进行生产的，责令停止生产，限期补办延期手续，没收违法所得，并处5万元以上10万元以下的罚款；逾期仍不办理延期手续，继续进行生产的，依照本条例第十九条的规定处罚。</p>                                                                                                                                     | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 491 | 对转让、接受转让安全生产许可证和冒用、使用伪造安全生产许可证行为的处罚 | <p>【法规】《安全生产许可证条例》（2004年1月13日中华人民共和国国务院令第397号公布，2014年7月29日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修正。）</p> <p>第二十一条：违反本条例规定，转让安全生产许可证的，没收违法所得，处10万元以上50万元以下的罚款，并吊销其安全生产许可证；构成犯罪的，依法追究刑事责任；接受转让的，依照本条例第十九条的规定处罚。</p> <p>冒用安全生产许可证或者使用伪造的安全生产许可证的，依照本条例第十九条的规定处罚。</p> <p>第十九条：违反本条例规定，未取得安全生产许可证擅自进行生产的，责令停止生产，没收违法所得，并处10万元以上50万元以下的罚款；造成重大事故或者其他严重后果，构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |

|     |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                         |                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 492 | 对建设单位未提供建设工程安全生产作业环境及安全施工措施所需费用，未将保证安全施工的措施或者拆除工程的有关资料报送有关部门备案的处罚 | <p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年11月24日国务院令393号）</p> <p>第五十四条：违反本条例的规定，建设单位未提供建设工程安全生产作业环境及安全施工措施所需费用的，责令限期改正；逾期未改正的，责令该建设工程停止施工；建设单位未将保证安全施工的措施或者拆除工程的有关资料报送有关部门备案的，责令限期改正，给予警告。</p>                                                                                                                                                                                     | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 493 | 对《建设工程安全生产管理条例》第五十五条禁止行为的处罚                                       | <p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年11月24日国务院令393号）</p> <p>第五十五条：违反本条例的规定，建设单位有下列行为之一的，责令限期改正，处20万元以上50万元以下的罚款；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任：</p> <p>（一）对勘察、设计、施工、工程监理等单位提出不符合安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求的；</p> <p>（二）要求施工单位压缩合同约定的工期的；</p> <p>（三）将拆除工程发包给不具有相应资质等级的施工单位的。</p>                                                                               | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 494 | 对《建设工程安全生产管理条例》第五十六条禁止行为的处罚                                       | <p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年11月24日国务院令393号）</p> <p>第五十六条：违反本条例的规定，勘察单位、设计单位有下列行为之一的，责令限期改正，处10万元以上30万元以下的罚款；情节严重的，责令停业整顿，降低资质等级，直至吊销资质证书；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任：</p> <p>（一）未按照法律、法规和工程建设强制性标准进行勘察、设计的；</p> <p>（二）采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程，设计单位未在设计中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议的。</p>                                                | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |
| 495 | 对《建设工程安全生产管理条例》第五十七条禁止行为的处罚                                       | <p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年11月24日国务院令393号）</p> <p>第五十七条：违反本条例的规定，工程监理单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，并处10万元以上30万元以下的罚款；情节严重的，降低资质等级，直至吊销资质证书；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任：</p> <p>（一）未对施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案进行审查的；</p> <p>（二）发现安全事故隐患未及时要求施工单位整改或者暂时停止施工的；</p> <p>（三）施工单位拒不整改或者不停止施工，未及时向有关主管部门报告的；</p> <p>（四）未依照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理的。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |

|     |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 496 | 对《建设工程安全生产管理条例》第六十一条禁止行为的处罚    | <p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年11月24日国务院令第393号）</p> <p>第六十一条：违反本条例的规定，施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施安装、拆卸单位有下列行为之一的，责令限期改正，处5万元以上10万元以下的罚款；情节严重的，责令停业整顿，降低资质等级，直至吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任：</p> <p>（一）未编制拆装方案、制定安全施工措施的；</p> <p>（二）未由专业技术人员现场监督的；</p> <p>（三）未出具自检合格证明或者出具虚假证明的；</p> <p>（四）未向施工单位进行安全使用说明，办理移交手续的。</p> <p>施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施安装、拆卸单位有前款规定的第（一）项、第（三）项行为，经有关部门或者单位职工提出后，对事故隐患仍不采取措施，因而发生重大伤亡事故或者造成其他严重后果，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任。</p>                                                                               | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 497 | 对《建设工程安全生产管理条例》第六十二条禁止行为的处罚    | <p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年11月24日国务院令第393号）</p> <p>第六十二条：违反本条例的规定，施工单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，依照《中华人民共和国安全生产法》的有关规定处以罚款；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任：</p> <p>（一）未设立安全生产管理机构、配备专职安全生产管理人员或者部分部分项工程施工时无专职安全生产管理人员现场监督的；</p> <p>（二）施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员、作业人员或者特种作业人员，未经安全教育培训或者经考核不合格即从事相关工作的；</p> <p>（三）未在施工现场的危险部位设置明显的安全警示标志，或者未按照国家有关规定在施工现场设置消防通道、消防水源、配备消防设施和灭火器材的；</p> <p>（四）未向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装的；</p> <p>（五）未按照规定在施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施验收合格后登记的；</p> <p>（六）使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工安全的工艺、设备、材料的。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 498 | 对《建设工程安全生产管理条例》第六十四条第一款禁止行为的处罚 | <p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年11月24日国务院令第393号）</p> <p>第六十四条第一款：违反本条例的规定，施工单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，并处5万元以上10万元以下的罚款；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任：</p> <p>（一）施工前未对有关安全施工的技术要求作出详细说明的；</p> <p>（二）未根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应的安全施工措施，或者在城市市区内的建设工程的施工现场未实行封闭围挡的；</p> <p>（三）在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍的；</p> <p>（四）施工现场临时搭建的建筑物不符合安全使用要求的；</p> <p>（五）未对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等采取专项防护措施的。</p>                                                                                                                       | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|     |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                         |                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 499 | 对《建设工程安全生产管理条例》第六十五条禁止行为的处罚   | <p>【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年11月24日国务院令第393号）</p> <p>第六十五条：违反本条例的规定，施工单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，并处10万元以上30万元以下的罚款；情节严重的，降低资质等级，直至吊销资质证书；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任：</p> <p>（一）安全防护用具、机械设备、施工机具及配件在进入施工现场前未经查验或者查验不合格即投入使用的；</p> <p>（二）使用未经验收或者验收不合格的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的；</p> <p>（三）委托不具有相应资质的单位承担施工现场安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的；</p> <p>（四）在施工组织设计中未编制安全技术措施、施工现场临时用电方案或者专项施工方案的。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |
| 500 | 对施工单位取得安全生产许可证后，降低安全生产条件处罚    | <p>【法规】《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（2004年7月5日建设部令第128号发布，2015年1月22日住房和城乡建设部令第23号《住房和城乡建设部关于修改〈市政公用设施抗灾设防管理规定〉等部门规章的决定》修正）。</p> <p>第六十七条：施工单位取得资质证书后，降低安全生产条件，经责令整改仍未达到与其资质等级相适应的安全生产条件的，责令停业整顿，降低其资质等级直至吊销资质证书。</p>                                                                                                                                                                                                                      | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 501 | 对建筑施工企业转让安全生产许可证的处罚           | <p>【规章】《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（2004年7月5日建设部令第128号发布，根据2015年1月22日住房和城乡建设部令第23号修订）</p> <p>第二十六条：违反本规定，建筑施工企业转让安全生产许可证的，没收违法所得，处10万元以上50万元以下的罚款，并吊销安全生产许可证；构成犯罪的，依法追究刑事责任；接受转让的，依照本规定第二十四条的规定处罚。冒用安全生产许可证或者使用伪造的安全生产许可证的，依照本规定第二十四条的规定处罚。</p> <p>第二十四条：违反本规定，建筑施工企业未取得安全生产许可证擅自从事建筑施工活动的，责令其在建项目停止施工，没收违法所得，并处10万元以上50万元以下的罚款；造成重大安全事故或者其他严重后果，构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>                                                                     | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |
| 502 | 对《建筑起重机械安全监督管理规定》第二十八条禁止行为的处罚 | <p>【规章】《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年1月28日建设部令第166号）</p> <p>第二十八条：违反本规定，出租单位、自购建筑起重机械的使用单位，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以5000元以上1万元以下罚款：</p> <p>（一）未按照规定办理备案的；</p> <p>（二）未按照规定办理注销手续的；</p> <p>（三）未按照规定建立建筑起重机械安全技术档案的。</p>                                                                                                                                                                                                   | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |

|     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 503 | 对安装单位违反《建筑起重机械安全监督管理规定》第二十九条禁止行为的处罚 | <p>【规章】《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年1月28日建设部令第166号）</p> <p>第二十九条：违反本规定，安装单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以5000元以上3万元以下罚款：</p> <p>（一）未履行第十二条第（二）、（四）、（五）项安全职责的；</p> <p>（二）未按照规定建立建筑起重机械安装、拆卸工程档案的；</p> <p>（三）未按照建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案及安全操作规程组织安装、拆卸作业的。</p> <p>第十二条：安装单位应当履行下列安全职责：</p> <p>（二）按照安全技术标准及安装使用说明书等检查建筑起重机械及现场施工条件；</p> <p>（四）制定建筑起重机械安装、拆卸工程生产安全事故应急救援预案；</p> <p>（五）将建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案，安装、拆卸人员名单，安装、拆卸时间等材料报施工总承包单位和监理单位审核后，告知工程所在地县级以上地方人民政府建设主管部门。</p> <p>第十二条：安装单位应当履行下列安全职责：</p> <p>（二）按照安全技术标准及安装使用说明书等检查建筑起重机械及现场施工条件；</p> <p>（四）制定建筑起重机械安装、拆卸工程生产安全事故应急救援预案。</p> <p>（五）将建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案，安装、拆卸人员名单，安装、拆卸时间等材料报施工总承包单位和监理单位审核后，告知工程所在地县级以上地方人民政府建设主管部门。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 504 | 对《建筑起重机械安全监督管理规定》第三十条禁止行为的处罚        | <p>【规章】《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年1月28日建设部令第166号）</p> <p>第三十条：违反本规定，使用单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以5000元以上3万元以下罚款：</p> <p>（一）未履行第十八条第（一）、（二）、（四）、（六）项安全职责的；</p> <p>（二）未指定专职设备管理人员进行现场监督检查的；</p> <p>（三）擅自在建筑起重机械上安装非原厂制造的标准节和附着装置的。</p> <p>第十八条：使用单位应当履行下列安全职责：</p> <p>（一）根据不同施工阶段、周围环境以及季节、气候的变化，对建筑起重机械采取相应的安全防护措施；</p> <p>（二）制定建筑起重机械生产安全事故应急救援预案；</p> <p>（四）设置相应的设备管理机构或者配备专职的设备管理人员；</p> <p>（六）建筑起重机械出现故障或者发生异常情况的，立即停止使用，消除故障和事故隐患后，方可重新投入使用。</p>                                                                                                                                                                                                                     | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|     |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 505 | 对施工总承包单位未履行相关安全职责的处罚          | <p>【规章】《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年1月28日建设部令第166号）</p> <p>第三十一条：违反本规定，施工总承包单位未履行第二十一条第（一）、（三）、（四）、（五）、（七）项安全职责的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以5000元以上3万元以下罚款。</p> <p>第二十一条：施工总承包单位应当履行下列安全职责：</p> <p>（一）向安装单位提供拟安装设备位置的基础施工资料，确保建筑起重机械进场安装、拆卸所需的施工条件；</p> <p>（三）审核安装单位、使用单位的资质证书、安全生产许可证和特种作业人员的特种作业操作资格证书；</p> <p>（四）审核安装单位制定的建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案和生产安全事故应急救援预案；</p> <p>（五）审核使用单位制定的建筑起重机械生产安全事故应急救援预案；</p> <p>（七）施工现场有多台塔式起重机作业时，应当组织制定并实施防止塔式起重机相互碰撞的安全措施。</p>                  | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |
| 506 | 对监理单位未履行相关安全职责的处罚             | <p>【规章】《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年1月28日建设部令第166号）</p> <p>第三十二条：违反本规定，监理单位未履行第二十二条第（一）、（二）、（四）、（五）项安全职责的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以5000元以上3万元以下罚款。</p> <p>第二十二条：监理单位应当履行下列安全职责：</p> <p>（一）审核建筑起重机械特种设备制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、备案证明等文件；</p> <p>（二）审核建筑起重机械安装单位、使用单位的资质证书、安全生产许可证和特种作业人员的特种作业操作资格证书；</p> <p>（三）审核建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案；</p> <p>（四）监督安装单位执行建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案情况；</p> <p>（五）监督检查建筑起重机械的使用情况；</p> <p>（六）发现存在生产安全事故隐患的，应当要求安装单位、使用单位限期整改，对安装单位、使用单位拒不整改的，及时向建设单位报告。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |
| 507 | 对《建筑起重机械安全监督管理规定》第三十三条禁止行为的处罚 | <p>【规章】《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年1月28日建设部令第166号）</p> <p>第三十三条：违反本规定，建设单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以5000元以上3万元以下罚款；逾期未改的，责令停止施工：</p> <p>（一）未按照规定协调组织制定防止多台塔式起重机相互碰撞的安全措施的；</p> <p>（二）接到监理单位报告后，未责令安装单位、使用单位立即停工整改的。</p>                                                                                                                                                                                                                                              | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |

|     |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |                                                                                                                                                                                       |
|-----|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 508 | 对安管人员涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让安全生产考核合格证书的处罚                 | <p>【规章】《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（2014年6月25日住房城乡建设部令第17号）</p> <p>第二十八条：安管人员涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让安全生产考核合格证书的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门给予警告，并处1000元以上5000元以下的罚款。</p>                                                                                                                                                             | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 509 | 对建筑施工企业未按规定开展安管人员安全生产教育培训考核，或者未按规定如实将考核情况记入安全生产教育培训档案的处罚 | <p>【规章】《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（2014年6月25日住房城乡建设部令第17号）</p> <p>第二十九条：建筑施工企业未按规定开展安管人员安全生产教育培训考核，或者未按规定如实将考核情况记入安全生产教育培训档案的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令限期改正，并处2万元以下的罚款。</p>                                                                                                                                                    | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 510 | 对《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》第三十条禁止行为的处罚       | <p>【规章】《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（2014年6月25日住房城乡建设部令第17号）</p> <p>第三十条：建筑施工企业有下列行为之一的，由县级以上人民政府住房城乡建设主管部门责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，并处2万元以下的罚款；导致不具备《安全生产许可证条例》规定的安全生产条件的，应当依法暂扣或者吊销安全生产许可证：</p> <p>（一）未按规定设立安全生产管理机构的；</p> <p>（二）未按规定配备专职安全生产管理人员的；</p> <p>（三）危险性较大的分部分项工程施工时未安排专职安全生产管理人员现场监督的；</p> <p>（四）安管人员未取得安全生产考核合格证书的</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |
| 511 | 对建筑施工企业安管人员未按规定办理证书变更的处罚                                 | <p>【规章】《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（2014年6月25日住房城乡建设部令第17号）</p> <p>第三十一条：安管人员未按规定办理证书变更的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令限期改正，并处1000元以上5000元以下的罚款。</p>                                                                                                                                                                                 | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |

|     |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 512 | 对主要负责人、项目负责人未按规定履行安全生产管理职责的处罚    | <p>【规章】《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（2014年6月25日住房城乡建设部令第17号）</p> <p>第三十二条：主要负责人、项目负责人未按规定履行安全生产管理职责的，由县级以上人民政府住房城乡建设主管部门责令限期改正；逾期未改正的，责令建筑施工企业停业整顿；造成生产安全事故或者其他严重后果的，按照《生产安全事故报告和调查处理条例》的有关规定，依法暂扣或者吊销安全生产考核合格证书；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>主要负责人、项目负责人有前款违法行为，尚不够刑事处罚的，处2万元以上20万元以下的罚款或者按照管理权限给予撤职处分；自刑罚执行完毕或者受处分之日起，5年内不得担任建筑施工企业的主要负责人、项目负责人。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 513 | 对专职安全生产管理人员未按规定履行安全生产管理职责的处罚     | <p>【规章】《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（2014年6月25日住房城乡建设部令第17号）</p> <p>第三十三条：专职安全生产管理人员未按规定履行安全生产管理职责的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令限期改正，并处1000元以上5000元以下的罚款；造成生产安全事故或者其他严重后果的，按照《生产安全事故报告和调查处理条例》的有关规定，依法暂扣或者吊销安全生产考核合格证书；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>                                                                                                            | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 514 | 对装修人未申报登记进行住宅室内装饰装修活动的处罚         | <p>【规章】《住宅室内装饰装修管理办法》（2002年3月5日建设部令第110号发布，根据2011年1月26日住房和城乡建设部令第9号修订）</p> <p>第三十五条：装修人未申报登记进行住宅室内装饰装修活动的，由城市房地产行政主管部门责令改正，处5百元以上1千元以下的罚款。</p>                                                                                                                                                                                                            | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 515 | 对装修人将住宅室内装饰装修工程委托给不具有相应资质等级企业的处罚 | <p>【规章】《住宅室内装饰装修管理办法》（2002年3月5日建设部令第110号发布，根据2011年1月26日住房和城乡建设部令第9号修订）</p> <p>第三十六条：装修人违反本办法规定，将住宅室内装饰装修工程委托给不具有相应资质等级企业的，由城市房地产行政主管部门责令改正，处5百元以上1千元以下的罚款。</p>                                                                                                                                                                                            | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |

|     |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |                                                                                                                                                                                       |
|-----|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 516 | 对将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、厨房的，或者拆除连接阳台的砖、混凝土墙体等的处罚 | <p>【规章】《住宅室内装饰装修管理办法》（2002年3月5日建设部令第110号发布，根据2011年1月26日住房和城乡建设部令第9号修订）</p> <p>第三十八条：住宅室内装饰装修活动有下列行为之一的，由城市房地产行政主管部门责令改正，并处罚款：</p> <p>（一）将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、厨房的，或者拆除连接阳台的砖、混凝土墙体的，对装修人处5百元以上1千元以下的罚款，对装饰装修企业处1千元以上1万元以下的罚款；</p> <p>（二）损坏房屋原有节能设施或者降低节能效果的，对装饰装修企业处1千元以上5千元以下的罚款；</p> <p>（三）擅自拆改供暖、燃气管道和设施的，对装修人处5百元以上1千元以下的罚款；</p> <p>（四）未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，擅自超过设计标准或者规范增加楼面荷载的，对装修人处5百元以上1千元以下的罚款，对装饰装修企业处1千元以上1万元以下的罚款。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |
| 517 | 对《房地产经纪管理办法》第三十三条禁止行为的处罚                      | <p>【规章】《房地产经纪管理办法》（2011年1月20日公布，2016年3月1日修改）</p> <p>第三十三条：违反本办法，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门责令限期改正，记入信用档案；对房地产经纪人员处以1万元罚款；对房地产经纪机构处以1万元以上3万元以下罚款：</p> <p>（一）房地产经纪人员以个人名义承接房地产经纪业务和收取费用的；</p> <p>（二）房地产经纪机构提供代办贷款、代办房地产登记等其他服务，未向委托人说明服务内容、收费标准等情况，并未经委托人同意的；</p> <p>（三）房地产经纪服务合同未由从事该业务的一名房地产经纪人或者两名房地产经纪人协理签名的；</p> <p>（四）房地产经纪机构签订房地产经纪服务合同前，不向交易当事人说明和书面告知规定事项的；</p> <p>（五）房地产经纪机构未按照规定如实记录业务情况或者保存房地产经纪服务合同的。</p>                | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |

|     |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 518 | 对《房地产经纪管理办法》第二十五条禁止行为的处罚                      | <p>【规章】《房地产经纪管理办法》（2011年1月20日公布，2016年3月1日修改）</p> <p>第三十七条：违反本办法第二十五条第（三）项、第（四）项、第（五）项、第（六）项、第（七）项、第（八）项、第（九）项、第（十）项的，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门责令限期改正，记入信用档案；对房地产经纪人员处以1万元罚款；对房地产经纪机构，取消网上签约资格，处以3万元罚款。</p> <p>第二十五条：房地产经纪机构和房地产经纪人员不得有下列行为：</p> <p>（一）捏造散布涨价信息，或者与房地产开发经营单位串通捂盘惜售、炒卖房号，操纵市场价格；</p> <p>（二）对交易当事人隐瞒真实的房屋交易信息，低价收进高价卖（租）出房屋赚取差价；</p> <p>（三）以隐瞒、欺诈、胁迫、贿赂等不正当手段招揽业务，诱骗消费者交易或者强制交易；</p> <p>（四）泄露或者不当使用委托人的个人信息或者商业秘密，谋取不正当利益；</p> <p>（五）为交易当事人规避房屋交易税费等非法目的，就同一房屋签订不同交易价款的合同提供便利；</p> <p>（六）改变房屋内部结构分割出租；</p> <p>（七）侵占、挪用房地产交易资金；</p> <p>（八）承购、承租自己提供经纪服务的房屋；</p> <p>（九）为不符合交易条件的保障性住房和禁止交易的房屋提供经纪服务；</p> <p>（十）法律、法规禁止的其他行为。</p>                                                                                                                | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 519 | 对有《新疆维吾尔自治区实施〈城市市容和环境卫生管理条例〉行政处罚办法》第五条违法行为的处罚 | <p>【规章】《新疆维吾尔自治区实施〈城市市容和环境卫生管理条例〉行政处罚办法》（2001年3月12日自治区人民政府令第97号发布，根据2010年12月13日自治区人民政府令第165号修正）</p> <p>第五条：违反《条例》规定，有下列行为之一的，由市容环境卫生管理部门责令其纠正违法行为、采取补救措施，可以并处警告、罚款：</p> <p>（一）随地吐痰、乱扔果皮纸屑、烟头等废弃物的，处以2元以上5元以下罚款；随地便溺的，处以10元以上20元以下罚款；</p> <p>（二）在城市建筑物、设施以及树木上涂写、刻画或未经批准张挂、张贴宣传品的，处以50元以上500元以下罚款；</p> <p>（三）在城市人民政府规定的主要街道的临街建筑物阳台和窗外堆放、悬挂有碍市容的物品，经劝阻拒不改正的，处以10元以上100元以下的罚款；</p> <p>（四）乱倒垃圾、粪便、污水，任意焚烧树叶或垃圾等废弃物的，处以50元以上200元以下罚款；</p> <p>（五）不按市容环境卫生管理部门规定的线路、时间、地点和方式清运倾倒垃圾的，处以500元以上2000元以下罚款；</p> <p>（六）不按规定要求完成卫生责任区清扫保洁和冰雪清除义务的，按面积处以每平方米5元以上10元以下罚款；</p> <p>（七）临街工地不设置护墙、不做遮挡，停工场地不及时整理并作必要覆盖，工程竣工后不及时清理和平整场地，施工产生的污水、渣土不按規定处理、清运，影响市容和环境卫生的，处以200元以上2000元以下的罚款；</p> <p>（八）运输液体、散装货物不作密封、包扎、覆盖而造成泄漏、遗撒，机动车辆带泥在市区行驶污染城市道路的，处以300元以上3000元以下的罚款；</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 520 | 除因教学科研等特殊需要饲养家禽家畜，在市区内，饲养鸡、鸭、鹅、兔、羊、猪等家畜家禽影响市容和环境卫生的处罚 | <p>【部令】 2017年3月1日国务院令676号《城市市容和环境卫生管理条例》第三十三条：“按国家行政建制设立的市的市区内，禁止饲养鸡、鸭、鹅、兔、羊、猪等家畜家禽;因教学、科研以及其他特殊需要饲养的除外。”</p> <p>【规章】《新疆维吾尔自治区实施〈城市市容和环境卫生管理条例〉行政处罚办法》（2001年3月12日自治区人民政府令97号发布， 根据2010年12月13日自治区人民政府令165号修正）</p> <p>第六条：违反《条例》规定，未经批准擅自饲养家禽家畜或者未按规定实行笼养、圈养，影响市容和环境卫生的，由市容环境卫生管理部门责令其限期处理或者予以没收，并可处以50元以上500元以下罚款。</p>                                                                                                                                                                                                                                                              | 1、违法事实清楚，证据确凿;<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据; | 1、出示执法证件，表明执法人员身份;<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案;<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利;<br>4、听取当事人的陈述和申辩;<br>5、作出行政处罚决定书;<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼; |
| 521 | 对未经市容环境卫生管理部门同意擅自设置大型户外广告设施影响市容等的处罚                   | <p>【部令】根据2017年3月1日国务院令676号《国务院关于废止和修改部分行政法规的决定》第二次修正的《城市市容和环境卫生管理条例》:第十一条“大型户外广告的设置必须征得城市人民政府市容环境卫生行政主管部门同意后，按照有关规定办理审批手续。”</p> <p>【规章】《新疆维吾尔自治区实施〈城市市容和环境卫生管理条例〉行政处罚办法》（2001年3月12日自治区人民政府令97号发布，根据2010年12月13日自治区人民政府令165号修正）</p> <p>第七条：违反《条例》规定，有下列行为之一的，由市容环境卫生管理部门责令其停止违法行为，限期清理、拆除或者采取其他补救措施，并可处以罚款：</p> <p>（一）未经市容环境卫生管理部门同意，擅自设置户外广告，影响市容的，处以1000元以上5000元以下罚款；</p> <p>（二）未经市容环境卫生管理部门批准，擅自在街道两侧和公共场地堆放物料、搭建建筑物、构筑物或者其他设施，影响市容的，处以200元以上3000元以下罚款；</p> <p>（三）未经批准擅自拆除环境卫生设施的，责令停止违法行为，恢复原状，并处1000元以上10000元以下罚款；未按批准的拆迁方案拆迁环境卫生设施的，责令限期改正，采取补救措施，情节严重的，处以500元以上5000元以下罚款。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿;<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据; | 1、出示执法证件，表明执法人员身份;<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案;<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利;<br>4、听取当事人的陈述和申辩;<br>5、作出行政处罚决定书;<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼; |
| 522 | 对建筑物或者建筑设施、环境卫生设施达不到城市容貌标准和环境卫生标准要求的处罚                | <p>【规章】《新疆维吾尔自治区实施〈城市市容和环境卫生管理条例〉行政处罚办法》（2001年3月12日自治区人民政府令97号发布，根据2010年12月13日自治区人民政府令165号修正）</p> <p>第八条：城市人民政府应当根据城市的发展水平制定城市容貌标准和环境卫生标准。建筑物或者建筑设施应当符合城市容貌标准，环境卫生设施应当符合城市环境卫生标准。对达不到城市容貌标准和环境卫生标准要求的，由市容环境卫生管理部门会同城市规划行政主管部门，责令有关单位和个人限期拆除；逾期未拆除的，经城市人民政府批准，由市容环境卫生管理部门或者城市规划行政主管部门组织强制拆除，并处违章建筑物或者设施总造价5%以下的罚款。</p>                                                                                                                                                                                                                                                              | 1、违法事实清楚，证据确凿;<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据; | 1、出示执法证件，表明执法人员身份;<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案;<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利;<br>4、听取当事人的陈述和申辩;<br>5、作出行政处罚决定书;<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 523 | 对损坏各类环境卫生设施及其附属设施的处罚                                  | <p>【规章】《新疆维吾尔自治区实施〈城市市容和环境卫生管理条例〉行政处罚办法》（2001年3月12日自治区人民政府令97号发布，根据2010年12月13日自治区人民政府令165号修正）</p> <p>第九条：损坏各类环境卫生设施及其附属设施的，由市容环境卫生管理部门责令其恢复原状，并处200元以上2000元以下的罚款；盗窃、损坏各类环境卫生设施及其附属设施，应当给予治安管理处罚的，依照《中华人民共和国治安管理处罚条例》的规定处罚；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1、违法事实清楚，证据确凿;<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据; | 1、出示执法证件，表明执法人员身份;<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案;<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利;<br>4、听取当事人的陈述和申辩;<br>5、作出行政处罚决定书;<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |

|     |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 524 | 对供水水质、水压不符合国家规定标准的，擅自停止供水或者未履行停水通知义务的，未按照规定检修供水设施或者在供水设施发生故障后未及时抢修的处罚                           | <p>【法规】《城市供水条例》（1994年国务院令第158号，2020年修订）</p> <p>第三十三条：城市自来水供水企业或者自建设施对外供水的企业有下列行为之一的，由城市供水行政主管部门责令改正，可以处以罚款；情节严重的，报经县级以上人民政府批准，可以责令停业整顿；对负有直接责任的主管人员和其他直接责任人员，其所在单位或者上级机关可以给予行政处分：</p> <p>（一）供水水质、水压不符合国家规定标准的；</p> <p>（二）擅自停止供水或者未履行停水通知义务的；</p> <p>（三）未按规定检修供水设施或者在供水设施发生故障后未及时抢修的。</p>                                                           | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 525 | 对无证或者超越资质证书规定的经营范围进行城市供水工程的设计或者施工的，未按国家规定的技术标准和规范进行城市供水工程的设计或者施工的，违反城市供水发展规划及其年度建设计划兴建城市供水工程的处罚 | <p>【法规】《城市供水条例》（1994年国务院令第158号，2020年修订）</p> <p>第三十四条：违反本条例规定，有下列行为之一的，由城市供水行政主管部门责令停止违法行为，可以处以罚款；对负有直接责任的主管人员和其他直接责任人员，其所在单位或者上级机关可以给予行政处分：</p> <p>（一）无证或者超越资质证书规定的经营范围进行城市供水工程的设计或者施工的；</p> <p>（二）未按国家规定的技术标准和规范进行城市供水工程的设计或者施工的；</p> <p>（三）违反城市供水发展规划及其年度建设计划兴建城市供水工程的。</p>                                                                      | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 526 | 对盗用或者转供城市公共供水的，在规定的城市公共供水管道及其附属设施的安全保护范围内进行危害供水设施安全活动等的处罚                                       | <p>【法规】《城市供水条例》（1994年国务院令第158号，2020年修订）</p> <p>第三十五条 违反本条例规定，有下列行为之一的，由城市供水行政主管部门或者其授权的单位责令限期改正，可以处以罚款：</p> <p>（一）盗用或者转供城市公共供水的；</p> <p>（二）在规定的城市公共供水管道及其附属设施的安全保护范围内进行危害供水设施安全活动的；</p> <p>（三）擅自将自建设施供水管网系统与城市公共供水管网系统直接连接的；</p> <p>（四）产生或者使用有毒有害物质的单位将其生产用水管网系统与城市公共供水管网系统直接连接的；</p> <p>（五）在城市公共供水管道上直接装泵抽水的；</p> <p>（六）擅自拆除、改装或者迁移城市公共供水设施的。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 527 | 对未取得设计、施工资格或者未按照资质等级承担城市道路的设计、施工任务的，未按照城市道路设计、施工技术规范设计、施工的，未按照设计图纸施工或者擅自修改图纸的处罚                 | <p>【法规】《城市道路管理条例》（1996年6月4日国务院令第198号公布，2019年3月24日国务院令第710号第三次修正）</p> <p>第三十九条：违反本条例的规定，有下列行为之一的，由市政工程行政主管部门责令停止设计、施工，限期改正，可以并处3万元以下的罚款；已经取得设计、施工资格证书，情节严重的，提请原发证机关吊销设计、施工资格证书：</p> <p>（一）未取得设计、施工资格或者未按照资质等级承担城市道路的设计、施工任务的；</p> <p>（二）未按照城市道路设计、施工技术规范设计、施工的；</p> <p>（三）未按照设计图纸施工或者擅自修改图纸的。</p>                                                   | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |

|     |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         |                                                                                                                                                                                       |
|-----|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 528 | 对擅自使用未经验收或者验收不合格的城市道路的处罚                           | <p>【法规】《城市道路管理条例》（1996年6月4日国务院令第198号公布，2019年3月24日国务院令第710号第三次修正）</p> <p>第四十条：违反本条例第十七条规定，擅自使用未经验收或者验收不合格的城市道路的，由市政工程行政主管部门责令限期改正，给予警告，可以并处工程造价2%以下的罚款。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 529 | 对未对设在城市道路上的各种管线的检查井、箱盖或者城市道路附属设施的缺损及时补缺或者修复等的处罚    | <p>【法规】《城市道路管理条例》（1996年6月4日国务院令第198号公布，2019年3月24日国务院令第710号第三次修正）</p> <p>第四十二条：违反本条例第二十七条规定，或者有下列行为之一的，由市政工程行政主管部门或者其他有关部门责令限期改正，可以处以2万元以下的罚款；造成损失的，应当依法承担赔偿责任：</p> <p>（一）未对设在城市道路上的各种管线的检查井、箱盖或者城市道路附属设施的缺损及时补缺或者修复的；</p> <p>（二）未在城市道路施工现场设置明显标志和安全围挡设施的；</p> <p>（三）占用城市道路期满或者挖掘城市道路后，不及时清理现场的；</p> <p>（四）依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施，不按照规定办理批准手续的；</p> <p>（五）紧急抢修埋设在城市道路下的管线，不按照规定补办批准手续的；</p> <p>（六）未按照批准的位置、面积、期限占用或者挖掘城市道路，或者需要移动位置、扩大面积、延长时间，未提前办理变更审批手续的。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |
| 530 | 对燃气经营者未取得燃气经营许可证从事燃气经营活动的，不按照燃气经营许可证的规定从事燃气经营活动的处罚 | <p>【法规】《城镇燃气管理条例》（2010年10月19日国务院令第583号发布，根据2016年2月6日国务院令第666号修订）</p> <p>第四十五条：违反本条例规定，未取得燃气经营许可证从事燃气经营活动的，由燃气管理部门责令停止违法行为，处5万元以上50万元以下罚款；有违法所得的，没收违法所得；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>违反本条例规定，燃气经营者不按照燃气经营许可证的规定从事燃气经营活动的，由燃气管理部门责令限期改正，处3万元以上20万元以下罚款；有违法所得的，没收违法所得；情节严重的，吊销燃气经营许可证；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>                                                                                                                                                            | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |

|     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 531 | 对《城镇燃气管理条例》第四十六条禁止行为的处罚 | <p>【法规】《城镇燃气管理条例》（2010年10月19日国务院令第583号发布，根据2016年2月6日国务院令第666号修订）</p> <p>第四十六条：违反本条例规定，燃气经营者有下列行为之一的，由燃气管理部门责令限期改正，处1万元以上10万元以下罚款；有违法所得的，没收违法所得；情节严重的，吊销燃气经营许可证；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：</p> <p>（一）拒绝向市政燃气管网覆盖范围内符合用气条件的单位或者个人供气的；</p> <p>（二）倒卖、抵押、出租、出借、转让、涂改燃气经营许可证的；</p> <p>（三）未履行必要告知义务擅自停止供气、调整供气量，或者未经审批擅自停业或者歇业的；</p> <p>（四）向未取得燃气经营许可证的单位或者个人提供用于经营的燃气的；</p> <p>（五）在不具备安全条件的场所储存燃气的；</p> <p>（六）要求燃气用户购买其指定的产品或者接受其提供的服务；</p> <p>（七）燃气经营者未向燃气用户持续、稳定、安全供应符合国家</p>                        | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |
| 532 | 对《城镇燃气管理条例》第四十八条禁止行为的处罚 | <p>【法规】《城镇燃气管理条例》（2010年10月19日国务院令第583号发布，根据2016年2月6日国务院令第666号修订）</p> <p>第四十八条：违反本条例规定，燃气经营者未按照国家有关工程建设标准和安全生产管理的规定，设置燃气设施防腐、绝缘、防雷、降压、隔离等保护装置和安全警示标志的，或者未定期进行巡查、检测、维修和维护的，或者未采取措施及时消除燃气安全事故隐患的，由燃气管理部门责令限期改正，处1万元以上10万元以下罚款。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 533 | 对《城镇燃气管理条例》第四十九条禁止行为的处罚 | <p>【法规】《城镇燃气管理条例》（2010年10月19日国务院令第583号发布，根据2016年2月6日国务院令第666号修订）</p> <p>第四十九条：违反本条例规定，燃气用户及相关单位和个人有下列行为之一的，由燃气管理部门责令限期改正；逾期不改正的，对单位可以处10万元以下罚款，对个人可以处1000元以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：</p> <p>（一）擅自操作公用燃气阀门的；</p> <p>（二）将燃气管道作为负重支架或者接地引线的；</p> <p>（三）安装、使用不符合气源要求的燃气燃烧器具的；</p> <p>（四）擅自安装、改装、拆除户内燃气设施和燃气计量装置的；</p> <p>（五）在不具备安全条件的场所使用、储存燃气的；</p> <p>（六）改变燃气用途或者转供燃气的；</p> <p>（七）未设立售后服务站点或者未配备经考核合格的燃气燃烧器具安装、维修人员的；</p> <p>（八）燃气燃烧器具的安装、维修不符合国家有关标准的。</p> <p>盗用燃气的，依照有关治安管理处罚的法律规定进行处罚。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |

|     |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 534 | 对《城镇燃气管理条例》第五十条禁止行为的处罚                                            | <p>【法规】《城镇燃气管理条例》（2010年10月19日国务院令583号发布，根据2016年2月6日国务院令666号修订）</p> <p>第五十条第一款：违反本条例规定，在燃气设施保护范围内从事下列活动之一的，由燃气管理部门责令停止违法行为，限期恢复原状或者采取其他补救措施，对单位处5万元以上10万元以下罚款，对个人处5000元以上5万元以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：</p> <p>（一）进行爆破、取土等作业或者动用明火的；</p> <p>（二）倾倒、排放腐蚀性物质的；</p> <p>（三）放置易燃易爆物品或者种植深根植物的；</p> <p>（四）未与燃气经营者共同制定燃气设施保护方案，采取相应的安全保护措施，从事敷设管道、打桩、顶进、挖掘、钻探等可能影响燃气设施安全活动的。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 535 | 对侵占、毁损、擅自拆除、移动燃气设施或者擅自改动市政燃气设施的，毁损、覆盖、涂改、擅自拆除或者移动燃气设施安全警示标志的处罚    | <p>【法规】《城镇燃气管理条例》（2010年10月19日国务院令583号发布，根据2016年2月6日国务院令666号修订）</p> <p>第五十一条：违反本条例规定，侵占、毁损、擅自拆除、移动燃气设施或者擅自改动市政燃气设施的，由燃气管理部门责令限期改正，恢复原状或者采取其他补救措施，对单位处5万元以上10万元以下罚款，对个人处5000元以上5万元以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>违反本条例规定，毁损、覆盖、涂改、擅自拆除或者移动燃气设施安全警示标志的，由燃气管理部门责令限期改正，恢复原状，可以处5000元以下罚款。</p>                                                                            | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 536 | 对《生活饮用水卫生监督管理办法》第二十八条禁止行为的处罚                                      | <p>【规章】《生活饮用水卫生监督管理办法》（建设部、卫生部令第53号发布，根据2016年4月17日住房城乡建设部、国家卫生计生委令第31号第二次修正）</p> <p>第二十八条：城市自来水供水企业和自建设施对外供水的企业，有下列行为之一的，由建设行政主管部门责令限期改进，并可处以违法所得3倍以下的罚款，但最高不超过30000元，没有违法所得的可处以10000元以下罚款：</p> <p>（一）新建、改建、扩建的饮用水供水工程项目未经建设行政主管部门设计审查和竣工验收而擅自建设并投入使用的；</p> <p>（二）未按规定进行日常性水质检验工作的；</p> <p>（三）未取得《城市供水企业资质证书》擅自供水的。</p>                                                         | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 537 | 对未按照规定编制城市桥梁养护维修的中长期规划和年度计划，或者未经批准即实施的，未按照规定设置相应的标志，并保持其完好、清晰等的处罚 | <p>【规章】《城市桥梁检测和养护维修管理办法》（2003年10月10日建设部令第118号）</p> <p>第二十五条：城市桥梁产权人或者委托管理人有下列行为之一的，由城市人民政府市政工程设施行政主管部门责令限期改正，并可处1000元以上5000元以下的罚款：</p> <p>（一）未按照规定编制城市桥梁养护维修的中长期规划和年度计划，或者未经批准即实施的；</p> <p>（二）未按照规定设置相应的标志，并保持其完好、清晰的；</p> <p>（三）未按照规定委托具有相应资格的机构对城市桥梁进行检测评估的；</p> <p>（四）未按照规定制定城市桥梁的安全抢险预备方案的；</p> <p>（五）未按照规定对城市桥梁进行养护维修的。</p>                                                | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|     |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 538 | 对擅自在城市桥梁上架设各类管线、设置广告等辅助物的处罚                                                                   | <p>【规章】《城市桥梁检测和养护维修管理办法》（2003年10月10日建设部令第118号）</p> <p>第二十六条：单位或者个人擅自在城市桥梁上架设各类管线、设置广告等辅助物的，由城市人民政府市政工程设施行政主管部门责令限期改正，并可处2万元以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 539 | 对未经城市人民政府市政工程设施行政主管部门同意并与城市桥梁的产权人签订保护协、采取保护措施，在城市桥梁施工控制范围内从事河道疏浚、挖掘、打桩、地下管道顶进、爆破等作业的处罚        | <p>【规章】《城市桥梁检测和养护维修管理办法》（2003年10月10日建设部令第118号）</p> <p>第二十七条：单位和个人擅自在城市桥梁施工控制范围内从事本办法第十四条第二款规定的活动的，由城市人民政府市政工程设施行政主管部门责令限期改正，并可处1万元以上3万元以下的罚款。</p> <p>第十四条第二款：在城市桥梁施工控制范围内从事河道疏浚、挖掘、打桩、地下管道顶进、爆破等作业的单位和个人，在取得施工许可证前应当先经城市人民政府市政工程设施行政主管部门同意，并与城市桥梁的产权人签订保护协议，采取保护措施后，方可</p>                                                                                                                                                                                                                                                               | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 540 | 对超限机动车辆、履带车、铁轮车等需经过城市桥梁未经城市人民政府市政工程设施行政主管部门同意并采取相应技术措施的，城市桥梁产权人和委托管理人未及时设置警示标志并立即采取加固等安全措施的处罚 | <p>【规章】《城市桥梁检测和养护维修管理办法》（2003年10月10日建设部令第118号）</p> <p>第二十八条：违反本办法第十六条、第二十三条规定，由城市人民政府市政工程设施行政主管部门责令限期改正，并可处1万元以上2万元以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p> <p>第十六条：超限机动车辆、履带车、铁轮车等需经过城市桥梁的，在报公安交通管理部门审批前，应当先经城市人民政府市政工程设施行政主管部门同意，并采取相应技术措施后，方可通行。</p> <p>第二十三条：经过检测评估，确定城市桥梁的承载能力下降，但尚未构成危桥的，城市桥梁产权人和委托管理人应当及时设置警示标志，并立即采取加固等安全措施。</p> <p>经检测评估判定为危桥的，城市桥梁产权人和委托管理人应当立即采取措施，设置显著的警示标志，并在二十四小时内，向城市人民政府市政工程设施行政主管部门报告；城市人民政府市政工程设施行政主管部门应当提出处理意见，并限期排除危险；在危险排除之前，不得使用或者转让。</p> <p>城市桥梁产权人或者委托管理人对检测评估结论有异议的，可以依法申请重新检测评估。但重新检测评估结论未果之前，不得停止执行前款规定。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 541 | 对将建筑垃圾混入生活垃圾的，将危险废物混入建筑垃圾的，擅自设立弃置场受纳建筑垃圾的处罚                                                   | <p>【规章】《城市建筑垃圾管理规定》（2005年3月1日通过，自2005年6月1日起施行）</p> <p>第二十条 任何单位和个人有下列情形之一的，由城市人民政府市容环境卫生主管部门责令限期改正，给予警告，处以罚款：</p> <p>（一）将建筑垃圾混入生活垃圾的；</p> <p>（二）将危险废物混入建筑垃圾的；</p> <p>（三）擅自设立弃置场受纳建筑垃圾的；</p> <p>单位有前款第一项、第二项行为之一的，处3000元以下罚款；有前款第三项行为的，处5000元以上1万元以下罚款。个人有前款第一项、第二项行为之一的，处200元以下罚款；有前款第三项行为的，处3000元以下罚款。</p>                                                                                                                                                                                                                              | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉   |

|     |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                         |                                                                                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 542 | 对建筑垃圾储运消纳场受纳工业垃圾、生活垃圾和有毒有害垃圾的处罚                                 | <p>【规章】《城市建筑垃圾管理规定》（2005年3月1日通过，自2005年6月1日起施行）</p> <p>第二十一条：建筑垃圾储运消纳场受纳工业垃圾、生活垃圾和有毒有害垃圾的，由城市人民政府市容环境卫生主管部门责令限期改正，给予警告，处5000元以上1万元以下罚款。</p>                                                                                          | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 543 | 对施工单位未及时清运工程施工过程中产生的建筑垃圾造成环境污染的，将建筑垃圾交给个人或者未经核准从事建筑垃圾运输的单位处置的处罚 | <p>【规章】《城市建筑垃圾管理规定》（2005年3月1日通过，自2005年6月1日起施行）</p> <p>第二十二条：施工单位未及时清运工程施工过程中产生的建筑垃圾，造成环境污染的，由城市人民政府市容环境卫生主管部门责令限期改正，给予警告，处5000元以上5万元以下罚款。</p> <p>施工单位将建筑垃圾交给个人或者未经核准从事建筑垃圾运输的单位处置的，由城市人民政府市容环境卫生主管部门责令限期改正，给予警告，处1万元以上10万元以下罚款。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 544 | 对处置建筑垃圾的单位在运输建筑垃圾过程中沿途丢弃、遗撒建筑垃圾的处罚                              | <p>【规章】《城市建筑垃圾管理规定》（2005年3月1日通过，自2005年6月1日起施行）</p> <p>第二十三条：处置建筑垃圾的单位在运输建筑垃圾过程中沿途丢弃、遗撒建筑垃圾的，由城市人民政府市容环境卫生主管部门责令限期改正，给予警告，处5000元以上5万元以下罚款。</p>                                                                                       | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 545 | 对涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让城市建筑垃圾处置核准文件的处罚                          | <p>【规章】《城市建筑垃圾管理规定》（2005年3月1日通过，自2005年6月1日起施行）</p> <p>第二十四条：涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让城市建筑垃圾处置核准文件的，由城市人民政府市容环境卫生主管部门责令限期改正，给予警告，处5000元以上2万元以下罚款。</p>                                                                                   | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 546 | 对未经核准擅自处置建筑垃圾的，处置超出核准范围的建筑垃圾的处罚                                 | <p>【规章】《城市建筑垃圾管理规定》（2005年3月1日通过，自2005年6月1日起施行）</p> <p>第二十五条：违反本规定，有下列情形之一的，由城市人民政府市容环境卫生主管部门责令限期改正，给予警告，对施工单位处1万元以上10万元以下罚款，对建设单位、运输建筑垃圾的单位处5000元以上3万元以下罚款：</p> <p>（一）未经核准擅自处置建筑垃圾的；</p> <p>（二）处置超出核准范围的建筑垃圾的。</p>                  | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |

|     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 547 | 对随意倾倒、抛撒或者堆放建筑垃圾的处罚                                   | <p>【规章】《城市建筑垃圾管理规定》（2005年3月1日通过，自2005年6月1日起施行）</p> <p>第二十六条：任何单位和个人随意倾倒、抛撒或者堆放建筑垃圾的，由城市人民政府市容环境卫生主管部门责令限期改正，给予警告，并对单位处5000元以上5万元以下罚款，对个人处200元以下罚款。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 548 | 对供水水质达不到国家有关标准规定的，城市供水单位、二次供水管理单位未按规定进行水质检测或者委托检测等的处罚 | <p>【规章】《城市供水水质管理规定》（2007年3月1日建设部令第156号）</p> <p>第二十九条：违反本规定，有下列行为之一的，由直辖市、市、县人民政府城市供水主管部门给予警告，并处以3万元的罚款：</p> <p>（一）供水水质达不到国家有关标准规定的；</p> <p>（二）城市供水单位、二次供水管理单位未按规定进行水质检测或者委托检测的；</p> <p>（三）对于实施生产许可证管理的净水剂及与制水有关的材料等，选用未获证企业产品的；</p> <p>（四）城市供水单位使用未经检验或者检验不合格的净水剂及有关制水材料的；</p> <p>（五）城市供水单位使用未经检验或者检验不合格的城市供水设备、管网的；</p> <p>（六）二次供水管理单位，未按规定对各类储水设施进行清洗消毒的；</p> <p>（七）城市供水单位、二次供水管理单位隐瞒、缓报、谎报水质突发事件或者水质信息的；</p> <p>（八）违反本规定，有危害城市供水水质安全的其他行为的。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |
| 549 | 对城市供水单位未制定城市供水水质突发事件应急预案的，城市供水单位未按规定上报水质报表的处罚         | <p>【规章】《城市供水水质管理规定》（2007年3月1日建设部令第156号）</p> <p>第三十条：违反本规定，有下列行为之一的，由直辖市、市、县人民政府城市供水主管部门给予警告，并处以5000元以上2万元以下的罚款：</p> <p>（一）城市供水单位未制定城市供水水质突发事件应急预案的；</p> <p>（二）城市供水单位未按规定上报水质报表的。</p>                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 550 | 对未按规定缴纳城市生活垃圾处理费的处罚                                   | <p>【规章】《城市生活垃圾管理办法》（2007年4月28日建设部令第157号发布，根据2015年住房和城乡建设部令第24号修正）</p> <p>第三十八条：单位和个人未按规定缴纳城市生活垃圾处理费的，由直辖市、市、县人民政府建设（环境卫生）主管部门责令限期改正，逾期不改正的，对单位可处以应交城市生活垃圾处理费三倍以下且不超过3万元的罚款，对个人可处以应交城市生活垃圾处理费三倍以下且不超过1000元的罚款。</p>                                                                                                                                                                                                                                  | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |

|     |                                          |                                                                                                                                                                                                   |                                                         |                                                                                                                                                                   |
|-----|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 551 | 对未按照城市生活垃圾治理规划和环境卫生设施标准配套建设城市生活垃圾收集设施的处罚 | <p>【规章】《城市生活垃圾管理办法》（2007年4月28日建设部令第157号发布，根据2015年住房和城乡建设部令第24号修正）</p> <p>第三十九条：违反本办法第十条规定，未按照城市生活垃圾治理规划和环境卫生设施标准配套建设城市生活垃圾收集设施的，由直辖市、市、县人民政府建设（环境卫生）主管部门责令限期改正，并可处以1万元以下的罚款。</p>                  | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 552 | 对城市生活垃圾处置设施未经验收或者验收不合格投入使用的处罚            | <p>【规章】《城市生活垃圾管理办法》（2007年4月28日建设部令第157号发布，根据2015年住房和城乡建设部令第24号修正）</p> <p>第四十条：违反本办法第十二条规定，城市生活垃圾处置设施未经验收或者验收不合格投入使用的，由直辖市、市、县人民政府建设主管部门责令改正，处工程合同价款2%以上4%以下的罚款；造成损失的，应当承担赔偿责任。</p>                | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 553 | 对未经批准擅自关闭、闲置或者拆除城市生活垃圾处置设施、场所的处罚         | <p>【规章】《城市生活垃圾管理办法》（2007年4月28日建设部令第157号发布，根据2015年住房和城乡建设部令第24号修正）</p> <p>第四十一条：违反本办法第十三条规定，未经批准擅自关闭、闲置或者拆除城市生活垃圾处置设施、场所的，由直辖市、市、县人民政府建设（环境卫生）主管部门责令停止违法行为，限期改正，处以1万元以上10万元以下的罚款。</p>              | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 554 | 对随意倾倒、抛洒、堆放城市生活垃圾的处罚                     | <p>【规章】《城市生活垃圾管理办法》（2007年4月28日建设部令第157号发布，根据2015年住房和城乡建设部令第24号修正）</p> <p>第四十二条：违反本办法第十六条规定，随意倾倒、抛洒、堆放城市生活垃圾的，由直辖市、市、县人民政府建设（环境卫生）主管部门责令停止违法行为，限期改正，对单位处以5000元以上5万元以下的罚款。个人有以上行为的，处以200元以下的罚款。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 555 | 对未经批准从事城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输或者处置活动的处罚        | <p>【规章】《城市生活垃圾管理办法》（2007年4月28日建设部令第157号发布，根据2015年住房和城乡建设部令第24号修正）</p> <p>第四十三条：违反本办法第十七条、第二十五条规定，未经批准从事城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输或者处置活动的，由直辖市、市、县人民政府建设（环境卫生）主管部门责令停止违法行为，并处以3万元的罚款。</p>                   | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |

|     |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 556 | 对从事城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输的企业在运输过程中沿途丢弃、遗撒生活垃圾的处罚 | <p>【规章】《城市生活垃圾管理办法》（2007年4月28日建设部令第157号发布，根据2015年住房和城乡建设部令第24号修正）</p> <p>第四十四条：违反本办法规定，从事城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输的企业在运输过程中沿途丢弃、遗撒生活垃圾的，由直辖市、市、县人民政府建设（环境卫生）卫生主管部门责令停止违法行为，限期改正，处以5000元以上5万元以下的罚款。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 557 | 对从事生活垃圾经营性清扫、收集、运输的企业和城市生活垃圾经营性处置企业不履行义务的处罚 | <p>【规章】《城市生活垃圾管理办法》（2007年4月28日建设部令第157号发布，根据2015年住房和城乡建设部令第24号修正）</p> <p>第四十五条：从事生活垃圾经营性清扫、收集、运输的企业不履行本办法第二十条规定义务的，由直辖市、市、县人民政府建设（环境卫生）主管部门责令限期改正，并可处以5000元以上3万元以下的罚款；城市生活垃圾经营性处置企业不履行本办法第二十八条规定义务的，由直辖市、市、县人民政府建设（环境卫生）主管部门责令限期改正，并可处以3万元以上10万元以下的罚款。造成损失的，依法承担赔偿责任。</p> <p>第二十条：从事城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输的企业应当履行以下义务：</p> <p>（一）按照环境卫生作业标准和作业规范，在规定的时间内及时清扫、收运城市生活垃圾；</p> <p>（二）将收集的城市生活垃圾运到直辖市、市、县人民政府建设（环境卫生）主管部门认可的处理场所；</p> <p>（三）清扫、收运城市生活垃圾后，对生活垃圾收集设施及时保洁、复位，清理作业场地，保持生活垃圾收集设施和周边环境的干净整洁；</p> <p>（四）用于收集、运输城市生活垃圾的车辆、船舶应当做到密闭、完好和整洁。</p> <p>第二十八条：从事城市生活垃圾经营性处置的企业应当履行以下义务：</p> <p>（一）严格按照国家有关规定和技术标准，处置城市生活垃圾；</p> <p>（二）按照规定处理处置过程中产生的污水、废气、废渣、粉尘等，防止二次污染；</p> <p>（三）按照所在地建设（环境卫生）主管部门规定的时间和要求接收生活垃圾；</p> <p>（四）按照要求配备城市生活垃圾处置设备、设施，保证设施、设备运行良好</p> <p>（五）保证城市生活垃圾处置站、场（厂）环境整洁；</p> <p>（六）按照要求配备合格的管理人员及操作人员；</p> <p>（七）对每日收运、进出场站、处置的生活垃圾进行计量，按照要求将统计数据和报表报送所在地建设（环境卫生）主管部门；</p> <p>（八）按照要求定期进行水、气、土壤等环境影响监测，对生活垃圾处理设施的性能和环保指标进行检测、评价，向所在地建设（环境卫生）主管部门报告检测、评价结果。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|     |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 558 | 对从事城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输的企业和从事城市生活垃圾经营性处置的企业未经批准擅自停业、歇业的处罚                         | <p>【规章】《城市生活垃圾管理办法》（2007年4月28日建设部令第157号发布，根据2015年住房和城乡建设部令第24号修正）</p> <p>第四十六条：违反本办法规定，从事城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输的企业，未经批准擅自停业、歇业的，由直辖市、市、县人民政府建设（环境卫生）主管部门责令限期改正，并可处以1万元以上3万元以下罚款；从事城市生活垃圾经营性处置的企业，未经批准擅自停业、歇业的，由直辖市、市、县人民政府建设（环境卫生）主管部门责令限期改正，并可处以5万元以上10万元以下罚款。造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>                                                                                                                                                          | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 559 | 对在城市景观照明中有过度照明等超能耗标准行为的处罚                                                      | <p>【规章】《城市照明管理规定》（2010年5月27日住房和城乡建设部令第4号）</p> <p>第三十一条：违反本规定，在城市景观照明中有过度照明等超能耗标准行为的，由城市照明主管部门责令限期改正；逾期未改正的，处以1000元以上3万元以下的罚款。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 560 | 对在城市照明设施上刻划、涂污，在城市照明设施安全距离内擅自植树、挖坑取土或者设置其他物体，或者倾倒含酸、碱、盐等腐蚀物或者具有腐蚀性的废渣、废液等行为的处罚 | <p>【规章】《城市照明管理规定》（2010年5月27日住房和城乡建设部令第4号）</p> <p>第三十二条：违反本规定，有第二十八条规定行为之一的，由城市照明主管部门责令限期改正，对个人处以200元以上1000元以下的罚款；对单位处以1000元以上3万元以下的罚款；造成损失的，依法赔偿损失。</p> <p>第二十八条：任何单位和个人都应当保护城市照明设施，不得实施下列行为：</p> <p>（一）在城市照明设施上刻划、涂污；</p> <p>（二）在城市照明设施安全距离内，擅自植树、挖坑取土或者设置其他物体，或者倾倒含酸、碱、盐等腐蚀物或者具有腐蚀性的废渣、废液；</p> <p>（三）擅自在城市照明设施上张贴、悬挂、设置宣传品、广告；</p> <p>（四）擅自在城市照明设施上架设线缆、安置其它设施或者接用电源；</p> <p>（五）擅自迁移、拆除、利用城市照明设施；</p> <p>（六）其他可能影响城市照明设施正常运行的行为。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 561 | 对未取得特许经营权证，擅自从事特许经营活动的，超出特许经营许可范围进行经营活动等的处罚                                    | <p>【法规】《新疆维吾尔自治区市政公用事业特许经营条例》（2005年1月7日经新疆维吾尔自治区第十届人民代表大会常务委员会第十四次会议审议通过）</p> <p>第四十条：特许经营者违反本条例规定，有下列情形之一的，由特许人责令停止违法行为，没收违法所得和从事违法经营活动的设施、设备，可以并处违法所得2倍以下的罚款；没有违法所得的，可以并处5000元以上50000元以下的罚款：</p> <p>（一）未取得特许经营权证，擅自从事特许经营活动的；</p> <p>（二）超出特许经营许可范围进行经营活动的；</p> <p>（三）涂改、倒卖、出租、出借特许经营权证的；</p> <p>（四）未按照协议约定移交特许经营的设施、设备、图纸、资料和养护、维修、更新改造记录以及有关用户的档案资料的。</p>                                                                           | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                              |                                                                                                                                        |
|-----|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 562 | 对未经认定或认定后不符合认定条件的墙体材料的处罚            | <p>【法规】《新疆维吾尔自治区促进新型墙体材料发展应用条例》（2008年1月5日新疆维吾尔自治区第十届人民代表大会常务委员会第三十六次会议通过）</p> <p>第十九条：违反本条例第十一条第一款规定的，由墙体材料管理机构没收墙体材料和违法所得，可以并处5000元以上3万元以下罚款。</p> <p>第十一条：未经依法认定的新型墙体材料不得进入新型墙体材料市场。</p> <p>经依法认定的新型墙体材料在使用过程中发现不符合认定条件的，应当责令召回产品，限期整改；逾期仍然达不到认定条件的，应当撤销认定，收回认定证书，并向社会公布。</p>                | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 563 | 对违法使用实心粘土砖的处罚                       | <p>【法规】《新疆维吾尔自治区促进新型墙体材料发展应用条例》（2008年1月5日新疆维吾尔自治区第十届人民代表大会常务委员会第三十六次会议通过）</p> <p>第二十二条：违反本条例第十五条规定的，由墙体材料管理机构责令限期改正；逾期不改正的，按实心粘土砖使用量，处以每立方米30元以上50元以下罚款。</p> <p>第十五条：在国家禁止使用实心粘土砖的城市，除修缮古建筑、文物等特殊建筑物外，不得使用实心粘土砖。</p>                                                                          | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 564 | 对建设单位在城区施工现场搅拌混凝土的处罚                | <p>【规章】《新疆维吾尔自治区散装水泥管理办法》（2002年9月29日自治区人民政府令第107号发布，根据2004年10月11日自治区人民政府令第125号修改）</p> <p>第十六条：违反本办法规定，在城区施工现场搅拌混凝土的，由建设行政主管部门责令限期改正；逾期不改正的，对建设单位按其现场搅拌的混凝土量每立方米处以50元的罚款，但最高不得超过30000元。</p>                                                                                                    | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |
| 565 | 对《新疆维吾尔自治区城市供热供水供气管理办法》第六十八条禁止行为的处罚 | <p>【规章】《新疆维吾尔自治区城市供热供水供气管理办法》（2006年11月22日自治区政府令第142号发布）</p> <p>第六十八条：经营者违反本办法规定，有下列行为之一的，责令限期改正，给予警告，可以并处3000元以上1万元以下罚款；逾期不改的，责令停业整顿，依法撤销经营许可：</p> <p>（一）提供的热、水、气质量不符合国家规定的标准或者造成重大质量、安全事故的；</p> <p>（二）擅自减少、暂停、停止供应热、水、气的；</p> <p>（三）未履行维护、维修管网和设施、设备的义务或者发生故障后未及时抢修，造成大面积或者长时间停热、停水、停气的。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服 |

|     |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 566 | 对违反《新疆维吾尔自治区建设工程勘察设计监督管理办法》第十二条第一款第(三)项、第十八条第一款、第十九条、第二十条第二款规定的处罚 | <p>【规章】《新疆维吾尔自治区建设工程勘察设计监督管理办法》（2013年1月18日自治区人民政府令第183号发布）</p> <p>第二十六条：违反本办法第十二条第一款第(三)项、第十八条第一款、第十九条、第二十条第二款规定的，由县(市)以上住房和城乡建设行政主管部门对个人处1万元以上2万元以下罚款，对单位处1万元以上3万元以下罚款。</p> <p>第十二条：建设工程勘察设计公司参加勘察设计投标或者接受勘察设计业务委托，应当具备下列条件：</p> <p>(三)区外勘察设计公司不具有从事高海拔地区、寒冷地区或者不低于同类抗震设防区的勘察设计公司业务经历，或者不能按照本办法第十七条、第十八条的规定提供现场服务的，应当与具有相应勘察设计公司业务经历的单位或者与项目所在地具备相应资质等级的单位联合承揽建设工程勘察设计公司业务或者进行技术合作，并签订联合承揽或者技术合作合同。</p> <p>第十八条第一款：建设工程设计单位项目负责人、专业负责人、注册建筑师、注册工程师等有关人员，应当自行完成设计交底、设计变更、地基验槽等现场服务工作，解决工程施工中存在的设计问题，并对现场服务过程中各项文件资料签字、盖章。有关人员因故不能履行职务的，设计单位应当书面委托本单位具有相应资格的其他人员到场服务；区外建设工程设计单位应当书面委托本单位具有相应资格的进疆备案登记人员到场服务。</p> <p>第十九条：项目所在地参与合作承揽勘察设计公司业务的单位，应当按照投标文件和勘察设计公司合同或者技术合作合同的约定，指派本单位聘用并注册的专业技术人员提供现场服务，及时解决施工中出现的勘察设计公司问题。</p> <p>第二十条第二款：对验收不合格的建设工程，勘察设计公司项目负责人不得签署竣工验收合格文件</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 567 | 对《中华人民共和国消防法》第五十八条禁止行为的处罚                                         | <p>【法律】《中华人民共和国消防法》（1998年4月29日第九届全国人民代表大会常务委员会第二次会议通过 2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议修订 根据2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改〈中华人民共和国建筑法〉等八部法律的决定》修正）</p> <p>第五十八条：违反本法规定，有下列行为之一的，由住房和城乡建设主管部门、消防救援机构按照各自职权责令停止施工、停止使用或者停产停业，并处三万元以上三十万元以下罚款：</p> <p>(一)依法应当进行消防设计审查的建设工程，未经依法审查或者审查不合格，擅自施工的；</p> <p>(二)依法应当进行消防验收的建设工程，未经消防验收或者消防验收不合格，擅自投入使用的；</p> <p>(三)本法第十三条规定的其他建设工程验收后经依法抽查不合格，不停止使用的；</p> <p>(四)公众聚集场所未经消防安全检查或者经检查不符合消防安全要求，擅自投入使用、营业的。</p> <p>建设单位未依照本法规定在验收后报住房和城乡建设主管部门备案的，由住房和城乡建设主管部门责令改正，处五千元以下罚款。</p>                                                                                                                                                                                                                                                    | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |

|     |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                                                                                                                                                       |
|-----|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 568 | 对《中华人民共和国消防法》第五十九条禁止行为的处罚      | <p>【法律】《中华人民共和国消防法》（1998年4月29日第九届全国人民代表大会常务委员会第二次会议通过 2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议修订 根据2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改〈中华人民共和国建筑法〉等八部法律的决定》修正）</p> <p>第五十九条：违反本法规定，有下列行为之一的，由住房和城乡建设主管部门责令改正或者停止施工，并处一万元以上十万元以下罚款：</p> <p>（一）建设单位要求建筑设计单位或者建筑施工企业降低消防技术标准设计、施工的；</p> <p>（二）建筑设计单位不按照消防技术标准强制性要求进行消防设计的；</p> <p>（三）建筑施工企业不按照消防设计文件和消防技术标准施工，降低消防施工质量的；</p> <p>（四）工程监理单位与建设单位或者建筑施工企业串通，弄虚作假，降低消防施工质量的。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |
| 569 | 对工程造价咨询企业跨省、自治区、直辖市承接业务不备案的处罚  | <p>【规章】《工程造价咨询企业管理办法》（2006年3月22日建设部令第149号发布，2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号修正）</p> <p>第三十八条：违反本办法第二十三条规定，跨省、自治区、直辖市承接业务不备案的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者有关专业部门给予警告，责令限期改正；逾期未改正的，可处以5000元以上2万元以下的罚款。</p> <p>第二十三条：工程造价咨询企业跨省、自治区、直辖市承接工程造价咨询业务的，应当自承接业务之日起30日内到建设工程所在地省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门备案。</p>                                                                                                                              | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 570 | 对施工单位项目负责人未按照规定现场履职或者组织限期整改的处罚 | <p>【规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（2018年3月8日住房和城乡建设部令第37号）</p> <p>第三十五条第一项：施工单位有下列行为之一的，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款：</p> <p>（一）项目负责人未按照本规定现场履职或者组织限期整改的。</p>                                                                                                                                                                                                                               | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |
| 571 | 对施工单位未按照规定进行施工监测和安全巡视的处罚       | <p>【规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（2018年3月8日住房和城乡建设部令第37号）</p> <p>第三十五条第二项：施工单位有下列行为之一的，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款：</p> <p>（二）施工单位未按照本规定进行施工监测和安全巡视的；</p>                                                                                                                                                                                                                                 | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p>                     |

|     |                                                     |                                                                                                                                                                                                                              |                                                         |                                                                                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 572 | 对施工单位未按照规定编制并审核危大工程专项施工方案的处罚                        | <p>【规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（2018年3月8日住房和城乡建设部令第37号）</p> <p>第三十二条：施工单位未按照本规定编制并审核危大工程专项施工方案的，依照《建设工程安全生产管理条例》对单位进行处罚，并暂扣安全生产许可证30日；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款。</p>                                                 | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 573 | 对未按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》建立危大工程安全管理档案的处罚             | <p>【规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（2018年3月8日住房和城乡建设部令第37号）</p> <p>第三十五条第五项：施工单位有下列行为之一的，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款：</p> <p>（五）未按照本规定建立危大工程安全管理档案的。</p>                                            | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 574 | 对未对超过一定规模的危大工程专项施工方案进行专家论证的处罚                       | <p>【规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（2018年3月8日住房和城乡建设部令第37号）</p> <p>第三十四条第一项：施工单位有下列行为之一的，责令限期改正，处1万元以上3万元以下的罚款，并暂扣安全生产许可证30日；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款：</p> <p>（一）未对超过一定规模的危大工程专项施工方案进行专家论证的；</p>                        | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 575 | 对未根据专家论证报告对超过一定规模的危大工程专项施工方案进行修改，或者未按照规定重新组织专家论证的处罚 | <p>【规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（2018年3月8日住房和城乡建设部令第37号）</p> <p>第三十四条第二项：施工单位有下列行为之一的，责令限期改正，处1万元以上3万元以下的罚款，并暂扣安全生产许可证30日；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款：</p> <p>（二）未根据专家论证报告对超过一定规模的危大工程专项施工方案进行修改，或者未按照本规定重新组织专家论证的；</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 576 | 对施工单位未按规定组织危大工程验收的处罚                                | <p>【规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（2018年3月8日住房和城乡建设部令第37号）</p> <p>第三十五条第三项：施工单位有下列行为之一的，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款：</p> <p>（三）未按照本规定组织危大工程验收的。</p>                                                | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |

|     |                                     |                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 577 | 对未向施工现场管理人员和作业人员进行方案交底和安全生产技术交底的处罚  | <p>【规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（2018年3月8日住房和城乡建设部令第37号）</p> <p>第三十三条第一项：施工单位有下列行为之一的，依照《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》对单位和相关责任人员进行处罚：</p> <p>（一）未向施工现场管理人员和作业人员进行方案交底和安全生产技术交底的；</p>                            | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 578 | 对未严格按照专项施工方案组织施工，或者擅自修改专项施工方案的处罚    | <p>【规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（2018年3月8日住房和城乡建设部令第37号）</p> <p>第三十四条第三项：施工单位有下列行为之一的，责令限期改正，处1万元以上3万元以下的罚款，并暂扣安全生产许可证30日；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款：</p> <p>（三）未严格按照专项施工方案组织施工，或者擅自修改专项施工方案的。</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 579 | 对未在勘察文件中说明地质条件可能造成的工程风险的处罚          | <p>【规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（2018年3月8日住房和城乡建设部令第37号）</p> <p>第三十条：勘察单位未在勘察文件中说明地质条件可能造成的工程风险的，责令限期改正，依照《建设工程安全生产管理条例》对单位进行处罚；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款。</p>                                    | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 580 | 对未在施工现场显著位置公告危大工程，并在危险区域设置安全警示标志的处罚 | <p>【规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（2018年3月8日住房和城乡建设部令第37号）</p> <p>第三十三条第二项：施工单位有下列行为之一的，依照《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》对单位和相关责任人员进行处罚：</p> <p>（二）未在施工现场显著位置公告危大工程，并在危险区域设置安全警示标志的；</p>                           | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |
| 581 | 对项目专职安全生产管理人员未对专项施工方案实施情况进行现场监督的处罚  | <p>【规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（2018年3月8日住房和城乡建设部令第37号）</p> <p>第三十三条第三项：施工单位有下列行为之一的，依照《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》对单位和相关责任人员进行处罚：</p> <p>（三）项目专职安全生产管理人员未对专项施工方案实施情况进行现场监督的</p>                             | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服</p> |

|     |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 582 | 对《保障农民工工资支付条例》第五十五条禁止行为的处罚   | <p>【法规】《保障农民工工资支付条例》（2019年12月30日国务院令 第724号发布）</p> <p>第五十五条：有下列情形之一的，由人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门主管部门按照职责责令限期改正；逾期不改正的，责令项目停工，并处5万元以上10万元以下的罚款；情节严重的，给予施工单位限制承接新工程、降低资质等级、吊销资质证书等处罚：</p> <p>（一）施工总承包单位未按规定开设或者使用农民工工资专用账户；</p> <p>（二）施工总承包单位未按规定存储工资保证金或者未提供金融机构保函；</p> <p>（三）施工总承包单位、分包单位未实行劳动用工实名制管理</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 583 | 对《保障农民工工资支付条例》第五十六条禁止行为的处罚   | <p>【法规】《保障农民工工资支付条例》（2019年12月30日国务院令 第724号发布）</p> <p>第五十六条：有下列情形之一的，由人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门主管部门按照职责责令限期改正；逾期不改正的，处5万元以上10万元以下的罚款：</p> <p>（一）分包单位未按月考核农民工工作量、编制工资支付表并经农民工本人签字确认；</p> <p>（二）施工总承包单位未对分包单位劳动用工实施监督管理；</p> <p>（三）分包单位未配合施工总承包单位对其劳动用工进行监督管理；</p> <p>（四）施工总承包单位未实行施工现场维权信息公示制度。</p>       | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
| 584 | 对《保障农民工工资支付条例》第五十七条禁止行为的处罚   | <p>【法规】《保障农民工工资支付条例》（2019年12月30日国务院令 第724号发布）</p> <p>第五十七条：有下列情形之一的，由人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门主管部门按照职责责令限期改正；逾期不改正的，责令项目停工，并处5万元以上10万元以下的罚款：</p> <p>（一）建设单位未依法提供工程款支付担保；</p> <p>（二）建设单位未按约定及时足额向农民工工资专用账户拨付工程款中的人工费用；</p> <p>（三）建设单位或者施工总承包单位拒不提供或者无法提供工程施工合同、农民工工资专用账户有关资料</p>                         | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 585 | 对建设单位未经超限高层建筑工程抗震设防审批进行施工的处罚 | <p>【法规】《建设工程抗震管理条例》（2021年7月19日国务院令 第744号发布）</p> <p>第四十条第二款：违反本条例规定，建设单位未经超限高层建筑工程抗震设防审批进行施工的，责令停止施工，限期改正，处20万元以上100万元以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>                                                                                                                                                          | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |
| 586 | 对《建设工程抗震管理条例》第四十条第三款的处罚      | <p>【法规】《建设工程抗震管理条例》（2021年7月19日国务院令 第744号发布）</p> <p>第四十条第三款：违反本条例规定，建设单位未组织勘察、设计、施工、工程监理单位建立隔震减震工程质量可追溯制度的，或者未对隔震减震装置采购、勘察、设计、进场检测、安装施工、竣工验收等全过程的信息资料进行采集和存储，并纳入建设项目档案的，责令改正，处10万元以上30万元以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>                                                                                        | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                     |

|     |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              |                                                                                                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 587 | 对设计单位存在《建设工程抗震管理条例》第四十一条禁止行为的处罚                                   | <p>【法规】《建设工程抗震管理条例》（2021年7月19日国务院令 第744号发布）</p> <p>第四十一条：违反本条例规定，设计单位有下列行为之一的，责令改正，处10万元以上30万元以下的罚款；情节严重的，责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任：</p> <p>（一）未按照超限高层建筑工程抗震设防审批意见进行施工图设计；</p> <p>（二）未在初步设计阶段将建设工程抗震设防专篇作为设计文件组成部分；</p> <p>（三）未按照抗震设防强制性标准进行设计。</p>                                                                         | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼 |
| 588 | 对施工单位在施工中未按照抗震设防强制性标准进行施工的处罚                                      | <p>【法规】《建设工程抗震管理条例》（2021年7月19日国务院令 第744号发布）</p> <p>第四十二条：违反本条例规定，施工单位在施工中未按照抗震设防强制性标准进行施工的，责令改正，处工程合同价款2%以上4%以下的罚款；造成建设工程不符合抗震设防强制性标准的，负责返工、加固，并赔偿因此造成的损失；情节严重的，责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书。</p>                                                                                                                                             | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                    |
| 589 | 对施工单位未对隔震减震装置取样送检或者使用不合格隔震减震装置的处罚                                 | <p>【法规】《建设工程抗震管理条例》（2021年7月19日国务院令 第744号发布）</p> <p>第四十三条：违反本条例规定，施工单位未对隔震减震装置取样送检或者使用不合格隔震减震装置的，责令改正，处10万元以上20万元以下的罚款；情节严重的，责令停业整顿，并处20万元以上50万元以下的罚款，降低资质等级或者吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>                                                                                                                                                | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服                    |
| 590 | 对工程质量检测机构未建立建设工程过程数据和结果数据、检测影像资料及检测报告记录与留存制度，以及出具虚假的检测数据或者检测报告的处罚 | <p>【法规】《建设工程抗震管理条例》（2021年7月19日国务院令 第744号发布）</p> <p>第四十四条：违反本条例规定，工程质量检测机构未建立建设工程过程数据和结果数据、检测影像资料及检测报告记录与留存制度的，责令改正，处10万元以上30万元以下的罚款；情节严重的，吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p> <p>违反本条例规定，工程质量检测机构出具虚假的检测数据或者检测报告的，责令改正，处10万元以上30万元以下的罚款；情节严重的，吊销资质证书和负有直接责任的注册执业人员的执业资格证书，其直接负责的主管人员和其他直接责任人员终身禁止从事工程质量检测业务；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>                 | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼 |
| 591 | 对抗震性能鉴定机构未按照抗震设防强制性标准进行抗震性能鉴定，以及出具虚假鉴定结果的处罚                       | <p>【法规】《建设工程抗震管理条例》（2021年7月19日国务院令 第744号发布）</p> <p>第四十五条：违反本条例规定，抗震性能鉴定机构未按照抗震设防强制性标准进行抗震性能鉴定的，责令改正，处10万元以上30万元以下的罚款；情节严重的，责令停业整顿，并处30万元以上50万元以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p> <p>违反本条例规定，抗震性能鉴定机构出具虚假鉴定结果的，责令改正，处10万元以上30万元以下的罚款；情节严重的，责令停业整顿，并处30万元以上50万元以下的罚款，吊销负有直接责任的注册执业人员的执业资格证书，其直接负责的主管人员和其他直接责任人员终身禁止从事抗震性能鉴定业务；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼 |

|     |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 592 | 对建设单位未移交地下管线工程档案的处罚 | <p>【法规】《建设工程质量管理条例》（2001年1月30日国务院令第279号发布），2019年4月23日国务院令第714号《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修正 第二章 第十七条 建设单位应当严格按照国家有关档案管理的规定，及时收集、整理建设项目各环节的文件材料，建立、健全建设项目档案，并在建设工程竣工验收后，及时向建设行政主管部门或者其他有关部门移交建设项目档案。</p> <p>第八章 第五十九条 违反本条例规定，建设工程竣工验收后，建设单位未向建设行政主管部门或者其他有关部门移交建设项目档案的，责令整改，处1万元以上10万元以下的罚款。</p> <p>第八章 第七十三条 依照本条例规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额5%以上10%以下的罚款。</p> <p>【规章】《城市地下管线工程档案管理办法》（2005年1月7日建设部令第136号发布，根据2019年3月13日中华人民共和国住房和城乡建设部令第47号《住房和城乡建设部关于修改部分部门规章的决定》第二次修正）第十七条 建设单位违反本办法规定，未移交地下管线工程档案的，由建设主管部门责令改正，处1万元以上10万元以下的罚款；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员，处单位罚款数额5%以上10%以下的罚款；因建设单位未移交地下管线工程档案，造成施工单位在施工中损坏地下管线的，建设单位依法承担相应的责任</p> | <p>1、违法事实清楚，证据确凿；</p> <p>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据；</p> | <p>1、出示执法证件，表明执法人员身份；</p> <p>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；</p> <p>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；</p> <p>4、听取当事人的陈述和申辩；</p> <p>5、作出行政处罚决定书；</p> <p>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼；</p> |
|-----|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                              |                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 593 | 对擅自采伐、移植古树名木或者因养护不善致使古树名木受到损伤或者死亡的处罚 | <p>【法规】《古树名木保护条例》（中华人民共和国国务院令 第800号 2025年1月3日国务院第50次常务会议通过，自2025年3月15日起施行。）</p> <p>第二十六条 违反本条例规定，采伐、移植古树名木的，由县级以上地方人民政府古树名木主管部门责令停止违法行为、采取补救措施，没收违法所得，并依照下列规定处以罚款：</p> <p>（一）涉及实行一级保护的古树和名木的，处每株50万元以上100万元以下的罚款；</p> <p>（二）涉及实行二级保护的古树的，处每株20万元以上50万元以下的罚款；</p> <p>（三）涉及实行三级保护的古树的，处每株10万元以上20万元以下的罚款。</p> <p>违反本条例规定，损害古树名木及其生长环境，造成古树名木死亡的，依照前款规定处罚。</p> <p>第二十七条 有本条例第十七条第一项、第二项、第三项、第四项规定行为之一的，由县级以上地方人民政府古树名木主管部门责令停止违法行为、采取补救措施，没收违法所得，并处1万元以上10万元以下的罚款；拒不停止违法行为、不采取补救措施或者造成严重后果的，并处5万元以上20万元以下的罚款。</p> <p>有本条例第十七条第五项、第六项、第七项规定行为之一的，由县级以上地方人民政府古树名木主管部门责令停止违法行为、采取补救措施，没收违法所得，可以并处1万元以下的罚款；拒不停止违法行为、不采取补救措施或者造成严重后果的，并处1万元以上10万元以下的罚款。</p> <p>第二十八条 违反本条例第十八条第一款规定的，由县级以上地方人民政府古树名木主管部门责令停止违法行为、限期恢复原状或者采取其他补救措施，没收违法所得；拒不停止违法行为、逾期不恢复原状、不采取其他补救措施或者造成严重后果的，依照下列规定处以罚款：</p> <p>（一）涉及实行一级保护的古树和名木的，处每株20万元以上50万元以下的罚款；</p> <p>（二）涉及实行二级保护的古树的，处每株10万元以上20万元以下的罚款；</p> <p>（三）涉及实行三级保护的古树的，处每株5万元以上10万元以下的罚款。</p> | 1、违法事实清楚，证据确凿；<br>2、对该违法行为处以行政处罚有明确、具体的法定依据； | 1、出示执法证件，表明执法人员身份；<br>2、调查取证，制作现场笔录，审核，立案；<br>3、告知作出行政处罚决定的事实、理由和依据并送达，告知有关权利；<br>4、听取当事人的陈述和申辩；<br>5、作出行政处罚决定书；<br>6、当事人对以作出的行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议和提起行政诉讼； |
|-----|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|